

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006.
ОКН-24-01-РОС-АРХ. Том 13.2.6»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Дата начала проведения экспертизы	15.07.2024
Дата окончания проведения экспертизы	23.07.2024
Место проведения экспертизы	г. Оренбург
Заказчик экспертизы	ООО «ИНСАЙДЕР»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лылова Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	020700 история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет

Место работы и должность	ООО «НПП Археобюро», археолог
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. №2690) • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19-д Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношение к заказчику:

Эксперт:

Не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

3. Договор № 15-07/24-ГИКЭ от 15.07.2024 г.

Цели и объект экспертизы:

Цель экспертизы – на основании ст. 28. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), в части расположения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)».

Объект экспертизы - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006. ОКН-24-01-РОС-АРХ. Том 13.2.6».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.
4. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006. ОКН-24-01-РОС-АРХ. Том 13.2.6;

- копия письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.05.2024 г. № Исх-518-278728/24 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке»;

- копия Решения Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

- копия Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. №210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н.Новгорода»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.06.2015 №556-р

- копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ действующей нормативной правовой базы в сфере охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
- выполнен сравнительный анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15;
- выполнен анализ соответствия представленной документации Методике определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;
- оформление заключения экспертизы в виде акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная на экспертизу Документация предусматривает и обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской

(включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), в части расположения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)».

Рассматриваемая Документация разработана в 2024 году сотрудниками ООО «ИНСАЙДЕР».

Необходимость разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения - «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), в части расположения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)» обусловлена следующими требованиями:

- пунктом 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.05.2024 № Исх-518-278728/24 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке».

В результате изучения документации установлено следующее.

Объект культурного (археологического) наследия: «Культурный слой города», XIII-XVII вв.

Местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади.

Номер в реестре объектов культурного наследия Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521540264730006.

Категория историко-культурного значения - федерального значения.

Поставлен на охрану Решением Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559; Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м.

Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 521540264730006) на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.06.2015 №556-р.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде.

Согласно приказу граница территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» проходит по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади.

В границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» в соответствии с утвержденным режимом использования территории

- разрешается:

- 1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;
- 2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования,

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

- запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Предмет охраны не утвержден.

Территория памятника максимально вытянута по линии юго-запад – северо-восток на 4,8 км, максимальная ее протяженность по линии северо-запад-юго-восток составляет 2,3 км. Она занята плотной городской застройкой с развитой инфраструктурой коммуникаций. Природный ландшафт здесь в значительной степени искусственно преобразован.

Граница памятника охватывает территорию города периода XIII - XIX вв., в целом совпадающей с городской чертой XIX в.

По материалам археологических исследований «Культурный слой города», XIII-XVII вв., г. Нижний Новгород как правило, имеет сложную стратиграфию, во многом отражающую непрерывный процесс развития города, его градостроительные преобразования, наиболее активно ведущиеся с середины XVIII вв. На различных своих участках он различается по структуре, мощности, времени и характеру формирования. Территория, в границах которой располагается памятник археологии, непрерывно развивалась на отдельных участках, начиная с XIII века, и продолжает развиваться до сих пор.

Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII - XIX вв. Для них характерна низкая степень сохранности. Капитальная застройка, работы по благоустройству города, и другая хозяйственная деятельность периода XIX – нач. XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Указанные процессы привели также к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади,

свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX-XXI вв. различной мощности и происхождения [Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. С. 12-13].

Большая часть территории памятника археологии «Культурный слой города», XIII – XVII вв., – свободная от существующей застройки перекрыта отложениями XX – XXI века, ниже которых чаще всего залегают мощные культурные напластования XVIII – XIX веков. Последние на участках в границах средневекового города Нижнего Новгорода XVII века нередко включают археологические материалы периода XIII – XVII вв.

Невозможно исключить перспективу вероятного обнаружения в ходе археологических исследований при реализации проекта переотложенных или сохранившихся участками культурных напластований, датируемых периодом от второй четверти XIX вв. до рубежа XIX – XX вв., составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящийся под государственной охраной.

В современных условиях, сопровождающимся новым строительством, развитие города неминуемо ведёт к разрушению его культурного слоя. В этой связи организация и проведение спасательных археологических работ на новых участках хозяйственного освоения является главным инструментом сохранения информации об объекте археологического наследия и получения новой информации по истории развития градостроительства.

Характерная мощность культурного слоя Нижнего Новгорода в нагорной части составляет 1-1,5 м. На отдельных участках в пределах сооружений она достигает 8-9 м. Культурный слой залегает на гуммированной погребенной почве (сером стерильном суглинке), предматерике (обесцвеченном белесом суглинке) и материке (четвертичном плотном светлом рыже-коричневом суглинке).

Непосредственно на территории земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), археологические исследования ранее не производились.

Некоторые предварительные представления о характере культурного слоя на участке проектируемых работ можно составить по данным, полученным в ходе археологического изучения строительных объектов, расположенных на большем или меньшем удалении от него.

В 1992 г. Т.В. Гусевой во дворе дома № 31А корпус 1 по ул. Минина (в настоящее время на участке располагается корпус 4 Нижегородского государственного лингвистического университета им. Н.А. Добролюбова) было проведено обследование стенок котлована, в результате которого выявлены напластования XIX-XX вв. [Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т.3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004].

В 1998 г. Н.В. Ивановой при обследовании котлована на участке строительства дома №44/12 по ул. Ульянова был зафиксирован культурный слой XIX-XX вв. В нижней части стратиграфической колонки выявлены напластования периода XIX – начала XX вв. [Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании двух строительных площадок в исторической части г. Нижнего Новгорода (по ул. Ульянова и ул. Малой Покровской) в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 21909].

В 1998 г. А.Н. Кикеевым при обследовании котлована на участке строительства дома №29 по ул. Минина и откопанной к югу от него траншеи под газопровод были обнаружены напластования, содержащие материал периода второй половины XVIII-XIX вв. и XX в. [Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору за земляными работами в зонах строительства в г. Нижнем Новгороде в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. №21579, 21580].

В 1999 г. И.В. Ануфриевой на пересечении улиц Минина и Семашко на участке строительства дома №22/4 были выявлены напластования XIX - XX вв. В нижней части культурного слоя над погребенной почвой зафиксирован слой, содержащий материал периода XVIII-XIX вв. [Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании трех зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22340, 22341].

И.В. Ануфриевой в 2001 г. в зоне строительства дома №32 по ул. Б. Печерской были обследованы котлован и траншея для прокладки теплотрассы, проложенная к северу от котлована между домами №27, №29 по ул. Минина и домом № 4Б по ул. Провиантской до дома №27 по ул. Минина. В ходе обследования были выявлены напластования XIX-XX вв. В нижней части культурного слоя зафиксирован горизонт XIX в. [Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании двух зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Нестерова, на углу ул. Большой Печерской и пер. Школьного) в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22716].

Аналогичные напластования, содержащие материалы указанного периода зафиксированы в 2002 г. С.В. Очеретиной при обследовании котлована на участке строительства дома №39 по ул. Б. Печерской [Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании двух зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Нестерова, на углу ул. Большой Печерской и пер. Школьного) в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22716].

У дома № 17 по ул. Большая Печерская в 2002 году при обследовании котлована Н.В. Ивановой зафиксирован слой темно-серого суглинка, датируемый XVII веком. Однако большая его часть была разрушена напластованиями XIX-XX веков [Очеретина С.В. Отчёт о проведении археологических работ в исторической части Нижнего Новгорода в 2002г. Архив ИА РАН. Р-1. №22855].

В 2004 г. И.В. Ануфриевой в зоне строительства дома №7 по ул. Провиантской было проведено обследование строительного котлована и траншеи для перекладки теплотрассы, откопанной от северного угла дома № 28 по ул. Б. Печерской до колодца у восточного угла северного крыла дома № 26 по ул. Б. Печерской. В результате обследования были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. Под позднейшими наслоениями зафиксированы напластования XIX в. [Вып. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004г. Том 1. Отчет об археологическом

обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН].

В 2005 году И.О. Ерёминым при археологическом обследовании пристенных траншей под гидроизоляцию главного дома усадьбы О.Н. Каменской (Верхне-Волжская набережная, 11 литер А) были выявлены культурные напластования XIX–XX вв., связанные со строительством усадьбы [Ерёмин И.О. Археологические полевые работы при наружной гидроизоляции фундаментов главного дома усадьбы О.Н. Каменской (ул. В. Волжская набережная, 11 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде в 2005 г. Н. Новгород, 2005. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия по Нижегородской области].

В том же 2005 году А.Н. Кикеевым при обследовании котлован строящегося дома по ул. Минина, 19, зафиксированы культурные напластования, наиболее ранний период которых датирован первой половиной XVIII века [Кикеев А.Н. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в Нижне-городском районе г. Нижнего Новгорода в 2005 году. Архив ИА РАН. Р-1.].

Культурные напластования, датированные не ранее XIX века, прослежены Четвертаковым Е.В. в ходе археологического обследования участка строительства, примыкающего к дому №7 по ул. Провиантской и дома №23А по ул. Минина в 2009 году, а также в 2015 году при обследовании траншеи для перекладки теплотрассы, откопанной от колодца у западного угла дома №25/3 по ул. Минина до западного угла дома №5 по ул. Провиантской [Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009г. Архив ИА РАН. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН].

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым в зоне строительства здания на пересечении улицы Семашко и переулка Короткого были зафиксированы напластования, содержавшие разнообразный строительный и бытовой мусор XIX–XX вв. Под позднейшими наслоениями был выявлен пахотный «огородный» слой XIX в.

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым проводилось археологическое обследование строительного котлована, расположенного южнее дома №20/7 по ул. Нестерова.

В ходе указанных работ был прослежен и зафиксирован слой, датированный XVII веком.

В 2013 г. А.А. Доманиным проводились археологические работы у дома №37 по ул. Нестерова. На указанном участке были зафиксированы культурные напластования XVIII–XIX вв.

В 2015 г. Н.С. Березиной обследовался фундамент дома №43 по ул. Ульянова (Дом П.Н. Скворцова) и его дворовая территория. Выявленные культурные напластования датируются временем не ранее XIX века.

В 2017 г. Н.С. Березиной проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке строительства в восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова. Участок и прилегающая к нему территория из-за неудобного расположения на склоне оврага осваивались медленно. С начала XIX века здесь были расположены муниципальные учреждения (больница, арестантские роты и др.). Культурные напластования, относящиеся к XIX веку, не сохранились из-за

небольшой площади участка, который в советское время интенсивно использовался под хозяйственные нужды.

В 2018 г. И.В. Апоничкой проводились археологические раскопки на земельном участке по ул. Ковалихинская. В результате проведенных работ были обнаружены ямы, относящиеся ко второй половине XVIII-XX вв.

В 2020 г. Н.А. Лифановым проводились археологические раскопки в зоне строительства жилого дома по ул. Семашко, д. 33А. В результате были выявлены и изучены переотложенные напластования, содержавшие археологические предметы XIX – начала XX вв.

В 2021 г. Н.А. Лифанов провел археологические наблюдения на участке по ул. Семашко, д. 15. Н.А. Лифановым были проведены археологические наблюдения за строительными работами и на площади 216,2 кв.м. на площади выбранного под реконструкцию здания котлована. Археологических находок, достоверно обладающих признаками археологического предмета, на участке исследований Н.А. Лифановым обнаружено не было. Сохранившиеся участки культурного слоя и (или) конструктивные составляющие объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород выявлены не были.

В июне 2023 г. сотрудниками Научно-исследовательской лаборатории археологии Самарского университета были проведены полевые археологические исследования в зоне земляных, строительных и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060078:47, отведенном для расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» в г. Нижний Новгород. Археологические предметы, сохранившиеся участки культурного слоя и (или) конструктивные составляющие объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., выявлены не были.

Анализ развития градостроительной ситуации и результатов предшествующих археологических полевых работ позволяет сделать предположение о том, что район проектируемого проведения работ по сохранению и приспособлению под современное использование, начал осваиваться со второй четверти XIX в.

Несмотря на то, что рассматриваемый земельный участок по ул. Минина, 26 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде располагается на территории с нарушенным культурным слоем, подвергавшейся активному строительному воздействию, невозможно исключить перспективу вероятного обнаружения в ходе археологических исследований при реализации проекта переотложенных или сохранившихся участками культурных напластований, датируемых периодом от XIII вв. до рубежа XIX-XX вв., составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящийся под государственной охраной.

Более точные данные по истории освоения территории земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), как и о

характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

В рассматриваемом Разделе приведена историко-градостроительная характеристика участка, в результате анализа которой сделаны следующие выводы.

Земельный участок, предназначенный к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), находится в восточной части исторической территории «Старый Нижний Новгород», занимающей северный сектор восточной (нагорной) половины современного города.

Участок расположен в западном углу современного квартала в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Фрунзе, Провиантская, Минина - на территории, которая в пространственной структуре позднесредневекового нижегородского посада и его округи занимала место к востоку от дерево-земляных укреплений Большого острога XVI в., охватывавших посадские земли. Земельный участок располагался на выгонных землях за пределами городской черты. Посад древнего города развивался непосредственно под стенами города. Искомый участок был вовлечен в оборот и был использован горожанами предположительно начиная с XIII века.

Градостроительное развитие этой территории начинается примерно во второй четверти XIX вв. Существующая в настоящий момент застройка в районе расположения описываемого участка сложилась преимущественно во второй половине XIX – начале XX вв.

Согласно имеющимся материалам по истории градостроительства, территория участка по ул. Минина, д. 26 подвергалась многочисленным строительным работам и благоустройству.

В ходе составления Раздела была составлена историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг., расположенного на участке объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой города», XIII - XVII вв. В результате установлено следующее.

История городской усадьбы на пересечении Жуковской (позднее Университетской, ныне Минина) и Провиантской улиц достаточно полно прослеживается с 1860-х годов, когда ее хозяином являлся Отто Альбертович Фон Мерценфельд - бывший ейский (города Ейска), затем нижегородский купец 1-й гильдии. Постепенно дела его стали приходить в упадок, а имущество распродаваться. Весной 1872 года за неплатеж долга тюменскому купеческому сыну П.И. Трусову был назначен в публичную продажу и дом Отто Альбертовича Фон Мерценфельда.

По итогам состоявшихся торгов в 1872 году новой владелицей усадьбы стала баронесса Елизавета Карловна Фредерикс. В архивном фонде Нижегородской городской управы, в окладной книге по взиманию налога с недвижимости по 2-й Кремлевской части за 1872 г. имеется запись о том, что дом и флигель были приобретены (отношение судебного пристава от 6 октября за №948) за 800 рублей.

В архивном фонде Нижегородской городской управы, в оценочной ведомости недвижимого имущества баронессы Е.К. Фредерикс, составленной в 5 февраля 1874 года, значится: «дом деревянный на каменном полуэтаже в 5 окон по лицу, в 2 этажа; флигель деревянный в 3 окна, в один этаж... Валовый доход имущества 1 180 руб. Оценка имущества комиссией – 5 900 руб.».

Согласно окладной книге по взиманию налога с недвижимости по 2-й Кремлевской части за 1879 г.: «Деревянный на каменном полуэтаже дом и флигель, городской № 36 (на углу Провиантской и Жуковской улиц) принадлежит купеческой жене Варваре Михайловне Бурмистровой и были приобретены ею у баронессы Е.К. Фредерикс (отношение судебного пристава от 8 января за №9) за 5900 рублей».

Варвара Михайловна Бурмистрова была представительницей одной из известнейших купеческих династий Нижнего Новгорода и женой нижегородского купца 1-й гильдии Дмитрия Михайловича Бурмистрова. Получив от отца в наследство полуторамиллионное состояние, Варвара Михайловна часть денег вложила в обширную усадьбу на пересечении Жуковской и Провиантской улиц. Возможно, выбор именно этого места был продиктован стремлением обосноваться неподалеку от брата, Сергея Михайловича Рукавишникова, выстроившего знаменитый «дворец» на Большой (ныне Верхне-Волжская, 7) набережной, а также других родственников.

Она же купила и обширное «усадебное место» с деревянным на каменном полуэтаже домом с мезонином на противоположной стороне Провиантской улицы, прежде принадлежавшее Любови Александровне Леман. Таким образом, усадьба Бурмистровой стала состоять из двух изолированных участков, первый из которых предназначался для проживания хозяев, с надворными службами и садом, второй – исключительно для садовой зоны с рядом вспомогательных строений.

Автором проекта усадьбы В.М. Бурмистровой принято считать архитектора Николая Дмитриевича Григорьева, что документально не подтверждено. Старый дом в 1884-1887 гг. был полностью перестроен.

Первой постройкой в усадьбе при В.М. Бурмистровой стала каменная одноэтажная оранжерея. Перестройка (расширение) главного усадебного дома, в результате которой он приобрел современные габариты и архитектурно-художественное оформление фасадов, была завершена, вероятно, в строительный сезон 1885 года.

По меркам того времени особняк отличался повышенным уровнем комфорта: к нему были подведены водопровод и канализация, здание освещалось электричеством, обогревалось калориферным отоплением.

Некоторые изменения в оценке имущества В.М. Бурмистровой последующих лет были вызваны строительством новых и перестройкой старых оранжерей.

В фондах Центрального архива Нижегородской области сохранился план устройства канализационных колодцев в доме В.М. Бурмистровой от 1 ноября 1898 года, где отображено местоположение надворных строений: самого полукаменного дома и флигелей, размещавшихся напротив и представлявших собой единое П-образное сооружение.

В окладной книге по взиманию налога с недвижимости по 2-й Кремлевской части за 1915-1918 гг., имеется описание домовладения нижегородской купеческой вдовы Варвары Михайловны Бурмистровой: «Дом смешанный 2-этажный, службы каменные 2-этажные с жилым помещением, сад 1012 кв. саженей».

После Октябрьской революции, Президиум Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов 18 января 1918 года рассмотрел вопрос о реквизиции дома Бурмистровой.

Тогда часть здания занял исторический музей, просуществовавший здесь до 1924 года. Музей занимал шесть залов основного этажа, нижний же, полуподвальный, был отдан под фонды музея и квартиры сотрудников. Здесь же поместили и бывшую владелицу особняка, теперь она занимала лишь небольшую комнатку.

Так как с 1914 года Варвара Михайловна была постоянным членом Комитета Нижегородского городского художественного и исторического музея, в 1918 году она передала на хранение, а затем и в собственность музею сотни произведений живописи, графики, скульптуры, декоративно-прикладного искусства и предметы мебели. Позднее это собрание было поделено между двумя ставшими самостоятельными музеями: историческим и художественным.

Музей в особняке В.М. Бурмистровой просуществовал до 12 января 1924 года, а в марте того же года он был слит с Нижегородским государственным областным историко-художественным музеем. Согласно распоряжению Наркомпроса, его объединили с художественным отделом упомянутого музея.

Вскоре после переезда музея в бывшем особняке Бурмистровой разместилась школа им. Карла Маркса. Позднее, в 1927 году специальная комиссия сделала вывод, что здание не может больше использоваться под учебное заведение, так как не удовлетворяет необходимым требованиям и нуждается в серьезном ремонте. Не исключалась возможность строительства новой школы здесь же, на территории бывшей усадьбы Бурмистровой, однако затем от этого намерения отказались.

Историческая справка улицы Минина

Планировочная структура северо-восточной Нагорной части Нижнего Новгорода была определена первым регулярным планом Нижнего Новгорода 1770 года. Основной период сложения застройки регулярных кварталов совпал с периодом позднего классицизма в русской архитектуре. В этом стиле в 1830-1850-х годах здесь выстраиваются добротные, в основном каменные, жилые здания, некоторые из них сохранились до нашего времени. Наиболее распространенным типом главного усадебного дома являлось небольшое одноэтажное (часто с мезонином) здание с тремя окнами по главному фасаду и на основе «высочайше» одобренных «образцовых» проектов.

Застройка улиц носила усадебный характер, сохранившийся местами до сих пор. По красным линиям располагались «главные» дома с флигелями, а за ними находились обширные сады и огороды. Вместе с тем по сравнению с близлежащими улицами застройка Жуковской и Большой Печерской носила более представительный характер. Это объясняется тем, что они служили одним из главных въездов в город (со стороны Казани), а также близостью к Верхне-Волжской набережной, которая становится «парадным фасадом» города. На них выстраивается ряд общественных и административных зданий, а также добротные частные дома, особенно активное строительство которых происходит на рубеже XIX-XX веков. Наряду с дворянскими усадьбами достаточно широко были представлены усадьбы купечества и состоятельных застроیشиков из других социальных групп.

Улица Минина - одна из прямых радиальных улиц в историческом центре города, проложенная по плану 1770 года. Улица изначально именовалась Жуковской, в советское время - Университетской, во времена ВОВ она была переименована в улицу Минина.

Улица берет свое начало от площади Минина и Пожарского и идет до площади Сенной. Месторасположение улицы на карте города – между Верхне-Волжской набережной и Большой Печерской улицей. Нижегородский краевед, историк Н.И. Храмцовский в своем кратком очерке писал так: «Улица Жуковская идет в том же направлении, что и Большая Печерская, и также переходит в Сенную площадь... на востоке она оканчивается в уровень с Казанской заставой... строение на ней большей частью деревянное. На нее выходят южные фасады главных зданий и флигелей Мариинского института и Мартыновской больницы». Казанская застава в то время была окраиной города.

По сравнению с другими радиальными улицами в историческом центре города эта улица во фронтальной застройке меньше других включает в себя здания, построенные на рубеже XX и XXI веков. Тем не менее, ее облик формирует разновременная застройка.

Если обратиться к ретроспективным планам города разных исторических времен, то можно увидеть, что до начала XIX столетия улица застраивалась практически в границах Малого острога, от которого до настоящего времени сохранились остатки вала. В 1824 году в ходе перепланировки города архитекторами А.А. Бетанкуром и В.И. Гесте между улицами Жуковской и Большой Печерской появилась прямоугольная площадь, получившая название Сенная (на месте Лингвистического университета), на которой была возведена Верхнепосадская Троицкая церковь, а сенной торг был вынесен к Печерской заставе.

В 1830-е годы рядом с Георгиевской церковью, на месте которой в наше время располагалась снесенная в 2020 году гостиница «Волжский откос», была запланирована новая площадь для строительства на ней здания общественного театра (замысел остался неосуществленным). Площадь с церковью Святого Георгия раскрывалась в сторону улицы Жуковской. Справа от нее между набережной и улицей Жуковской предполагалось место для размещения зданий Присутственных мест. А в 2023 году на месте «Волжского откоса» было завершено строительство элитного жилого комплекса «Георгиевский».

В начале XXI века улица во многом сохраняет свой исторический облик, сочетая как уже одряхлевшие дома XIX века, так и более новые застройки сталинской эпохи. На красной линии улицы практически отсутствуют современные многоэтажки, однако это компенсируется интенсивной застройкой в глубине дворов.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. В структуре современного города он занимает западный угол сложившегося квартала в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Фрунзе, Провиантская, Минина, маркируя пересечение двух исторических улиц и формируя их красные линии.

Земельный участок КН 52:18:0060101:386, подлежащий хозяйственному освоению, в плане имеет подпрямоугольную форму с вырезом с юго-восточной стороны, ориентирован по линии север-запад-юг-восток, размеры его составляют около 33 x 45-49 м, юго-западным фасадом выходит на красную линию ул. Минина, северо-западным – на ул. Провиантская. Рельеф участка спокойный, без перепадов; основную часть участка занимает здание ОКН регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером»,

расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1). Вокруг здания выполнено асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда пожарных машин; в местах пересечения проезда с пешеходной территорией имеются пологие спуски; свободная от мощения дворовая территория в основном задернована.

Информация о земельных участках, непосредственно связанных (граничащих) с земельным участком 52:18:0060101:386.

№пп	Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Разрешенное использование
1	52:18:0060101:386	1603	под нежилое здание с прилегающей территорией
2	52:18:0000000:390	2559	под автомобильную дорогу общего пользования
3	52:18:0060101:5	561	под хозпостройки и примыкающую к зданию столовую
4	52:18:0060101:11	20039	под комплексом учебных зданий
5	52:18:0000000:125	37060	под автомобильную дорогу общего пользования

Земельный участок, проектируемый к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), располагается в границе территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., которая проходит от пл. Сенной и далее по ул. Белинского – ул. Красносельской (включая проезжую часть) - по окскому склону к берегу р. Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади.

Согласно п.5 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривается возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии

обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В границах объекта (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1).

Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2024-А-277-0, выданному 20.02.2024 г. земельный участок КН 52:18:0060101:386 расположен в зоне ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений).

Земельный участок частично расположен в коридоре красных линий.

Действие градостроительного регламента в границах территорий общего пользования не распространяется (ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №424 от 17.10.2022 г. утвержден Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», XIII -XVII вв.

В геоморфологическом отношении участок находится на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части одного из орографических фрагментов Предволжско - Окской грядовой возвышенности носящего название - Дятловых гор.¹ Последние идут от участка к северо- востоку от п. Новинки по правобережью Оки до её устья и далее от устья по правобережью Волги до г. Кстово², поднимаясь над уровнем Оки и Волги на высоту 80 - 100 м.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с абсолютными отметками 200 - 220 метров в Балтийской системе высот. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов. С севера и востока она ограничена долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы.

Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печерская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока.

Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. Вдоль склонов, по большей части их длины наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера).

Возвышенная равнина (плато) сложена пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки.

Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория отличается густой овражно- балочной сетью, расчленяющей прибрежную территорию на множество платообразных останцев.

Глубина эрозионных врезов достигает 100-150 метров. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами от 200 до 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды.

В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение в формировании современного рельефа имеют и оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины.

Естественный рельеф большей части нагорной территории г. Нижнего Новгорода изменён антропогенным воздействием при современном развитии города: выравниванием местности при строительстве, засыпкой оврагов, вырубкой лесов. В естественном почвенном покрове преобладают суглинистые оподзоленные почвы [Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Колл. моногр. - Н. Новгород, 2008].

Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках.

Рассматриваемый земельный участок располагается в 110 м к юго-востоку – югу от края коренного правого берега р. Волга на участке водораздельного плато между р. Волгой и Ковалихинским оврагом.

При проведении земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке по ул. Минина, 26 в г. Нижнем Новгороде отдельные геологические исследования не производились, характеристики стратиграфии участка возможно экстраполировать согласно данным с соседних территорий.

Рассматриваемый Раздел содержит описание проектного решения.

Для проведения анализа исходных данных заказчиком предоставлена часть проектной документации, имеющей по титулу наименование «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) шифр ОКН-24-01, разработчики: ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ», 2024 г. (далее Документация).

В состав представленной документации входят:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОКН-24-01-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ОКН-24-01-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: ОКН-24-01-АР);

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: ОКН-24-01-КР);

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: ОКН-24-01-ПОС).

Согласно представленной проектной Документации ООО "ПСК "КАЛЛИКРАТ", 2024 г. (разделы: ОКН-24-01-ПЗ, ОКН-24-01-АР, ОКН-24-01-КР, ОКН-24-01-ПОС, ОКН-24-01-ПЗУ), в ходе реализации проекта будут произведены следующие земляные работы:

1) Земляные работ по снятию грунта для выполнения работ по благоустройству, включая планировку участка и устройство пешеходных дорожек, выемку грунта под прокладку инженерных сетей.

Глубина откопки котлована для планирования территории и пешеходных дорожек составит – 0,1-0,5 м, глубина выемки грунта под прокладку инженерных сетей – 0,1-0,5 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 886,94 м².

2) Земляные работ по снятию грунта для выполнения работ по устройству котлована дорожного полотна проезда. Глубина откопки котлована под проезд составит 0,8 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 195 м².

3) Земляные работ по откопке углублений под расположение монолитного ростверка ограждения. Глубина откопки под ростверк ограждения составит 1,35 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 69,45 м².

4) Земляные работ по откопке углублений для укрепления столбов ворот и калитки. Глубина откопки под столбы ворот калитки – 1,4 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 15,6 м².

5) Земляные работ по откопке углублений под фундамент беседки. Глубина откопки под фундамент беседки – 0,9 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 111,8 м².

При проведении земляных работ на участках откопки указанных углублений и снятия грунта существует вероятность уничтожения переотложенного культурного слоя и сохранившихся участков культурных напластований XII-XVII вв, в связи с чем на них необходимо проведение спасательных археологических работ.

Площадь проведения спасательных археологических работ рассчитывается по площади поверхности котлована.

Суммарная площадь, требующая проведения спасательных археологических полевых работ составит минимум 1278,79 кв. м.

Вместе с тем следует отметить, что расчёт точной площади археологического обследования при проведении земляных работ возможен только после производства разметки участков производства работ и соответствующих натурных измерений.

Согласно ст.ст. 36, 40 ФЗ «Об объектах культурного наследия», строительные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии [...] реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ. В случае же невозможности обеспечить

физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы. В ст. 45 указано, что спасательные археологические полевые работы представляют собой проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия. В соответствии с Положением, к археологическим работам, направленным на сохранение объекта культурного (археологического) наследия, относятся археологические раскопки и археологические наблюдения.

Согласно ст. 40 указанного ФЗ, спасательные археологические работы являются исключительной мерой, направленной на сохранение объекта археологического наследия. Проводятся они в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ.

В результате анализа проектной документации в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), установлено, что при проведении земляных работ на участках откопки углублений под фундаменты ограждения, ворот и беседки и снятия грунта для благоустройства существует вероятность уничтожения культурных напластований и на них необходимо проведение спасательных археологических работ.

Суммарная площадь археологических наблюдений при проведении земляных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», согласно разделам Документации (шифр: ОКН-24-01-ПЗ, ОКН-24-01-ПЗУ, ОКН-24-01-АР, ОКН-24-01-КР, ОКН-24-01-ПОС), может составить минимум 1278,79 кв. м.

Исходя из проанализированных материалов, на основании ст.ст. 36, 40, 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 5 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, на земельном участке, проектируемого к проведению земляных работ на участках откопки углублений под фундаменты ограждения, ворот и беседки и снятия грунта для благоустройства должны производиться спасательные археологические полевые работы в форме археологических наблюдений.

Выбор археологических наблюдений в качестве начального вида спасательных археологических работ на участке по ул. Минина, д. 26 (Литеры А, А1) обусловлен следующим:

- посад древнего города развивался непосредственно под стенами города. Искомый участок был вовлечен в оборот и был использован горожанами предположительно начиная с XIII века.

- известной по результатам исследований на соседних участках нарушенности культурного слоя, подвергавшегося активному строительному воздействию в XIX-XX вв.;

– локальным (очаговым) характером распространения по площади участков проектируемых земляных работ, культурных напластований второй половины XVIII-XIX вв., большая часть которых будет связана с остатками застройки конца XIX – XX вв.

Предлагаемые РАЗДЕЛОМ площади проведения спасательных археологических работ являются предварительными. Они могут быть скорректированы после производства разметки участков производства работ и соответствующих натурных измерений.

В соответствии с п.7.3 ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Согласно п.5.2 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 вышеуказанного Положения.

Исходя из вышеприведенных результатов археологических исследований на соседних участках и материалов по градостроительной истории, на участках проектируемых земляных работ по ул. Минина, д. 26 предполагается нарушенный характер культурного слоя, с возможным обнаружением локальных участков сохранившихся культурных напластований памятника культурного (археологического) наследия федерального значения.

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: подготовительный период, натурные исследования, камеральная обработка, которые регламентируются Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. Нижнего Новгорода, в пределах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ (археологические наблюдения), производился на основании СЦНПР-91. Полная смета дана в Приложении №17 рассматриваемого Раздела.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий РАЗДЕЛ и его повторное согласование в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Таким образом, представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города», XIII - XVII вв. Нижнего Новгорода, без проведения спасательных археологических работ. Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения, работы по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, на участках где проектом предусматривается проведение земельных работ, несущих угрозу разрушения культурного слоя, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060101:386 и прилегающих территорий, целесообразно проводить в режиме археологических наблюдений, на общей площади ориентировочно 1278,79 м².

Расчет точной площади археологического обследования при проведении земляных работ возможен только после производства разметки участков производства работ и соответствующих натурных измерений.

Обоснования вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу документация - «Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006, ОКН-24-01-РОС-АРХ. Том 13.2.6» - предусматривает и обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), в части расположения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)».

В соответствии с п. 2, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В представленной документации в соответствии с действующим законодательством об охране объектов культурного наследия, в частности со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обстоятельно проработаны следующие пункты:

- систематизированы сведения об участке хозяйственного освоения;
- систематизированы данные об объекте археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади);
- произведена оценка степени воздействия планируемой хозяйственной деятельности на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади);
- определены меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади);
- разработаны конкретные мероприятия в рамках реализации проекта по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади).

В частности, было установлено следующее:

1. Анализ вышеприведенных данных, позволяет предположить о наличии на территории земельного участка кадастровым номером: 52:18:0060101:386 переотложенного культурного слоя и сохранившихся участков культурных напластований XII-XVII вв., вероятнее всего поврежденных вследствие антропогенного воздействия.

2. Наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), расположенного в границах данного земельного участка, являются археологические наблюдения, осуществляемые до проектных отметок, при проведении следующих работ:

1) Земляные работ по снятию грунта для выполнения работ по благоустройству, включая планировку участка и устройство пешеходных дорожек, выемку грунта под прокладку инженерных сетей. Глубина откопки котлована для планирования территории и пешеходных дорожек составит – 0,1-0,5 м, глубина выемки грунта под прокладку инженерных сетей – 0,1-0,5 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 886,94 м².

2) Земляные работ по снятию грунта для выполнения работ по устройству котлована дорожного полотна проезда. Глубина откопки котлована под проезд составит 0,8 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 195 м².

3) Земляные работ по откопке углублений под расположение монолитного ростверка ограждения. Глубина откопки под ростверк ограждения составит 1,35 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 69,45 м².

4) Земляные работ по откопке углублений для укрепления столбов ворот и калитки. Глубина откопки под столбы ворот калитки – 1,4 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 15,6 м².

5) Земляные работ по откопке углублений под фундамент беседки. Глубина откопки под фундамент беседки – 0,9 м. Площадь поверхности котлована составит минимум 111,8 м².

3. Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения, работы по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), на участках где проектом предусматривается проведение земельных работ, несущих угрозу разрушения культурного слоя, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060101:386 и прилегающих территорий, целесообразно проводить в режиме археологических наблюдений, на общей площади ориентировочно 1278,79 м².

4. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до

берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади), в пределах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Вышеуказанные меры обоснованы и достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади).

Вышеуказанная документация рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу документация соответствует требованиям Федеральных законов от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (местонахождение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) мерами, предусмотренными и обоснованными документацией или разделом документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, а именно «Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006. ОКН-24-01-РОС-АРХ. Том 13.2.6» возможно (положительное заключение).

Приложение:

- Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006. ОКН-24-01-РОС-АРХ. Том 13.2.6

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде, подписан усиленной цифровой подписью.

Дата оформления Акта 23 июля 2024 года.

Государственный
эксперт

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ГЕМЕРА»**

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы», Ассоциация СРО «СОМ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию МКРФ 21331, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407671

Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 6. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения

«Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Том 13.2.6

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ГЕМЕРА»**

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы», Ассоциация СРО «СОМ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию МКРФ 21331; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407671

Заказчик: МКУ «Главукс г.Н.Новгорода»

Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 6. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения

«Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 521540264730006

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Том 13.2.6

Генеральный директор

В.Н. Астахов

Главный инженер проекта

С.Е. Мурашкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2024г.

ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания «КАЛЛИКРАТ»
Юридический адрес: 117463, г. Москва, пр-т
Новоясеневский, д. 32,
корпус 1 Э 1 Пом VI К2 ОФ А1Ф
ОГРН 1197746445346
ИНН/КПП – 7728481020/772801001

**Проектная документация по капитальному ремонту здания -
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород,
ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен
Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена
Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного
наследия и приспособление под современное использование)**

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

**Книга 6. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического
наследия федерального значения**

**«Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу
(местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород,
по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая
проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы
рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной
площади, регистрационный номер в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации 521540264730006**

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Том 13.2.6

г. Москва
2024 г.

ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания «КАЛЛИКРАТ»
Юридический адрес: 117463, г. Москва, пр-т
Новоясеневский, д. 32,
корпус 1 Э 1 Пом VI К2 Оф А1Ф
ОГРН 1197746445346
ИНН/КПП – 7728481020/772801001

**Проектная документация по капитальному ремонту здания -
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород,
ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен
Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена
Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного
наследия и приспособление под современное использование)**

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

**Книга 6. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического
наследия федерального значения**

**«Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу
(местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород,
по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая
проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы
рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной
площади, регистрационный номер в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации 521540264730006**

Том 13.2.6

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.А. Лезина

А.В. Тронина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик:
ООО «ПСК «ГЕМЕРА»

г. Москва
2024 г.

ООО «ИНСАЙДЕР»

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНСАЙДЕР»

Юридический адрес: 117463, г. Нижний
Новгород, ул Пискунова, д. 29, помещ. 31

ОГРН 1055238189742
ИНН/КПП – 5260160862/526001001

**Проектная документация по капитальному ремонту здания -
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород,
ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен
Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена
Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного
наследия и приспособление под современное использование)**

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 6. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения

**«Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу
(местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород,
по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая
проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы
рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной
площади, регистрационный номер в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации 52154026473000**

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Том 13.2.6

г. Нижний Новгород
2024 г.

ООО «ИНСАЙДЕР»

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНСАЙДЕР»

Юридический адрес: 117463, г. Нижний
Новгород, ул Пискунова, д. 29, помещ. 31

ОГРН 1055238189742
ИНН/КПП – 5260160862/526001001

**Проектная документация по капитальному ремонту здания -
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород,
ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен
Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена
Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного
наследия и приспособление под современное использование)**

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Книга 6. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения

**«Культурный слой города», XIII - XVII вв., расположенного по адресу
(местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород,
по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая
проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы
рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной
площади, регистрационный номер в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации 52154026473000**

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Том 13.2.6

Генеральный директор

Д.А. Ивагин

Заказчик

ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2024 г.

Заказчик: МКУ «Главукс Г.Н.Новгорода»

Объект: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (литеры А, А1)

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Состав научно-проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ОКН-24-01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ОКН-24-01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ОКН-24-01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	ОКН-24-01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ОКН-24-01-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ОКН-24-01-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ОКН-24-01-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ОКН-24-01-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ОКН-24-01-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6	ОКН-24-01-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	ОКН-24-01-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	ОКН-24-01-МПБ	Подраздел 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	ОКН-24-01-ПБ/ПС	Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация инженерных систем	
11	ОКН-24-01-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	ОКН-24-01-РОС-АРХ									
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					докум.									
					Инженер	Одинцова Н.С.		05.24	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
					ГИП	Тренина А.В.		05.24				П	1	
					ГАП	Корсакова Е.А.		05.24				ООО "ПСК "КАПЛИКРАТ"		
					Ген. директор	Лезина М.А.		05.24						

Заказчик: МКУ «Главукс Г.Н.Новгорода»

Объект: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (литеры А, А1)

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Состав научно-проектной документации

12	ОКН-24-01-СМ	Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	
	ОКН-24-01-ИД	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
13.1.1	ОКН-24-01-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	ОКН-24-01-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
13.1.3	ОКН-24-01-ФФ	Книга 3. Фотофиксация до начала производства работ	
13.1.4	ОКН-24-01-ПАР	Книга 4. Проект противоаварийных работ	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	ОКН-24-01-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	ОКН-24-01-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	ОКН-24-01-ИИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	ОКН-24-01-ХТ	Книга 4. Химико-технологические исследования	
		Книга 5. Инженерные изыскания	
13.2.5	ОКН-24-01-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
13.2.6	ОКН-24-01-РОС	Книга 6. Раздел обеспечения сохранности археологического наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв.	
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект реставрации	
13.3.1	ОКН-24-01-ПЗ.ЭП	Книга 1. Пояснительная записка	
13.3.2	ОКН-24-01-АР.ЭП	Книга 2. Архитектурные решения	
13.3.3	ОКН-24-01-КР.ЭП	Книга 3. Конструктивные решения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

						ОКН-24-01-РОС-АРХ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
докум.							П	2	
Инженер	Одинцова Н.С.				05.24		ООО "ПСК "КАПЛИКРАТ"		
ГИП	Тренина А.В.				05.24				
ГАП	Корсакова Е.А.				05.24				
Ген. директор	Лезина М.А.				05.24				

Заказчик: ООО «ПСК «Калликрат»

Объект: объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг., по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (литеры А, А1)

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Авторский состав

ФИО	Должность	Участие
Ивагин Д.А.	Генеральный директор	Согласование проекта
Ивагин Д.А.	Генеральный директор	Автор проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС АРХ -СП	Стадия	Лист	Листов
						Авторский состав	П	1	ООО «Инсайдер»
Разраб.		Ивагин Д.А.		05.24					
Ген. директор		Ивагин Д.А.		05.24					

Подп. и дата

Изм. № док.

Взам. Ив. №

Подп. и дата

Содержание

1.	Введение	4
2.	Пояснительная записка	8
2.1	Общая характеристика и техническое состояние земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование). Соотношение данного участка с территорией объекта археологического наследия - «Культурный слой города», XIII-XVII вв.	8
2.2.	Анализ исходных данных проектируемого строительства (общая характеристика объектов проектируемого строительства)	18
2.3.	Оценка зон влияния	22
2.4.	Геоморфологическая и топографическая характеристика земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386	23
2.5	Историко-градостроительная характеристика земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)	26
2.6	Краткая характеристика объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв.	35
2.7	Сведения о ранее проведенных археологических исследованиях на территории земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ	38
2.8	Историческая справка объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1)	44
2.9	Историческая справка улицы Минина	50
3.	Программа проведения спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв, в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с	

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					1

1. ВВЕДЕНИЕ

Необходимость разработки раздела по обеспечению сохранности объекта (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 (далее-РАЗДЕЛ) обусловлена следующими требованиями:

- Письмом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № исх.-518-278728/24 от 17.05.2024 ([Приложение №1](#), стр.97);
- Муниципальным контрактом № 26Б-2024 от 22.12.2023 г. ([Приложение №2](#), стр.100);
- Техническим заданием к Муниципальному контракту № 26Б-2024 от 22.12.2023г. ([Приложение №3](#), стр.131).
- Договором субподряда № 2024/1902/ПД от 19 февраля 2024 г. ([Приложение №4](#) стр.138);
- Техническим заданием к Договору субподряда № 2024/1902/ПД от 19 февраля 2024 г. ([Приложение №5](#), стр.152);
- Договор субподряда № 2024/2304/РОС/М26 от 23 апреля 2024 г. ([Приложение №6](#), стр.159);
- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

выявленного объекта культурного наследия от 19.02.2024 г. №26 ([Приложение №7](#), стр.166);

-Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.02.2024 г. № 19 ([Приложение №8](#), стр.174).

Основанием для разработки РАЗДЕЛА послужило расположение земельного участка на объекте «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособления под современное использование), в границе территории объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) ([Приложение 9](#), стр.182 – решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, [Приложение 10](#), стр.184 – решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М, [Приложение №11](#), стр.185 – Приказ министерства культуры Российской Федерации №556 от 09.06.2015 г.) и необходимость исполнения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта археологического наследия, содержащихся в п. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон).

Также РАЗДЕЛ разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
										5	
				Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ	

Участок подлежащий воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) входит в границы исторической территории «Старый Нижний Новгород». Границы установлены решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» ([Приложение №12](#), стр.187).

РАЗДЕЛ разработан с целью предварительной оценки степени сохранности и историко-культурной ценности объекта археологического наследия (памятника археологии), территория которого будет затронута в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), а также составления программы проведения археологических работ, обеспечивающих сохранение объекта культурного наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. и максимально полное получение информации об объекте культурного наследия, тех его особенностях, которые послужили основанием для включения в реестр.

Предмет охраны указанного объекта археологического наследия, на территории которого проектируется проведение земляных работ не утверждён (согласно паспорту объекта культурного наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв., [Приложение №13](#), стр.190).

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				6

В 2009 году И.В. Ануфриевой на объект археологического наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. был составлен паспорт ([Приложение №13](#), стр.190).

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх.-518-278728/24 от 17.05.2024г. ([Приложение №1](#), стр.97) в ходе разработки РАЗДЕЛА выполнены следующие виды работ:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- составление общей характеристики и описания технического состояния земельного участка, на момент проведения визуального осмотра;
- фотофиксация земельного участка;
- архивно-библиографические изыскания;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации района, проектируемого проведения работ; результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов, содержащих сведения по истории развития градостроительства, хозяйственного освоения и археологического изучения территории земельного участка, при проведении земляных работ по в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование);

- разработка программы (проекта) проведения на территории земельного участка, при проведении земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. ин. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					7

Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранение объекта культурного наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв., а также определяющей виды и состав археологических работ, с обоснованием предлагаемых мероприятий по обеспечению сохранности памятника археологии.

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Общая характеристика и техническое состояние земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование). Соотношение данного участка с территорией объекта археологического наследия - «Культурный слой города», XIII-XVII вв.

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01- 39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.; «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				8

изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте - Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствие ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 47, 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
										9
				Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ

раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36. Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					10

культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				11

хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				12

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. *Особый режим использования* земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

Осуществление права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, возможно по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом и иными

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					13

нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.52.1).

Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.36).

В административном отношении земельный участок КН 52:18:0060101:386, проектируемый к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), располагается в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. В структуре современного города он занимает западный угол сложившегося квартала в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Фрунзе, Провиантская, Минина, маркируя пересечение двух исторических улиц и формируя их красные линии.

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				14

Земельный участок КН 52:18:0060101:386, подлежащий хозяйственному освоению, в плане имеет подпрямоугольную форму с вырезом с юго-восточной стороны, ориентирован по линии СЗ-ЮВ, размеры его составляют около 33 x 45-49 м, юго-западным фасадом выходит на красную линию ул. Минина, северо-западным – на ул. Провиантская (илл. 001, 002, стр.75). Рельеф участка спокойный, без перепадов; основную часть участка занимает здание ОКН регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1). Вокруг здания выполнено асфальто-бетонное покрытие с возможностью проезда пожарных машин; в местах пересечения проезда с пешеходной территорией имеются пологие спуски; свободная от мощения дворовая территория в основном задернована.

Земельный участок, проектируемый к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), располагается в границе территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., которая проходит от пл. Сенной и далее по ул. Белинского – ул. Красносельской (включая проезжую часть) - по окскому склону к берегу р. Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, утверждено Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 № 210-М ([Приложение №10](#), стр.184).

Согласно п.5 ст.5.1 указанного Федерального закона особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривается возможность проведения

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				15

археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В границах объекта (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1).

Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2024-А-277-0 ([Приложение №13](#), стр.190), выданному 20.02.2024 г. земельный участок КН 52:18:0060101:386 расположен в зоне ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений).

Земельный участок частично расположен в коридоре красных линий. Действие градостроительного регламента в границах территорий общего пользования не распространяется (ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №424 от 17.10.2022 г. утвержден Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. ([Приложение 15](#), стр.230):

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) Проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;
- 2) Проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угроз повреждения,

Взам. инв. №	использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (Приложение 15 , стр.230):							
	1. <u>Настоящим Режимом разрешается:</u>							
Подп. и дата	1) Проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;							
	2) Проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угроз повреждения,							
Изм. № подл.							ОКН-24-01-РОС-АРХ	Лист 16
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) Проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных работ, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) Ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа)

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц, вид/наименование: Территория ОКН ФЗ «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (пл. Сенной – ул.Белинского – ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				17

береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.), тип: Территория объекта культурного наследия.

2.2. Анализ исходных данных проектируемого строительства (общая характеристика объектов проектируемого строительства)

Для проведения анализа исходных данных заказчиком предоставлена часть проектной документации, имеющей по титулу наименование «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) шифр ОКН-24-01, разработчики: ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ», 2024 г. (далее Документация).

В состав представленной документации входили:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОКН-24-01-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ОКН-24-01-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: ОКН-24-01-АР);

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: ОКН-24-01-КР);

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: ОКН-24-01-ПОС).

Так же, была изучена ранее составленная документация.

Ранее была проведена экспертиза с 01.12.2015 по 09.12.2015 и составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения – «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером». Проект реставрации и приспособления»,

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				18

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26 (Литеры А, А1), к проекту разработанному в 2015 году ЗАО «СМУ-77» (г. Нижний Новгород).

В 2019 г. ООО НИАБ «Артефакт» (г.Муром) был составлен раздел проекта об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения – «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером». Проект реставрации и приспособления», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26 (Литеры А, А1). На данную документацию была проведена экспертиза с 30.06.2019 по 13.05.2019 г. и составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы документации «Раздел проекта об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Объект культурного наследия регионального значения – «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером. Реставрация и приспособление под современное использование», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26 (Литеры А, А1)»

В 2019 г. был разработан «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации», шифр: Т-080/19-ИГИ, ООО «Топоснова».

Таким образом, согласно представленной проектной Документации ООО "ПСК "КАЛЛИКРАТ", 2024 г. (разделы: ОКН-24-01-ПЗ, ОКН-24-01-АР, ОКН-24-01-КР, ОКН-24-01-ПОС, ОКН-24-01-ПЗУ.), в ходе реализации проекта будут произведены следующие земляные работы (илл. 3-5, стр.76-78):

Имя, № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №								
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата					Лист
										19

Книг. № погуд.	Подпи. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

OKH-24-01-POC-APX

Лист
20

OKH-24-01-POC-APX

Лист
20

Площадь проведения спасательных археологических работ рассчитывается по площади поверхности котлована, таблица 1.

Таблица 1 – Площадь проведения спасательных археологических работ.

№ п/п	Виды земляны х работ	Глу- бина отко- па, м	Пло- щадь в плане	Пери- метр стенок котлов ана	Плош адь стенок котлов ана	Площадь повер- хности котло- вана	При- меча- ние
1	Благоустр- ойство, включая планиров- ку участка и устройств о пешеход- ных дорожек, выемку грунта под прокладк у инженер- ных сетей	0,1- 0,5	798,44	177	88,5	886,94	
2	Устройст- во котлована дорожног о полотна проезда	0,8	139	70	56	195	
3	Устройст- во котлована под ростверк огражден ия	1,35		50,7		69,45	
4	Укреплен ие столбов ворот и калитки	1,4		2,6		15,6	
5	Устройст- во котлована под фундамен т беседки	0,9	82,1	33	29,7	111,8	
	Итого					1278,79	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

На илл.6 (стр.79) приведена схема проведения спасательных археологических работ.

Суммарная площадь, требующая проведения спасательных археологических полевых работ составит минимум 1278,79 кв. м.

Вместе с тем следует отметить, что расчёт точной площади археологического обследования при проведении земляных работ возможен только после производства разметки участков производства работ и соответствующих натурных измерений.

2.3. Оценка зон влияния

Информация о земельных участках, непосредственно связанных (граничащих) с земельным участком, на котором будут проводиться работы по ПРОЕКТУ.

На территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386 (илл.7, стр.80) расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1).

На земельных участках, непосредственно связанных (граничащих) с земельным участком, работы на котором предусмотрены ПРОЕКТОМ, находятся участки с кадастровыми номерами и характеристиками, указанными в таблице 2.

Таблица 2. –Земельные участки, граничащие с участком проведения работ.

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Разрешенное использование	Примечание
1	52:18:0060101:386	1603	под нежилое здание с прилегающей территорией	
2	52:18:0000000:390	2559	под автомобильную	

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
										22
				Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ

			дорогу общего пользования	
3	52:18:0060101:5	561	под хозпостройки и примыкающую к зданию столовую	
4	52:18:0060101:11	20039	под комплексом учебных зданий	
5	52:18:0000000:125	37060	под автомобильную дорогу общего пользования	

На илл.8 (лист 81) указаны граничащие земельные участки с участком с кадастровым номером 52:18:0060101:386.

2.4.Геоморфологическая и топографическая характеристика земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386

Согласно схемы главных орографических границ и геоморфологических провинций Нижегородской области и схемы орографического районирования, составленных Б.И. Фридманом, местность, в границах которой находятся земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, располагается на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части одного из орографических фрагментов Предволжско - Окской грядовой возвышенности носящего название - Дятловых гор.¹ Последние идут от участка к северо- востоку от п. Новинки по правобережью Оки до её устья и далее от устья по правобережью Волги до г. Кстово², поднимаясь над уровнем Оки и Волги на высоту 80 - 100 м.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с абсолютными отметками 200 - 220 метров в Балтийской системе высот. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов. С севера и востока она ограничена

¹ Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. Нижний Новгород. 1999 г. с.75, рис. 16; с.76, рис.17; с.135.
² Там же. С.141

Илл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы.

Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печерская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока.

Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. Вдоль склонов, по большей части их длины наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера).

Возвышенная равнина (плато) сложена пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки.

Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория отличается густой овражно-балочной сетью, расчленяющей прибрежную территорию на множество платообразных останцев.

Глубина эрозионных врезов достигает 100-150 метров. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами от 200 до 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды.

В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение в формировании современного рельефа имеют и оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины.

Естественный рельеф большей части нагорной территории г. Нижнего Новгорода изменён антропогенным воздействием при современном развитии

Изм. №	№	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					24

города: выравниванием местности при строительстве, засыпкой оврагов, вырубкой лесов. В естественном почвенном покрове преобладают суглинистые оподзоленные почвы³.

Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках.

Рассматриваемый земельный участок располагается в 110 м к юго-востоку – югу от края коренного правого берега р. Волга на участке водораздельного плато между р. Волгой и Ковалихинским оврагом.

При проведении земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке по ул. Минина, 26 в г. Нижнем Новгороде отдельные геологические исследования не производились, характеристики стратиграфии участка возможно экстраполировать согласно данным с соседних территорий.

³ Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Колл. моногр. - Н. Новгород, 2008.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				25

2.5 Историко-градостроительная характеристика земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)

Земельный участок, предназначенный к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), находится в восточной части исторической территории «Старый Нижний Новгород», занимающей северный сектор восточной (нагорной) половины современного города. От Георгиевской башни Нижегородского Кремля он удален на расстояние около 1,14 км в направлении на юго-восток (илл.9, стр.82).

В планировочной структуре Нижнего Новгорода территория, проектируемых работ, исторически и географически связана с верхней (нагорной) частью города, между откосом правого волжского берега и Ковалихинским оврагом.

По мнению большинства исследователей в XVI – XVII вв. верхний посад города Нижнего Новгорода имел два кольца дерево-земляных укреплений: Малый и Большие остроги⁴.

Рассматриваемый земельный участок располагался за пределами предполагаемой линии прохождения, замкнутой цепи, возведённых в 1509 – 1512 гг., дерево-земляных укреплений Большого острога, представлявших собой

⁴ Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода// Архитектурное наследие. М. 1988. № 35. с. 5; Кирьянов И.А. Нижегородский Кремль. с.91

Илл. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОКН-24-01-РОС-АРХ					Лист
					26

часть (тын), поставленный по гребню вала, перед которым был выкопан ров⁵.

По реконструкции И.А. Кирьянова линия укреплений Большого острога, предположительно проходила в районе современных улиц Семашко и Академика Блохиной (Загорского) в сторону Ковалихинского оврага, пресекала его в районе пл. Ошарской и выходила к одному из ответвлений оврага в районе современной ул. Звездинка. Далее линия укрепления проходила вдоль прудов, располагавшихся на месте бульвара на улице Звездинке. Далее Большой острог шёл по линии улицы Малой Покровской на Гребешок (вероятно, по кромке правого берега Большого Красного оврага), спускался вдоль оврага к реке и проходил вдоль ее берега до Александровского сада, где поднимался в гору, смыкаясь с нагорным участком. Со стороны реки город был защищен деревянной стеной.

Посад древнего города развивался непосредственно под стенами города. Искомый участок был вовлечен в оборот и был использован горожанами предположительно начиная с XIII века.

Произведённое Ерёминым И.О. наложение реконструкции городской застройки XVII века, выполненной И.А. Бондаренко и С.М. Шумилкиным, на современную топосъёмку показало, что линия укреплений Большого острога на южном своём участке могла проходить несколько севернее линии, маркированной в реконструкции Кирьянова И.А.: от примыкания ул. Грузинская к ул. Ошарская в направлении к примыканию ул. Нестерова к ул. Ковалихинская⁶.

Исходя из имеющихся реконструкций внешних линий укреплений г. Нижнего Новгорода можно констатировать, что в XVI-XVII вв. рассматриваемый

⁵ Писцовая и Переписная книги XVII в. по Нижнему Новгороду // Под ред. А.С. Лаппо-Данилевского. СПб. 1896. с. 163-176.

⁶ Ерёмин И.О. Проект «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода» для проектной документации «Жилой дом со встроенными конторскими помещениями и подземной автостоянкой по ул. Академика Блохиной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода». Нижний Новгород. 2012. Илл. 28 Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				27

нами земельный участок, запроектированный к проведению работ по сохранению и приспособлению, мог располагаться на расстоянии около 250 км юго-востоку от предполагаемой линии укреплений Большого острога верхнего посада города. Развитие городской застройки в этом направлении происходит преимущественно в конце XVIII – XIX вв.

Первым регулярным планом Нижнего Новгорода 1770 года предусматривалось создание обычного для того времени радиально-концентрического типа города, сохранявшего традиции Древней Руси, но приведенного в «регуляторство»⁷. На практике генеральный план 1770 года не был полностью реализован, но общая градостроительная концепция, соответствующая этому плану, получила дальнейшее развитие и была воплощена в жизнь.

Территория между бровкой Волжского откоса и Ковалихинским оврагом в соответствии с данным планом была разбита на кварталы геометрически правильной конфигурации, ставшие первичным звеном планировочной структуры для этой части города. Параллельно одной из древнейших улиц города – Большой Печерской (служившей дорогой в «Понизовье» со спусками к Печерскому монастырю и его слободам, от которого и получила свое название) – проектировались еще две протяжённые улицы: будущая Жуковская (Минина) и Тихоновская (Ульянова). Перпендикулярно им были запроектированы еще пять улиц: будущие Больничная (Нестерова), Мартыновская (Семашко), Провиантская, Спасская (Трудовая) и Кизеветтеровская (Фрунзе). Приблизительно на середине новых кварталов, между Жуковской и Большой Печерской улицами, планировалось разбить ромбовидную площадь (в дальнейшем, ее «дислокация» несколько раз менялась).⁸

⁷ Филатов Н.Ф. Указанное сочинение. С.64.

⁸ Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
				ОКН-24-01-РОС-АРХ						
				Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Однако в натуре работы по планировке только основных улиц (начальные отрезки которых были пробиты в конце 1780-х годов) затянулись вплоть до второй половины XIX века. На ранних фиксационных планах города (конца-начала XIX века) отчетливо видно, что к востоку от линии современной ул. Пискунова были разбросаны редкие жилые строения, перемежавшиеся с «огородными местами» и пустошами (илл.10, стр.83). Завершала обжитую территорию (на месте нынешней улицы Семашко) небольшая слобода. Существенные изменения начинают происходить с 1810-х годов: застройка становится более регулярной, а её границы расширяются к востоку. Так, судя по архивным материалам этого времени, начинается размежевание кварталов, расположенных в границах Провиантской – Трудовой улиц.⁹

На земельном участке, проектируемом к проведению работ по сохранению и приспособлению под современное использование, занимающим западный угол современного квартала в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Фрунзе, Провиантская, Минина первое, вероятно, деревянное строение зафиксировано проектно-фиксационным планом 1824 г. (илл.11, стр.84).

Дальнейшее развитие территории к востоку от ул. Семашко было закреплено генеральным планом 1839 года и являлось частью реализации масштабных градостроительных преобразований, осуществлявшихся в Нижнем Новгороде по «высочайшим указаниям» императора Николая I. В это время застройка начинает продвигаться еще далее на восток, выходя на линию нынешней улицы Фрунзе. Об этом свидетельствует анализ архивных планов

Том 9. Достопримечательное место улица Большая Печёрская // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://www.opentextnn.ru/space/nn/oldnizhny/vol7/?id=2053>), размещено 07.06.2008 г.

⁹ Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Том 9. Достопримечательное место улица Большая Печёрская // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://www.opentextnn.ru/space/nn/oldnizhny/vol7/?id=2053>), размещено 07.06.2008 г.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				29

города, чертежей отдельных участков, записей в окладных книгах и других документах, связанных с землеотводом и проектированием.¹⁰

бровки, овраги засыпаны, дорожное полотно нивелировано и частично выстлано булыжником.¹²

В это же время набережная начинает застраиваться каменными зданиями, и постепенно формируется парадный речной фасад города. Вместе с тем, ограничительный режим застройки, предусматривавший строительство только каменных домов и по лучшим фасадам, сдерживал возведение новых построек, особенно на её окраинных участках (считавшихся непрестижными по причине удалённости от центра города), где оставались деревянные дома, перемежающиеся с пустырями.¹³ На эту особенность обращалось внимание и много позднее: даже в первой половине 70-х годов XIX столетия городские власти указывали, что «...части Верхней набережной, прилегающие к кварталам более центральным, давно застроены каменными зданиями, части же её, более удалённые от городского центра, в продолжение почти сорока лет остаются не застроенными, образуя...ряды пустырей, отгороженных более или менее некрасивыми заборами».¹⁴ Такая ситуация продолжала сохраняться вплоть до 1890-х годов, когда были завершены работы по окончательному устройству набережной на всём её двухкилометровом протяжении.

Наиболее интенсивно строительство велось на отрезке от Благовещенской (Минина и Пожарского) площади до Мартыновской (Семашко) улицы, где уже в середине XIX века в общей застройке выделялись корпуса Мартыновской губернской земской больницы и комплекс Мариинского института благородных девиц, а также несколько частных домов «неплохой архитектуры».¹⁵ К 1870-м годам складывается застройка участков между Верхней набережной реки Волги и Жуковской (Минина) улицей. Жилые дома были ориентированы на их красные линии, располагаясь по периметру участков, а хозяйственные службы и сады находились внутри участков.

¹² Филатов Н.В. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н.Новгород. 1994. С. 81.

¹³ Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Указанное электронное периодическое издание.

¹⁴ Протокол заседания городской думы от 16 апреля 1874 года // Нижний Новгород. Протоколы городской думы. Н. Новгород, 1874. С. 14–15.

¹⁵ Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Указанное электронное периодическое издание.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
				ОКН-24-01-РОС-АРХ						31
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата					

Так, в 1882 году на пересечении Жуковской (ул. Минина) и Провиантской улиц, непосредственно на рассматриваемом участке был построен дом купчихи В.М. Бурмистровой (в настоящее время – ул. Минина, 26, Литературный музей А.М. Горького). Н.Ф. Филатов предполагал, что здание построено петербургским архитектором Н.Д. Григорьевым в характерном для того времени стиле академической эклектики с использованием мотивов русского барокко и элементов русского классицизма, однако имеющиеся для этого основания, по мнению В.В. Краснова, недостаточны.¹⁶ В 1884–1887 годах дом был полностью перестроен и приобрёл современные габариты, декор. Тогда же во дворе усадьбы был построен каменный двухэтажный служебный корпус, который к 1915 году перешёл к Мариинскому женскому институту (до настоящего времени не сохранился, на его месте сейчас располагается столовая НГТУ).¹⁷

В описании дома и усадьбы, сохранившемся в одном из произведений писателя И.С.Рукавишникова, приходившегося племянником В.М. Бурмистровой, упоминается трёхдесятичный сад, выходивший к Волге.

Сад был с фонтаном, беседками, гротом, мраморной лестницей и скульптурами, имел несколько цветочных и фруктовых оранжерей.¹⁸ Вероятно этот сад располагался в границах современной территории 1-го учебного корпуса НГТУ. До последней четверти XIX в. на месте особняка В.М. Бурмистровой находился небольшой деревянный дом, принадлежащий О. Мерценфельду, перешедший в 1872 году баронессе Е.К. Фредерикс. Последняя через два года в 1874 г. строит деревянный на каменном полуэтаже дом «в пять окон по лицу». В 1879 году усадьба переходит В.М. Бурмистровой, урожденной Рукавишниковой, которая полностью перестраивает деревянный дом.¹⁹

¹⁶ Краснов В.В. К истории особняка В.М. Бурмистровой в г. Нижнем Новгороде // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://opentextnn.ru/space/memorial%20estate/index.html?id=6834>).

¹⁷ Агафонова Е.Г. Усадьба Бурмистровых: история и судьба // Нижегородский музей, 2007. № 13. С. 73.

¹⁸ Краснов В.В. К истории особняка В.М. Бурмистровой в г. Нижнем Новгороде // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://opentextnn.ru/space/memorial%20estate/index.html?id=6834>).

¹⁹ Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник архитектуры – особняк Бурмистровой с интерьером. (1884 – 1887 гг.). Составитель: Давыдов А.И. 1994 год; Краснов В.В. К истории особняка В.М. Бурмистровой в г. Нижнем Новгороде // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://opentextnn.ru/space/memorial%20estate/index.html?id=6834>).

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
				ОКН-24-01-РОС-АРХ						32
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

В начале XX века к зданиям, выполненным в эклектичном стиле, добавляются несколько построек, решённых в духе ретроспективизма (неоклассицизма). Это особняк Д.В. Сироткина (1913–1916 гг., архит. Л.А., А.А., В.А. Веснины, Верхне-Волжская набережная, 3), являющийся лучшим образцом предреволюционной архитектуры, и здание конторы пароходного общества «Волга» (1916 г., архит. А.А., В.А., Л.А. Веснины, Верхне-Волжская набережная, 1, илл.12, стр.85), ставшее одной из наиболее крупных в городе построек в стиле неоклассицизма. На небольшом удалении от рассматриваемого участка расположен выстроенный в этом же стиле дом О.И. и Ф.М. Каменских (Верхне-Волжская набережная, 11). Дом был построен в 1914 году по проекту московского архитектора Б.А. Коршунова и является объектом культурного наследия федерального значения (Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176).

В эти же годы появляется несколько зданий в стиле модерн: больница Красного Креста, построенная на средства купца С.М. Рукавишникова (1911- 1913 гг., архитектор не установлен, Верхне-Волжская набережная, 21 к1), дом И.М. Грибкова (1912 г., архитектор не установлен, Верхне-Волжская набережная, 21–22 литер М). Наиболее ярким примером здания, решенным в духе позднего модерна, является особняк инженера Н.В. Кабачинского, расположенный вблизи от рассматриваемого участка (1912-1913 гг., архитектор не установлен, архитектурный надзор осуществлялся архитектором Н.М.Вешняковым, Верхне-Волжская набережная, 12, илл.13, стр.86).²⁰

В советский период времени архитектурно-планировочное решение Верхне-Волжской набережной претерпело ряд изменений. Прежде всего это относится к ее начальному отрезку, где была уничтожена Георгиевская церковь, а место храма и всю площадь вокруг него заняло пятиэтажное здание гостиницы «Центральной» (позднее – «Россия», ныне – «Волжский откос», Верхне-Волжская набережная, 2а), выстроенное в 1932-1935 годах (ар-хит. А.З. Гринберг и М.Т. Смуров). Главная архитектурная вертикаль застройки смещается ближе к

²⁰ Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Указанное электронное периодическое издание.

Взам. инв. №	Верхне-Волжской набережной претерпело ряд изменений. Прежде всего это относится к ее начальному отрезку, где была уничтожена Георгиевская церковь, а место храма и всю площадь вокруг него заняло пятиэтажное здание гостиницы «Центральной» (позднее – «Россия», ныне – «Волжский откос», Верхне-Волжская набережная, 2а), выстроенное в 1932-1935 годах (ар-хит. А.З. Гринберг и М.Т. Смуров). Главная архитектурная вертикаль застройки смещается ближе к							
Подп. и дата								
Исх. № докум.	²⁰ Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Указанное электронное периодическое издание.							
Изм.	Коп.	уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ	Лист
								33

середине набережной – ее начинает играть высокое здание с башней Дома железнодорожников, выстроенное на углу улицы Семашко (1937- 1939 гг., архит. Д.П. Сильванов, Верхне-Волжская набережная, 10).²¹

В 1930-1950-х годах набережная активно застраивается жилыми крупномасштабными и общественными зданиями. Наиболее значимой постройкой в этот период времени стал комплекс индустриального (химико-технологического) института (ныне – первый учебный корпус НГТУ), возведенный по проекту известного московского архитектора Д.Н. Чечулина (проект 1931 года). Композиционным стержнем здания служит главный протяжённый вдоль ул. Минина корпус. От него отходят 4 параллельных коротких корпуса, выходящие торцами в сторону улицы. Они образуют между собой озеленённые дворики для отдыха. Парадную часть института представляет объём с центральным входом, над которым располагается зал собраний со стеклянным витражом. Перед входом широкая парадная лестница. Здание представляет собой первый построенный после революции комплекс высшего учебного заведения. Первоначально оно было выполнено в стиле конструктивизма. Но в 1936 году, в результате изменения творческой направленности в советской архитектуре, нижегородский архитектор И.Ф. Нейман предпринял попытку «обогатить» здание упрощёнными классическими элементами и скульптурой. На фасадах появились русты, парапеты, оформленные рядами балясин, и обелиски перед входом, скульптуры студентов на фасаде со стороны Верхне-Волжской набережной. Все это придало большую парадность и монументальность зданию.

Истории особняка В.М. Бурмистровой посвящена отдельная статья В.В. Краснова, размещенная в электронном издании «Открытый текст», в которой автор подробно описал историю строительных работ на участке по ул. Минина, д. 26 и вблизи него.²²

²¹ Там же.

²² Краснов В.В. К истории особняка В.М. Бурмистровой в г. Нижнем Новгороде // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://opentextnn.ru/space/memorial%20estate/index.html?id=6834>).

Изм. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ОКН-24-01-РОС-АРХ					Лист
					34

На основании собранных данных можно сделать вывод о том, что рассматриваемый в настоящем разделе земельный участок, расположенный в западном углу современного квартала в границах Верхне-Волжской набережной, улиц Фрунзе, Провиантская, Минина, находится на территории, которая в пространственной структуре позднесредневекового нижегородского посада и его округи занимала место к востоку от дерево-земляных укреплений Большого острога XVI в., охватывавших посадские земли. Земельный участок располагался на выгонных землях за пределами городской черты. Посад древнего города развивался непосредственно под стенами города. Искомый участок был вовлечен в оборот и был использован горожанами предположительно начиная с XIII века.

Градостроительное развитие этой территории начинается примерно во второй четверти XIX вв. Существующая в настоящий момент застройка в районе расположения описываемого участка сложилась преимущественно во второй половине XIX – начале XX вв.

Согласно имеющимся материалам по истории градостроительства, территория участка по ул. Минина, д. 26 подвергалась многочисленным строительным работам и благоустройству.

2.6 Краткая характеристика объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв.

Объект археологического наследия (памятник археологии) «Культурный слой города», XIII - XVII вв., г. Нижнего Новгорода расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы на территории современного г. Нижнего Новгорода в границах Нижегородского района (илл.14, стр.87).²³

Памятник находится в восточной правобережной нагорной части города, на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности при слиянии двух

²³ Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии – «Культурный слой города», XIII - XVII вв. Составитель: Ануфриева И.В. 2009 год. Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				35

крупнейших рек Восточной Европы Оки и Волги. Площадка территории памятника занимает как припойменную низменную часть правого берега Оки и Волги, так и выступ высокого участка платформы коренного правого берега.

Территория памятника максимально вытянута по линии юго-запад – северо-восток на 4,8 км, максимальная ее протяженность по линии северо-запад-юго-восток составляет 2,3 км. Она занята плотной городской застройкой с развитой инфраструктурой коммуникаций. Природный ландшафт здесь в значительной степени искусственно преобразован.

Граница памятника охватывает территорию города периода XIII - XIX вв., в целом совпадающей с городской чертой XIX в.

«Культурный слой города», XIII - XVII вв. в качестве памятника археологии местного значения поставлен на государственную охрану Решением Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 № 559 ([Приложение №9](#), стр.182). Согласно приложению 1 к данному постановлению граница территории памятника археологии определена следующим образом: Нижегородский Кремль и прилегающая к нему территория; ул. Нестерова – ул. Октябрьская – Лыковая дамба – угол Краснофлотской ул. и Почтового съезда – пл. Маркина у р. Волги – вниз по р. Волге до стыка Георгиевского и Казанского съездов – через откос до угла Верхнее-Волжской наб. им. А.А. Жданова и ул. Нестерова. Благовещенский и Печерский монастыри в границах их охранных зон.

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 № 210-М ([Приложение №10](#), стр.184) изначально установленная граница территории «Культурного слоя города», XIII - XVII вв. была расширена и определена следующим образом: по пл. Сенной – ул. Белинского – ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега р. Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади. Новой границей были охвачены районы городской застройки XVIII – XIX вв.

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					36

По материалам археологических исследований «Культурный слой города», XIII-XVII вв., г. Нижний Новгород, как правило, имеет сложную стратиграфию, во многом отражающую непрерывный процесс развития города, его градостроительные преобразования, наиболее активно ведущиеся с середины XVIII вв. На различных своих участках он различается по структуре, мощности, времени и характеру формирования. Территория, в границах которой располагается памятник археологии, непрерывно развивалась на отдельных участках, начиная с XIII века, и продолжает развиваться до сих пор.

Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII - XIX вв. Для них характерна низкая степень сохранности. Капитальная застройка, работы по благоустройству города, и другая хозяйственная деятельность периода XIX – нач. XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Указанные процессы привели также к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX-XXI вв. различной мощности и происхождения.²⁴

Большая часть территории памятника археологии «Культурный слой города», XIII - XVII вв. – свободная от существующей застройки перекрыта отложениями XX – XXI века, ниже которых чаще всего залегают мощные культурные напластования XVIII – XIX веков. Последние на участках в границах средневекового города Нижнего Новгорода XVII века нередко включают археологические материалы периода XIII – XVII вв.

Невозможно исключить перспективу вероятного обнаружения в ходе археологических исследований при реализации проекта переотложенных или сохранившихся участками культурных напластований, датируемых периодом от

²⁴ Ануфриева И.В. Памятник археологии «Культурный слой города», XIII – XVII вв. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. С. 12-13.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				37

второй четверти XIX вв. до рубежа XIX - XX вв., составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящийся под государственной охраной.

В современных условиях, сопровождающимся новым строительством, развитие города неминуемо ведёт к разрушению его культурного слоя. В этой связи организация и проведение спасательных археологических работ на новых участках хозяйственного освоения является главным инструментом сохранения информации об объекте археологического наследия и получения новой информации по истории развития градостроительства.

Характерная мощность культурного слоя Нижнего Новгорода в нагорной части составляет 1-1,5 м. На отдельных участках в пределах сооружений она достигает 8-9 м. Культурный слой залегает на гуммированной погребенной почве (сером стерильном суглинке), предматерике (обесцвеченном белесом суглинке) и материке (четвертичном плотном светлом рыже-коричневом суглинке).

2.7 Сведения о ранее проведенных археологических исследованиях на территории земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ

Непосредственно на территории земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), археологические исследования ранее не производились.

Некоторые предварительные представления о характере культурного слоя на участке проектируемых работ можно составить по данным, полученным в ходе археологического изучения строительных объектов, расположенных на большем или меньшем удалении от него (илл.15, стр.88).

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				38

В 1992 г. Т.В. Гусевой во дворе дома № 31А корпус 1 по ул. Минина (в настоящее время на участке располагается корпус 4 Нижегородского государственного лингвистического университета им. Н.А. Добролюбова) было проведено обследование стенок котлована, в результате которого выявлены напластования XIX-XX вв.²⁵

В 1998 г. Н.В. Ивановой при обследовании котлована на участке строительства дома №44/12 по ул. Ульянова был зафиксирован культурный слой XIX-XX вв. В нижней части стратиграфической колонки выявлены напластования периода XIX – начала XX вв.²⁶

В 1998 г. А.Н. Кикеевым при обследовании котлована на участке строительства дома №29 по ул. Минина и откопанной к югу от него траншеи под газопровод были обнаружены напластования, содержащие материал периода второй половины XVIII-XIX вв. и XX в.²⁷

В 1999 г. И.В. Ануфриевой на пересечении улиц Минина и Семашко на участке строительства дома №22/4 были выявлены напластования XIX - XX вв. В нижней части культурного слоя над погребенной почвой зафиксирован слой, содержащий материал периода XVIII-XIX вв.²⁸

И.В. Ануфриевой в 2001 г. в зоне строительства дома №32 по ул. Б. Печерской были обследованы котлован и траншея для прокладки теплотрассы, проложенная к северу от котлована между домами №27, №29 по ул. Минина и домом № 4Б по ул. Провиантской до дома №27 по ул. Минина. В ходе

²⁵ Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.

²⁶ Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании двух строительных площадок в исторической части г. Нижнего Новгорода (по ул. Ульянова и ул. Малой Покровской) в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 21909.

²⁷ Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору за земляными работами в зонах строительства в г. Нижнем Новгороде в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. №21579, 21580.

²⁸ Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании трех зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22340, 22341.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				39

обследования были выявлены напластования XIX-XX вв. В нижней части культурного слоя зафиксирован горизонт XIX в.²⁹

Аналогичные напластования, содержащие материалы указанного периода зафиксированы в 2002 г. С.В. Очеретиной при обследовании котлована на участке строительства дома №39 по ул. Б. Печерской.³⁰

У дома № 17 по ул. Большая Печерская в 2002 году при обследовании котлована Н.В. Ивановой зафиксирован слой темно-серого суглинка, датируемый XVII веком. Однако большая его часть была разрушена напластованиями XIX-XX веков.³¹

В 2004 г. И.В. Ануфриевой в зоне строительства дома №7 по ул. Провиантской было проведено обследование строительного котлована и траншеи для перекладки теплотрассы, откопанной от северного угла дома № 28 по ул. Б. Печерской до колодца у восточного угла северного крыла дома № 26 по ул. Б. Печерской. В результате обследования были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. Под позднейшими наслоениями зафиксированы напластования XIX в.³²

В 2005 году И.О. Ерёминым при археологическом обследовании пристенных траншей под гидроизоляцию главного дома усадьбы О.Н. Каменской (Верхне-Волжская набережная, 11 литер А) были выявлены культурные напластования XIX-XX вв., связанные со строительством усадьбы.³³

²⁹ Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании двух зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Нестерова, на углу ул. Большой Печерской и пер. Школьного) в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22716.

³⁰ Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании двух зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Нестерова, на углу ул. Большой Печерской и пер. Школьного) в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22716.

³¹ Очеретина С.В. Отчёт о проведении археологических работ в исторической части Нижнего Новгорода в 2002г. Архив ИА РАН. Р-1. №22855.

³² Вып. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004г. Том 1. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН.

³³ Ерёмин И.О. Археологические полевые работы при наружной гидроизоляции фундаментов главного дома усадьбы О.Н. Каменской (ул. В. Волжская набережная, 11 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде в 2005 г. Н. Новгород, 2005. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия по Нижегородской области.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ			40

В том же 2005 году А.Н. Кикеевым при обследовании котлована строящегося дома по ул. Минина, 19, зафиксированы культурные напластования, наиболее ранний период которых датирован первой половиной XVIII века.³⁴

Культурные напластования, датированные не ранее XIX века, прослежены Четвертаковым Е.В. в ходе археологического обследования участка строительства, примыкающего к дому №7 по ул. Провиантской и дома №23А по ул. Минина в 2009 году, а также в 2015 году при обследовании траншеи для перекладки теплотрассы, откопанной от колодца у западного угла дома №25/3 по ул. Минина до западного угла дома №5 по ул. Провиантской.³⁵

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым в зоне строительства здания на пересечении улицы Семашко и переулка Короткого были зафиксированы напластования, содержавшие разнообразный строительный и бытовой мусор XIX-XX вв. Под позднейшими наслоениями был выявлен пахотный «огородный» слой XIX в.

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым проводилось археологическое обследование строительного котлована, расположенного южнее дома №20/7 по ул. Нестерова. В ходе указанных работ был прослежен и зафиксирован слой, датированный XVII веком.

В 2013 г. А.А. Доманиным проводились археологические работы у дома №37 по ул. Нестерова. На указанном участке были зафиксированы культурные напластования XVIII-XIX вв.

В 2015 г. Н.С. Березиной обследовался фундамент дома №43 по ул. Ульянова (Дом П.Н. Скворцова) и его дворовая территория. Выявленные культурные напластования датируются временем не ранее XIX века.

³⁴ Кикеев А.Н. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода в 2005 году. Архив ИА РАН. Р-1.

³⁵ Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009г. Архив ИА РАН. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в исторической части г.Нижнего Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				41

В 2017 г. Н.С. Березиной проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке строительства в восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова. Участок и прилегающая к нему территория из-за неудобного расположения на склоне оврага осваивались медленно. С начала XIX века здесь были расположены муниципальные учреждения (больница, арестантские роты и др.). Культурные напластования, относящиеся к XIX веку, не сохранились из-за небольшой площади участка, который в советское время интенсивно использовался под хозяйственные нужды.

В 2018 г. И.В. Аполишкой проводились археологические раскопки на земельном участке по ул. Ковалихинская. В результате проведённых работ были обнаружены ямы, относящиеся ко второй половине XVIII-XX вв.

В 2020 г. Н.А. Лифановым проводились археологические раскопки в зоне строительства жилого дома по ул. Семашко, д. 33А. В результате были выявлены и изучены переотложенные напластования, содержавшие археологические предметы XIX – начала XX вв.

В 2021 г. Н.А. Лифанов провел археологические наблюдения на участке по ул. Семашко, д. 15. Н.А. Лифановым были проведены археологические наблюдения за строительными работами на площади 216,2 кв.м. на площади выбранного под реконструкцию здания котлована. Археологических находок, достоверно обладающих признаками археологического предмета, на участке исследований Н.А. Лифановым обнаружено не было. Сохранившиеся участки культурного слоя и (или) конструктивные составляющие объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород выявлены не были.

В июне 2023 г. сотрудниками Научно-исследовательской лаборатории археологии Самарского университета были проведены полевые археологические исследования в зоне земляных, строительных и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060078:47, отведенном для расположения объекта

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				42

культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 15 (литера А), в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., в г. Нижний Новгород. Археологические предметы, сохранившиеся участки культурного слоя и (или) конструктивные составляющие объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., выявлены не были.

Анализ развития градостроительной ситуации и результатов предшествующих археологических полевых работ позволяет сделать предположение о том, что район проектируемого проведения работ по сохранению и приспособлению под современное использование, начал осваиваться со второй четверти XIX в.

Несмотря на то, что рассматриваемый земельный участок по ул. Минина, 26 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде располагается на территории с нарушенным культурным слоем, подвергавшейся активному строительному воздействию, невозможно исключить перспективу вероятного обнаружения в ходе археологических исследований при реализации проекта переотложенных или сохранившихся участками культурных напластований, датируемых периодом от XIII вв. до рубежа XIX-XX вв., составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящийся под государственной охраной.

Более точные данные по истории освоения территории земельного участка, проектируемого к проведению земляных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), как и о характере

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					43

сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

**2.8 Историческая справка объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с
интерьером», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,
ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1)**

История городской усадьбы на пересечении Жуковской (позднее Университетской, ныне Минина) и Провиантской улиц достаточно полно прослеживается с 1860-х годов, когда ее хозяином являлся Отто Альбертович Фон Мерценфельд - бывший ейский (города Ейска), затем нижегородский купец 1-й гильдии. Постепенно дела его стали приходить в упадок, а имущество распродаваться. Весной 1872 года за неплатеж долга тюменскому купеческому сыну П.И. Трусову был назначен в публичную продажу и дом Отто Альбертовича Фон Мерценфельда.

По итогам состоявшихся торгов в 1872 году новой владелицей усадьбы стала баронесса Елизавета Карловна Фредерикс. В архивном фонде Нижегородской городской управы, в окладной книге по взиманию налога с недвижимости по 2-й Кремлевской части за 1872 г. имеется запись о том, что дом и флигель были приобретены (отношение судебного пристава от 6 октября за №948) за 800 рублей.

В архивном фонде Нижегородской городской управы, в оценочной ведомости недвижимого имущества баронессы Е.К. Фредерикс, составленной в 5 февраля 1874 года, значится: «дом деревянный на каменном полуэтаже в 5 окон по лицу, в 2 этажа; флигель деревянный в 3 окна, в один этаж... Валовый доход имущества 1 180 руб. Оценка имущества комиссией – 5 900 руб.»

Согласно окладной книге по взиманию налога с недвижимости по 2-й Кремлевской части за 1879 г.: «Деревянный на каменном полуэтаже дом и флигель, городской № 36 (на углу Провиантской и Жуковской улиц) принадлежит купеческой жене Варваре Михайловне Бурмистровой и были приобретены ею у баронессы Е.К. Фредерикс (отношение судебного пристава от 8 января за №9) за 5900 рублей».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Варвара Михайловна Бурмистрова была представительницей одной из известнейших купеческих династий Нижнего Новгорода и женой нижегородского купца 1-й гильдии Дмитрия Михайловича Бурмистрова. Получив от отца в наследство полуторамиллионное состояние, Варвара Михайловна часть денег вложила в обширную усадьбу на пересечении Жуковской и Провиантской улиц. Возможно, выбор именно этого места был продиктован стремлением обосноваться неподалеку от брата, Сергея Михайловича Рукавишникова, выстроившего знаменитый «дворец» на Большой (ныне Верхне-Волжская, 7) набережной, а также других родственников.

Она же купила и обширное «усадебное место» с деревянным на каменном полуэтаже домом с мезонином на противоположной стороне Провиантской улицы, прежде принадлежавшее Любови Александровне Леман. Таким образом, усадьба Бурмистровой стала состоять из двух изолированных участков, первый из которых предназначался для проживания хозяев, с надворными службами и садом, второй - исключительно для садовой зоны с рядом вспомогательных строений.

Автором проекта усадьбы В.М. Бурмистровой принято считать архитектора Николая Дмитриевича Григорьева, что документально не подтверждено. Старый дом в 1884 -1887 гг. был полностью перестроен.

Первой постройкой в усадьбе при В.М. Бурмистровой стала каменная одноэтажная оранжерея. Перестройка (расширение) главного усадебного дома, в результате которой он приобрел современные габариты и архитектурно-художественное оформление фасадов, была завершена, вероятно, в строительный сезон 1885 года. Такой вывод можно сделать, исходя из новой оценки, утвержденной гласными городской думы, в протоколе Нижегородской городской думы от 14 марта 1886 г. содержится краткое описание дома:

«А. Имущества переоцененные:

5. Купеческой жене Варваре Михайловне Бурмистровой. Дом деревянный на каменном полуэтаже, оштукатуренный цементом; имеет окон: по лицу Жуковской улицы, в нижнем этаже – 7, в верхнем, с холодной террасой, 10; по Провиантской улице в нижнем и верхнем этажах по 7 окон. Службы каменные: 1) по Провиантской улице 2-х-этажные, в верхнем этаже их жилое помещение;

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

в нижнем – погреб; 2) во дворе, лицом в сад, также 2-х-этажные; в верхнем жилое помещение, в нижнем – конюшни, и 3) одноэтажные сарай и конюшни. – 2 Кремлевской части, 1-го квартала, на углу Жуковской и Провиантской улиц.

Прежняя оценка – 5900 руб., новая – 20 000 руб. – По случаю перестройки дома и вновь выстроенных каменных 2-х-этажных с жилыми помещениями служб. Застраховано в страховом обществе «Волга» в 122000 руб. [...]

Б. Вновь оцененные имущества:

28. Купеческой жене Варваре Михайловне Бурмистровой. Каменный, 2-х-этажный во дворе флигель, в нижнем этаже которого 2 окна, а в верхнем 3. Службы при нем – каменный дровяник. – 2-й Кремлевской части, 1-го квартала, на Жуковской улице. – 1200 руб. Застрахован вместе с домом и службами в 1-м Российском страховом обществе в 10 000 рублей.

Примечание: Существующие деревянный дом и флигель значатся оцененными в 1350 рублей и каменная оранжерея в 2400 рубл.»

По меркам того времени особняк отличался повышенным уровнем комфорта: к нему были подведены водопровод и канализация, здание освещалось электричеством, обогревалось калориферным отоплением.

Говорят, что Сергей Михайлович Рукавишников (брат) очень ревниво следил за постройкой дома своей сестры, боялся, что с ее прекрасным вкусом, она может его обойти. Дом действительно получился роскошным, но по масштабам он значительно уступал дворцу Сергея Михайловича на набережной.

Некоторые изменения в оценке имения В.М. Бурмистровой последующих лет были вызваны строительством новых и перестройкой старых оранжерей.

В фондах Центрального архива Нижегородской области сохранился план устройства канализационных колодцев в доме В.М. Бурмистровой от 1 ноября 1898 года, где отображено местоположение надворных строений: самого полукаменного дома и флигелей, размещавшихся напротив и представлявших собой единое П-образное сооружение.

В окладной книге по взиманию налога с недвижимости по 2-й Кремлевской части за 1915-1918 гг., имеется описание домовладения нижегородской купеческой вдовы Варвары Михайловны Бурмистровой: «Дом смешанный 2-этажный, службы каменные 2-этажные с жилым помещением, сад 1012 кв. сажень».

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				46

Постройки оценивались в 1915 г. в 14 450 р., в 1918 г. в 368 000 руб., что было вызвано девальвацией рубля.

В конце XIX в. – начале XX века этот дом неоднократно посещал известный писатель и поэт-декадент И.С. Рукавишников, которому хозяйка дома приходилась теткой (сестра отца). Описание дома В.М. Бурмистровой встречается в его романе 1912 года «Проклятый род» (часть I «Семья железного старика»).

Муж Варвары Михайловны, Дмитрий Бурмистров был гласным Нижегородской городской думы, членом учетного комитета Нижегородского Николаевского городского общественного банка. Он успешно занимался как коммерческой, так и общественной деятельностью.

Известно, что супруг Варвары Михайловны слыл страстным садоводом-любителем. В 1894 году, газета «Волгарь» от 13 марта отмечала:

«Нижегородский капиталист и садовод-любитель Д.М. Бурмистров предполагает принять деятельное участие как экспонент в будущей Всероссийской выставке. Для коллекций, оранжерей и разных растений заявлено требование на место в 250 квадр. сажен».

В конце XIX века сад Бурмистровых был известен широко за пределами города. Недаром на XVI Всероссийской промышленной и художественной выставке 1896 года отдельный специальный павильон под названием «Д.М. Бурмистров» был поставлен рядом с Императорским (Царским). Известно, что Бурмистров отвечал и за посадки растений вокруг самой статусной постройки, а в своем павильоне демонстрировал многие достижения в садоводстве, испробованные ранее в саду на Волжском откосе. Когда Варвара Михайловна овдовела в 1899 году, она продолжила заниматься садом и оранжереей.

Бурмистровы прославились своей благотворительностью, их имена и портреты были занесены в книгу «Благотворительные учреждения России». Супруги Бурмистровы являлись почетными членами Ведомства учреждений императрицы Марии, занимавшегося детскими приютами. Еще с 1914 г. Варвара Михайловна была членом попечительского совета Художественного и Исторического музеев Нижнего Новгорода. Кроме того, Варвара Михайловна

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

содержала детскую больницу и была попечительницей Дома трудолюбия, основанного ее семьей. Варвара Михайловна не раз участвовала в финансировании нижегородских учебных заведений. Так, в 1916 году, уже после смерти мужа, она внесла 50 000 рублей на обустройство переведенного в Нижний Новгород Варшавского политехнического института (ныне Нижегородский Государственный Архитектурно-строительный университет).

Усадьба Бурмистровых граничила с территорией Нижегородского Мариинского института благородных девиц. С самого основания этого института его поддерживал Михаил Григорьевич Рукавишников (отец Варвары Михайловны), который входил в попечительский совет. Дело отца продолжили Иван Михайлович Рукавишников и Варвара Михайловна.

Она сама окончила этот институт и близко к сердцу принимала все его нужды. Она практически повседневно общалась с воспитанницами, которых тепло и искренне привечала в своем доме, заботясь об их будущем. Не имея своих детей, всю нерастрченную любовь Варвара Михайловна отдавала воспитанницам, которые в ответ дарили ей признательность, именуя приемной матерью.

По соседству с усадьбой Бурмистровых, также на пересечении Жуковской и Провиантской улиц, располагался дом (ныне ул. Минина, 25) Василия Юльевича Виллуана – известного Нижегородского музыкального деятеля, педагога. Варвара Михайловна, была хорошо знакома с В.Ю. Виллуаном. Более того, она опекала Нижегородское отделение Императорского Русского музыкального общества, главой которого являлся Виллуан. Василий Юльевич также всерьез увлекался фотографией, поэтому и дом Бурмистровой, и Мариинский институт стали предметом его интереса как фотографа.

В значительной мере способствовал его увлечению фотографией другой их общий сосед - Василий Альфонсович Зевеке, который занимался этим искусством всерьез и вполне профессионально. Городская усадьба Зевеке располагалась напротив особняка Бурмистровых по Жуковской улице. Василий Альфонсович, как и его отец Альфонс Александрович (основатель пассажирского пароходства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

на Волге), а также старший брат Александр, были членами Нижегородского отделения Императорского Русского музыкального общества и принимали в его работе деятельное участие.

После революции 1917 г.

Привычное течение жизни в особняке коренным образом изменилось после Февральской революции 1917 года. В городе постепенно нарастали анархия и смута, участились кражи у состоятельных домовладельцев. Не избежал этой участи и дом В.М. Бурмистровой. В одном из майских номеров газеты «Волгарь» сообщалось:

«В ночь на 24 мая в доме В.М. Бурмистровой, по Жуковской улице, совершена кража серебряных вещей на 2 540 рублей. Воры проникли через сад на террасу балкона и, вырезав стекло в двери, проникли в квартиру. Похищены серебряные вещи небольшого размера, крупные же остались нетронутыми. Часть вещей оказалась оброненными в саду. Кража совершена ночью, когда обыватели дома спали, воры хозяйничали в доме со всеми предосторожностями, находясь в комнатах без обуви. Дом В.М. Бурмистровой окарауливается собственным надзором, не заметившим совершение кражи».

После следующей, Октябрьской революции, Президиум Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов 18 января 1918 года рассмотрел вопрос о реквизиции дома Бурмистровой.

Тогда часть здания занял исторический музей, просуществовавший здесь до 1924 года. Музей занимал шесть залов основного этажа, нижний же, полуподвальный, был отдан под фонды музея и квартиры сотрудников. Здесь же поместили и бывшую владелицу особняка, теперь она занимала лишь небольшую комнатку.

Так как с 1914 года Варвара Михайловна была постоянным членом Комитета Нижегородского городского художественного и исторического музея, в 1918 году она передала на хранение, а затем и в собственность музею сотни произведений живописи, графики, скульптуры, декоративно-прикладного искусства и предметы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист 49
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

мебели. Позднее это собрание было поделено между двумя ставшими самостоятельными музеями: историческим и художественным.

Несмотря на все сложности становления исторического музея, публика им интересовалась. В 1919 году музей посетили 10 580 экскурсантов, а на следующий год - уже 17 200 человек. К 1922 году коллекция музея состояла из 14 269 предметов.

В отчете о состоянии и деятельности музея с октября 1922 по октябрь 1923 года отмечалось:

«С музейной точки зрения, помещение далеко не удовлетворяет своему назначению, так как оно, во-первых, для музея мало; во-вторых, как приспособленное для квартир, оно имеет хотя и много комнат, но большинство из них малых размеров и притом с недостаточной площадью пола и стен... Главный же дефект помещения - оно деревянное, что не безопасно в пожарном отношении».

Музей в особняке В.М. Бурмистровой просуществовал до 12 января 1924 года, а в марте того же года он был слит с Нижегородским государственным областным историко-художественным музеем. Согласно распоряжению Наркомпроса, его объединили с художественным отделом упомянутого музея.

Вскоре после переезда музея в бывшем особняке Бурмистровой разместилась школа им. Карла Маркса. Позднее, в 1927 году специальная комиссия сделала вывод, что здание не может больше использоваться под учебное заведение, так как не удовлетворяет необходимым требованиям и нуждается в серьезном ремонте. Не исключалась возможность строительства новой школы здесь же, на территории бывшей усадьбы Бурмистровой, однако затем от этого намерения отказались.

2.9 Историческая справка улицы Минина

Планировочная структура северо-восточной Нагорной части Нижнего Новгорода была определена первым регулярным планом Нижнего Новгорода 1770 года. Основной период сложения застройки регулярных кварталов совпал с

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				50

периодом позднего классицизма в русской архитектуре. В этом стиле в 1830-1850-х годах здесь выстраиваются добротные, в основном каменные, жилые здания, некоторые из них сохранились до нашего времени. Наиболее распространенным типом главного усадебного дома являлось небольшое одноэтажное (часто с мезонином) здание с тремя окнами по главному фасаду и на основе «высочайше» одобренных «образцовых» проектов.

Застройка улиц носила усадебный характер, сохранившийся местами до сих пор. По красным линиям располагались «главные» дома с флигелями, а за ними находились обширные сады и огороды. Вместе с тем по сравнению с близлежащими улицами застройка Жуковской и Большой Печерской носила более представительный характер. Это объясняется тем, что они служили одним из главных въездов в город (со стороны Казани), а также близостью к Верхне-Волжской набережной, которая становится «парадным фасадом» города. На них выстраивается ряд общественных и административных зданий, а также добротные частные дома, особенно активное строительство которых происходит на рубеже XIX-XX веков. Наряду с дворянскими усадьбами достаточно широко были представлены усадьбы купечества и состоятельных застройщиков из других социальных групп.

Улица Минина - одна из прямых радиальных улиц в историческом центре города, проложенная по плану 1770 года. Улица изначально именовалась Жуковской, в советское время - Университетской, во времена ВОВ она была переименована в улицу Минина.

Улица берет свое начало от площади Минина и Пожарского и идет до площади Сенной. Месторасположение улицы на карте города – между Верхне-Волжской набережной и Большой Печерской улицей. Нижегородский краевед, историк Н.И. Храмцовский в своем кратком очерке писал так: «Улица Жуковская идет в том же направлении, что и Большая Печерская, и также переходит в Сенную площадь... на востоке она оканчивается в уровень с Казанской заставой... строение на ней большей частью деревянное. На нее выходят южные фасады главных

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				51

зданий и флигелей Мариинского института и Мартыновской больницы». Казанская застава в то время была окраиной города.

По сравнению с другими радиальными улицами в историческом центре города эта улица во фронтальной застройке меньше других включает в себя здания, построенные на рубеже XX и XXI веков. Тем не менее, ее облик формирует разновременная застройка.

Если обратиться к ретроспективным планам города разных исторических времен, то можно увидеть, что до начала XIX столетия улица застраивалась практически в границах Малого острога, от которого до настоящего времени сохранились остатки вала. В 1824 году в ходе перепланировки города архитекторами А.А. Бетанкуром и В.И. Гесте между улицами Жуковской и Большой Печерской появилась прямоугольная площадь, получившая название Сенная (на месте Лингвистического университета), на которой была возведена Верхнепосадская Троицкая церковь, а сенной торг был вынесен к Печерской заставе.

В 1830-е годы рядом с Георгиевской церковью, на месте которой в наше время располагалась снесенная в 2020 году гостиница «Волжский откос», была запланирована новая площадь для строительства на ней здания общественного театра (замысел остался неосуществленным). Площадь с церковью Святого Георгия раскрывалась в сторону улицы Жуковской. Справа от нее между набережной и улицей Жуковской предполагалось место для размещения зданий Присутственных мест. А в 2023 году на месте «Волжского откоса» было завершено строительство элитного жилого комплекса «Георгиевский».

В начале XXI века улица во многом сохраняет свой исторический облик, сочетая как уже одряхлевшие дома XIX века, так и более новые застройки сталинской эпохи. На красной линии улицы практически отсутствуют современные многоэтажки, однако это компенсируется интенсивной застройкой в глубине дворов.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

**3. ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ
СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ ГОРОДА», XIII-
XVII ВВ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЮ ЗЕМЛЯНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ХОДЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ - ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ В.М.
БУРМИСТРОВЫ С ИНТЕРЬЕРОМ», Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.
МИНИНА, Д.26 (ЛИТЕРЫ А, А1), В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН
ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ - ФИЛИАЛ МБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ОРДЕНА ПОЧЕТА МУЗЕЙ А.М.ГОРЬКОГО» (СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ПОД
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)**

3.1 Общие положения

В соответствии со ст. 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», спасательные археологические полевые работы в границах территорий объектов археологического наследия проводятся на участках, попадающих в границы производства земляных работ, создающих угрозу уничтожения объекта археологического наследия. Заказчик работ при этом обязан обеспечить сохранение объекта археологического наследия.

Согласно ст. 40 указанного ФЗ, спасательные археологические работы являются исключительной мерой, направленной на сохранение объекта археологического наследия. Проводятся они в порядке, определённом ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ.

3.2 Виды и объёмы спасательных археологических полевых работ

В результате анализа проектной документации в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				53

реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), установлено, что при проведении земляных работ на участках откопки углублений под фундаменты ограждения, ворот и беседки и снятия грунта для благоустройства существует вероятность уничтожения культурных напластований и на них *необходимо проведение спасательных археологических работ.*

Площадь археологических наблюдений показана на схеме участка проведения спасательных археологических работ (илл.6, стр.79). Суммарная площадь археологических наблюдений при проведении земляных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», согласно разделам Документации (шифр: ОКН-24-01-ПЗ, ОКН-24-01-ПЗУ, ОКН-24-01-АР, ОКН-24-01-КР, ОКН-24-01-ПОС), может составить минимум **1278,79 кв. м.**

Исходя из проанализированных материалов, на основании ст.ст. 36, 40, 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 5 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее Положение), на земельном участке, проектируемого к проведению земляных работ на участках откопки углублений под фундаменты ограждения, ворот и беседки и снятия грунта для благоустройства должны производиться спасательные археологические полевые работы в форме археологических наблюдений.

Выбор археологических наблюдений в качестве начального вида спасательных археологических работ на участке по ул. Минина, д. 26 (Литеры А, А1) обусловлен следующим:

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				54

– посад древнего города развивался непосредственно под стенами города. Искомый участок был вовлечен в оборот и был использован горожанами предположительно начиная с XIII века.

– известной по результатам исследований на соседних участках нарушенности культурного слоя, подвергавшегося активному строительному воздействию в XIX-XX вв.;

– локальным (очаговым) характером распространения по площади участков проектируемых земляных работ, культурных напластований второй половины XVIII-XIX вв., большая часть которых будет связана с остатками застройки конца XIX – XX вв.

Предлагаемые РАЗДЕЛОМ площади проведения спасательных археологических работ являются предварительными. Они могут быть скорректированы после производства разметки участков производства работ и соответствующих натурных измерений.

3.3 СОСТАВ И МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

3.3.1 Подготовительные работы

Подготовка договорной документации, составление локальных смет (калькуляций) стоимости работ, разработка технического задания, оформление заявки на получение открытого листа; ознакомление с архивно-библиографическими источниками, проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия и иными документами и материалами, характеризующими исследуемый объект культурного наследия и доказывающими факт повреждения культурного слоя и (или) наличия неповрежденного культурного слоя (например, периферия объекта археологического наследия).

К началу археологических работ обязательно наличие топографического инструментального плана (геоподосновы), отражающего современное состояние

Изм. №	№	Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист		
											ОКН-24-01-РОС-АРХ	55

территории и объекта археологического наследия, в масштабе не менее, чем 1:1000 с обозначенными участками, подлежащими исследованию и границами разрушенного культурного слоя. Обязательна фотофиксация объекта археологического наследия и (или) исследуемых площадей до начала работ.

3.3.2 Полевые археологические исследования: археологические наблюдения на участке производства земляных работ

В соответствии с п.7.3 ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Согласно п. 5.1 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее Положение), археологические наблюдения осуществляются с целью обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Изм. №	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					56

Согласно п. 5.2 Положения археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения.

Исходя из вышеприведенных результатов археологических исследований на соседних участках и материалов по градостроительной истории, на участках проектируемых земляных работ по ул. Минина, д. 26 предполагается нарушенный характер культурного слоя, с возможным обнаружением локальных участков сохранившихся культурных напластований памятника культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв.

Рекомендованный для участков производства земляных работ вид археологических исследований проводится в соответствии с требованиями ст. 36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» п. 5 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации.

Он предусматривает наблюдения археолога по ходу строительных земляных работ с возможностью использования землеройной техники при снятии позднейших балластных отложений и повреждённых культурных напластований с поиском и сбором подъёмного материала.

В ходе возможных работ техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности и бортов технологических котлованов (шурфов). Уровень зачистки поверхности в обязательном порядке фиксируется графически и фотографически. В случае выявления непо потревоженного культурного слоя или

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				57

конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы в полном объеме не только на тех участках, где выявлен непо потревоженный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках поврежденного культурного слоя.

Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка.

Частота производства зачисток поверхностей, их документальная фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на переборку и на флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения переотложенных находок необходимо выполнять переборку поврежденного культурного слоя, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания обнаруженных предметов.

В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с указанием участков поврежденного культурного слоя. После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться.

В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося непо потревоженного культурного слоя стенки и дно (в случае работ до проектных

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				58

отметок) котлована (и иных выборок) или материк должны быть зачищены, сфотографированы и зачерчены.

Результаты и ход археологических наблюдений фиксируются посредством чертежей и фотографий, выполняемых в тех же параметрах (масштабах и видах), что и при археологических раскопках. В ходе археологических разведок необходимо ведение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации.

Графической фиксации подлежат только шурфы и зачистки, которыми обнаружен культурный слой. Для указанных шурфов и зачисток предусматривается изготовление:

- чертежей послойных либо пластовых планов (в том числе поверхности археологического материка) и стратиграфических профилей с указанием нивелировочных отметок - для шурфов;

- чертежей стратиграфических профилей с указанием нивелировочных отметок - для зачисток.

Указанные чертежи изготавливаются в масштабе:

- 1:20, 1:40, 1:50 для объектов археологического наследия иных хронологических периодов. Чертежи выполняются на бумажном носителе либо в электронном виде непосредственно на месте проведения локальных земляных работ и зачисток.

Фотографической фиксации подлежат:

- общие виды территории археологических разведок и отдельных ее участков, объекта археологического наследия и отдельных его участков; - места закладки шурфов и проведения бурения;

- уровни горизонтальных зачисток после выборки слоя/пласта (в том числе поверхности археологического материка) в шурфах;

- стратиграфические профили - для шурфов и зачисток.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Археологические предметы, собранные в ходе археологических наблюдений, должны быть взяты для дальнейшей научной камеральной обработки и последующей передачи отобранных коллекций на хранение в государственную часть Музейного фонда РФ. Коллекция собранных археологических предметов формируется и оформляется в соответствии с пунктами 3.17 Положения.

3.3.3 Камеральные работы

Камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации.

Камеральные работы: являются неотъемлемой частью археологических работ. Они включают:

- изготовление инструментального топографического плана в масштабе не менее чем 1:1000, отбелку археологических чертежей либо посредством компьютерной обработки, либо с обводкой тушью;

- обработку находок: помывку, просушку, шифровку и зарисовку с обводкой тушью (либо фотосъёмку или сканирование); подготовку находок для передачи в музей с составлением коллекционных описей и упаковкой.

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом). Научный отчет составляется согласно п.6.2 Положения.

3.3.4. Подготовка, составление и оформление полного научного отчета о результатах археологических раскопок

Подготовка, составление и оформление полного научного отчета о результатах археологических раскопок, включающего в себя: геоморфологическое описание района производства работ; данные по истории

Изм. №	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					60

археологического изучения памятника археологии; описание методики производства работ, результатов обработки материалов, участков археологических работ, их планиграфии и стратиграфии с указанием состава, толщины, цветности и возможной датировки культурных напластований; обобщение наблюдений над культурным слоем; описание и анализ основных находок (вещей и фрагментов), условий и уровня их залегания, сохранности, особенностей, предположительной датировки; обобщение материалов исследования; оформление комплекта альбомов иллюстраций.

3.4 Форма предоставления результатов археологических работ

1) Заключение (краткий научный отчет) о проведенных археологических работах (наблюдениях) предоставляется Заказчику (1 экз.) и в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (1 экз.) в соответствии со сроками выполнения работ по условиям договора.

2) Научный отчет о проведенных археологических наблюдениях, включающий текстовую часть и альбом иллюстраций, оформленный в соответствии с требованиями Отдела полевых исследований Института археологии Российской Академии Наук изготавливается в 3-х экземплярах. Предоставляется: в ОПИ ИА РАН (1 экз.), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (1 экз.), Исполнителю (1 экз.) - в течение года с момента окончания проведения археологических исследований (либо иные сроки оговоренные договором на проведение археологических полевых работ).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Спасательные археологические полевые работы (археологические наблюдения) проводятся в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика работ.

Работа землеройной техники при снятии позднейших напластований и поврежденного культурного слоя на участках откопки технологических котлованов производится под контролем археолога. Она должна быть согласована с археологическими исследованиями. Руководство работой техники должно осуществляться археологом.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти, и направить им выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Копии документов, направленных в соответствующие органы охраны объектов культурного наследия, прилагаются к научному отчету.

4.1 Начало проведения археологических наблюдений

Перед началом проведения археологических наблюдений исполнителю археологических работ необходимо получить разрешение (открытый лист) на право проведения археологических работ вида археологические наблюдения.

Не позднее, чем за пять рабочих дней до начала археологических полевых работ держатель разрешения (открытого листа) обязан представить в орган

Изм. №	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					62

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, орган местного самоуправления муниципального образования, на территориях которых планируются археологические полевые работы, письменное уведомление об их проведении с указанием срока и места, а также копию разрешения (открытого листа).

4.2 Подготовительный период

Археологическим наблюдениям должен предшествовать также подготовительный период, в течение которого Заказчик работ должен обеспечить полную подготовку участков для проведения археологических работ и создать условия для их проведения, а также получить разрешение на производство земляных работ.

Обязательными организационными условиями проведения работ являются: согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон); разработка графика, допускающего совмещённое ведение производственных и археологических работ на объекте строительства (на разных его участках); доступ археологов на строительный объект.

При производстве археологических наблюдений в неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона (палатки) для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже $+10^{\circ}\text{C}$), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации.

Расходы, связанные с обеспечением указанных требований, входят в сметы на производство планируемых археологических полевых работ.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ					63

5. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ НА СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ ГОРОДА», XIII - XVII ВВ.

На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 предполагается выполнить земляные работы по откопке углублений под расположение монолитного ростверка ограждения, фундамента ворот и беседки, прокладки инженерных сетей, а так же работы по благоустройству территории культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1).

Наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., на территории которого будут вестись земляные работы до проектных отметок, согласно разделам Документации (шифр: ОКН-24-01-ПЗ, ОКН-24-01-ПЗУ, ОКН-24-01-АР, ОКН-24-01-КР, ОКН-24-01-ПОС), в границах земельного участка 52:18:0060101:386, являются археологические наблюдения.

Согласно ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ существуют следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

1. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №						Лист
							ОКН-24-01-РОС-АРХ	64
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (пункт 5 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

2. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (пункт 3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Проведение земляных строительных работ при реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 не нарушают режим использования (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №424 от 17.10.2022 г. [Приложение 15](#), стр.230) земельного участка в границе территории объекта культурного наследия федерального (археологического) наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ. Расчет стоимости спасательных археологических полевых

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				65

работ (археологические наблюдения), производился на основании СЦНПР-91. Полная смета дана в [Приложении №17](#) (стр.230) данного раздела.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий РАЗДЕЛ и его повторное согласование в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Организация археологических наблюдений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., обеспечит его сохранность.

Следовательно, негативное влияние на сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. исключено.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				66

XIII - XVII BB.

Проведенный анализ проектной документации, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическим источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода в целом земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386 в частности, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями в разных частях объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв., позволяют сделать однозначный вывод о том, что земельный участок отведенный для расположения объекта культурного наследия «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), полностью расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города», XIII - XVII вв.

Представленные в проектной Документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города», XIII - XVII вв., без проведения спасательных археологических работ. Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения, работы по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города», XIII - XVII вв., на участках, где проектом предусматривается проведение земельных работ, несущих угрозу разрушения культурного слоя, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060101:386, целесообразно проводить в режиме археологических наблюдений, на общей площади минимум **1278,79 кв. м.**

Площадь проведения спасательных археологических работ указана в таблице 1 (стр.20). Площади поверхности спасательных археологических работ обозначены на илл. 6, стр. 79. Суммарная площадь археологических наблюдений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

предусматривается проведение земельных работ, несущих угрозу разрушения культурного слоя, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060101:386, целесообразно проводить в режиме археологических наблюдений, на общей площади минимум **1278,79 кв. м.**

Площадь проведения спасательных археологических работ указана в таблице 1 (стр.20). Площади поверхности спасательных археологических работ обозначены на илл. 6, стр. 79. Суммарная площадь археологических наблюдений

						ОКН-24-01-РОС-АРХ	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ в ходе реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386, согласно разделам Документации (шифр: ОКН-24-01-ПЗ, ОКН-24-01-ПЗУ, ОКН-24-01-АР, ОКН-24-01-КР, ОКН-24-01-ПОС), может составить минимум **1278,79 кв. м.**

Расчёт точной площади археологического обследования при проведении земляных работ возможен только после производства разметки участков производства работ и соответствующих натурных измерений.

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI). Смета на археологические наблюдения представлена в [Приложении 17](#) (стр.239).

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				68

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Архивные и письменные источники

1. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании трех зон.

строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22340, 22341.

2. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании двух зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Нестерова, на углу ул. Большой Печерской и пер. Школьного) в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22716.

3. Ануфриева И.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004 г. Том 1. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода. Архив ИА РАН.

4. Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.

5. Ерёмин И.О. Археологические полевые работы при наружной гидроизоляции фундаментов главного дома усадьбы О.Н. Каменской (ул. В. Волжская набережная, 11 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде в 2005 г. Н. Новгород, 2005. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия по Нижегородской области.

6. Ерёмин И.О. Проект «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Нижнего Новгорода» для проектной документации «Жилой дом со встроенными конторскими помещениями и подземной автостоянкой по ул. Академика Блохиной в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода». Нижний Новгород. 2012. Илл.

28. Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

7. Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании двух строительных площадок в исторической части г. Нижнего Новгорода (по ул. Ульянова и ул. Малой Покровской) в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 21909.

8. Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Нижнем Новгороде (на улицах Володарского, Большой Печерской и Горького) в 2002 году. – Архив ИА РАН. Р-1. № 22847.

9. Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору заземляемыми работами в зонах строительства в г. Нижнем Новгороде в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. №21579, 21580.

10. Кикеев А.Н. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2005 году. Архив ИА РАН. Р-1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №	строительных площадок в исторической части г. Нижнего Новгорода (по ул. Ульянова и ул. Малой Покровской) в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 21909.						
			8. Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Нижнем Новгороде (на улицах Володарского, Большой Печерской и Горького) в 2002 году. – Архив ИА РАН. Р-1. № 22847.						
9. Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору заземляными работами в зонах строительства в г. Нижнем Новгороде в 1998 г. Архив ИА РАН. Р-1. №21579, 21580.									
10. Кикеев А.Н. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2005 году. Архив ИА РАН. Р-1.									
						ОКН-24-01-РОС-АРХ			Лист
									69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

11. Очеретина С.В. Отчёт о проведении археологических работ в исторической части Нижнего Новгорода в 2002 г. Архив ИА РАН. Р-1. №22855.
12. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009 г. Архив ИА РАН.
13. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Архив ИА РАН.
14. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2015 г. Архив ИА РАН.
15. Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии «Культурный слой города», XIII – XVII вв. Составитель: Ануфриева И.В. 2009 год. Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
16. Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник архитектуры – особняк Бурмистровой с интерьером. (1884 – 1887 гг.). Составитель: Давыдов А.И. 1994 год. Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
17. Писцовая и Переписная книги XVII в. по Нижнему Новгороду //Под ред. А.С. Лаппо-Данилевского. – СПб., 1896. Стр. 163-176.
18. Агафонова И.С., Давыдов А.И., Краснов В.В., Хитрун Н.В. Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Том 9. Достопримечательное место улица Большая Печёрская // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://www.opentextnn.ru/space/nn/oldnizhniy/vol7/?id=2053>), размещено 07.06.2008 г.
19. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода// Архитектурное наследство. М. 1988. № 35. С. 5-13.
20. Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький. 1968.
21. Краснов В.В. К истории особняка В.М. Бурмистровой в г. Нижнем Новгороде // Электронное периодическое издание "Открытый текст" (<http://opentextnn.ru/space/memorial%20estate/index.html?id=6834>).
22. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
23. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород. 1994.
24. Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. Нижний Новгород. 1999.
25. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников// Проблема физической географии Нижегородской области.
26. ЦАНО. Ф.27. Оп.638. Д.3888. Л.98-99

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

27. ЦАНО. Ф.30. Оп.35. Д.507. Л.37-38.
28. ЦАНО. Ф.30. Оп.35. Д.2058. Л.28-29, 30-31
29. ЦАНО. Ф.30. Оп. 35 А. Д. 11265.Л. 27
30. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 36. Д. 2098.
31. ЦАНО. Ф. 1679. Оп. 1. Д. 9. Л.72-74; 329-332
32. ЦАНО. Ф.5530. Оп.1. Д.63. Л.26.
33. ЦАНО. ф.Р-1679, оп. 1, д. 841, л. 72.
34. ЦАНО. ф. Р-5530, оп. Д. 63, л. 1,19
35. ЦАНО. Протоколы Нижегородской городской думы за 1886 г. Н.Новгород. 1886. С 12-13.

36. ЦАНО. Годовой отчет о работе Литературного музея им. А.М. Горького за 1953 г. Научный архив Государственного музея А.М. Горького, № НА 158. Лл. 18-19.

37. ГархАДНО. 1.1-14_116
38. ГархАДНО. 1.1-38_2915
39. ГАСДНО. Ф. Р-5 Оп. 4-7ОЦ Д. 325 л. 1, 2
40. ГАСДНО. Ф. Р-70 Оп. 1 Д. 227 л. 1

41. Виноградова Т.П. Гуляя по Старому Нижнему: Портрет города рубежа XIX-XX веков. – Н. Новгород: Кварц, 2022.

42. Вокруг купеческого особняка. Здание Литературного музея А.М. Горького. (сост. О.И. Наумова. Авторы: Е.Г. Агафонова, Ю.Г. Галий, Е.Е. Грачева, В.В. Краснов, И.Н. Кузнецова, О.И. Наумова, Е.Ю. Тарасенко). – Н. Новгород: Кварц, 2017.

43. Город Горький. Путеводитель. (сост. и редактор Гаранина Л.Ф). – Горький: Волго-Вятское книжное издательство,1964

44. Музеи и архитектурные памятники Горьковской области (сост. Иорданский; редактор Наумова О.) – Горький: Волго-Вятское книжное издательство,1968

45. Наумова О.И. 100 биографий домов Нижнего: Каждый дом – своя усадьба. – 3-е изд., испр. и доп. - Н.Новгород: Кварц, 2013

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

46. Орельская О.В., Петряев С.В. Улица Минина: прошлое и настоящее. – Н. Новгород: ООО «Бегемот», 2023.

47. Повитухин С.Б. Улицы Нижнего Новгорода. Прошлое и настоящее. – Н.Новгород: Издатель С.Б. Повитухин, 2020.

48. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. – Н. Новгород : Ред.-изд. центр «Нижегород. Новости», 1994.

Нормативные документы:

1. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559

2. Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М

3. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

4. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приложение 5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №556 от 09.06.2015 г.

6. Приказ №424 от 17.10.2022 г. о Режиме использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв.

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Картографические источники:

1. Фрагмент плана г. Нижнего Новгорода 1770 года. (из книги: Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород. 1994. С.65).

2. Фрагмент проектно-фиксационного плана г.Нижний Новгород 1824 г.

3. План Нижнего Новгорода в 1883 году, карта Монастырского.

4. План Нижнего Новгорода 1913 г. из кн.: Спутник по реке Волге и с притокам Каме и Оке с картами Волги, Камы и Оки, видами и Планами волжских, камских и окских городов. 13-й год издания. Выпуск XIII. — Саратовъ: Типо-Литография П. С. Феокритова, Соборная площадь, собств. дом. 1913. — 361 с.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №	1. Фрагмент плана г. Нижнего Новгорода 1770 года. (из книги: Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород. 1994. С.65). 2. Фрагмент проектно-фиксационного плана г.Нижний Новгород 1824 г. 3. План Нижнего Новгорода в 1883 году, карта Монастырского. 4. План Нижнего Новгорода 1913 г. из кн.: Спутник по реке Волге и с притокам Каме и Оке с картами Волги, Камы и Оки, видами и Планами волжских, камских и окских городов. 13-й год издания. Выпуск XIII. — Саратовъ: Типо-Литография П. С. Феокритова, Соборная площадь, собств. дом. 1913. — 361 с.								
			ОКН-24-01-РОС-АРХ								
			Лист								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	72					

Проектная документация

«Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование). Шифр ОКН-24-01. Разработчики: ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ».Н.Новгород, 2024 г.

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОКН-24-01-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ОКН-24-01-ПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: ОКН-24-01-АР);

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: ОКН-24-01-КР);

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: ОКН-24-01-ПОС).

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				73

8. АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Изм. №	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инт. №							Лист
											74
					Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ



Илл. 1. Участок производства работ в застройке города.



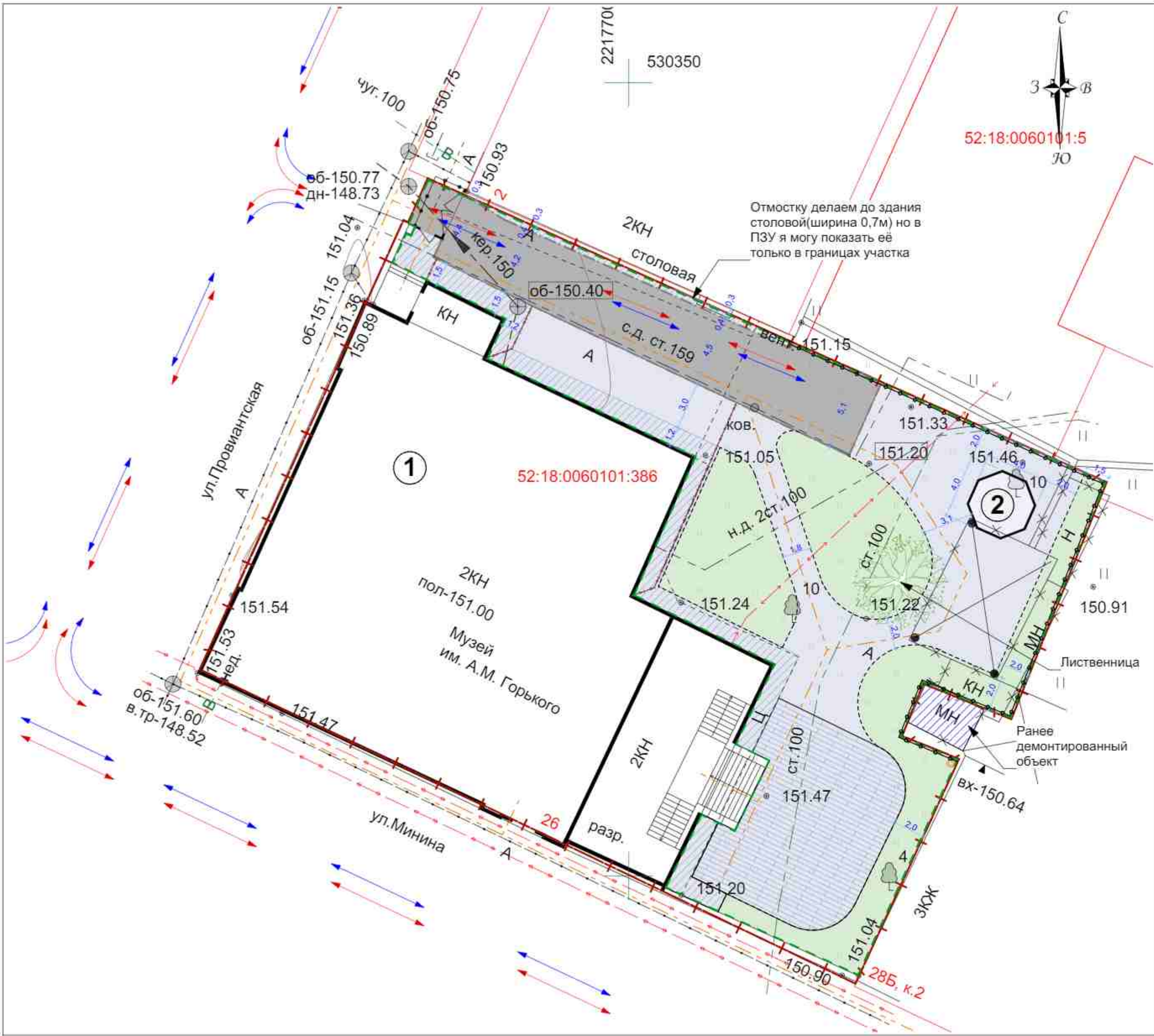
Илл. 2. Участок производства работ в застройке квартала.

Илл. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
75



Примечания.

1. Работы по устройству покрытий осуществляются в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги" и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
2. Перед производством земляных работ вызвать представителей коммуникаций, попадающих в зону строительства, для уточнения наличия коммуникаций и получения разрешения на производство работ.
3. Перед производством работ произвести демонтаж покрытий и бордюров.
4. Работы по озеленению осуществляются в соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
5. При устройстве всех покрытий предусмотреть укладку геотекстиля с выходом на 200 мм за границу дорожек и площадок.
6. Работы по озеленению должны производиться после окончания вертикальной планировки участка, строительства тротуаров, дорожек и площадок, очистки от строительного мусора.
7. Плодородный грунт берётся толщиной 15см.
8. Состав смесей трав для обычного газона: а) овсяница луговая-50%, б) мятлик луговой - 25%, в) полевица белая - 25%.
9. Зелёные насаждения на участке выполняются в соответствии с дизайн-проектом "Концепция благоустройства двора", выполненным Бюро музейного проектирования" в 2021 г. (Приложение 1).
10. МАФ выполняются в соответствии с дизайн-проектом "Концепция благоустройства двора", выполненным Бюро музейного проектирования" в 2021 г. (Приложение 1). Используемая в проекте продукция МАФ может быть заменена на аналогичную по желанию заказчика.

Илл. 3. Схема планово-конструктивной организации земельного участка (раздел ОКН-24-01-ПЗУ)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка 52:18:0060101:386
 - Граница благоустройства
 - Существующие здания и сооружения
 - Сносимые здания и сооружения
 - Направление движения пожарной техники
 - Основное направление движения транспорта
 - Пешеходные связи

Ведомость элементов и покрытий

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Проезд, площадка	Горный щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип "А" по ГОСТ 9128-97 Горный щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый, марка II по ГОСТ 9128-97 Щебень фр.40-80мм М 400 с заливкой мелким щебнем по ГОСТ 8267-93* Песок средней крупности с содержанием пылеватых и глинистых частиц до 5% по ГОСТ 8736-93* Геотекстиль Выровненное по уклону уплотненное грунтовое основание ($k_{уд} = 0,54 \text{ м/м}$)	м ² /м ³	220,6/ 154,4
	Отмостка из асфальтобетона шириной 1,2 м	Горный щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип "А" по ГОСТ 9128-97 Щебень фр.20-40мм М 400 известняковый ГОСТ 8267-93* Песок мелкий по ГОСТ 8736-93* Ручная гидроизоляция Выровненное по уклону уплотненное грунтовое основание	м ² /м ³	73,2/ 28,6
	Пешеходные дорожки/площадки из асфальтобетона	Горный щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип "А" по ГОСТ 9128-97 Щебень фр.20-40мм М 400 известняковый ГОСТ 8267-93* Песок мелкий по ГОСТ 8736-93* Геотекстиль Выровненное по уклону уплотненное грунтовое основание	м ² /м ³	143,6/ 56,0
	Пешеходные дорожки/площадки из террасной доски	Террасная доска Цементно-песчаная смесь М75 ГОСТ 8736-93*, ГОСТ 10178-86* Щебень фр.5-20 мм М 400 известняковый по ГОСТ 8267-93* Песок мелкий по ГОСТ 8736-93* Геотекстиль Выровненное по уклону уплотненное грунтовое основание	м ² /м ³	115,6/ 45,1
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 распильный гранит мелкий щебень песок Бетон кл. В 15	м.п./м ³	45,9/2,1
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м.п./м ³	144,9/2,3
	Лоток водосточный	Лоток PolyMax Basic DN200 пластиковый, h80 (ООО "СтандартПарк")	м.п.	6,4
	Заглушка	Заглушка ЗГЛВ-20.26.08-ПП	шт.	6
	Светильник	Светильник (проектор)	шт.	1
	Забор		м.п.	51,4

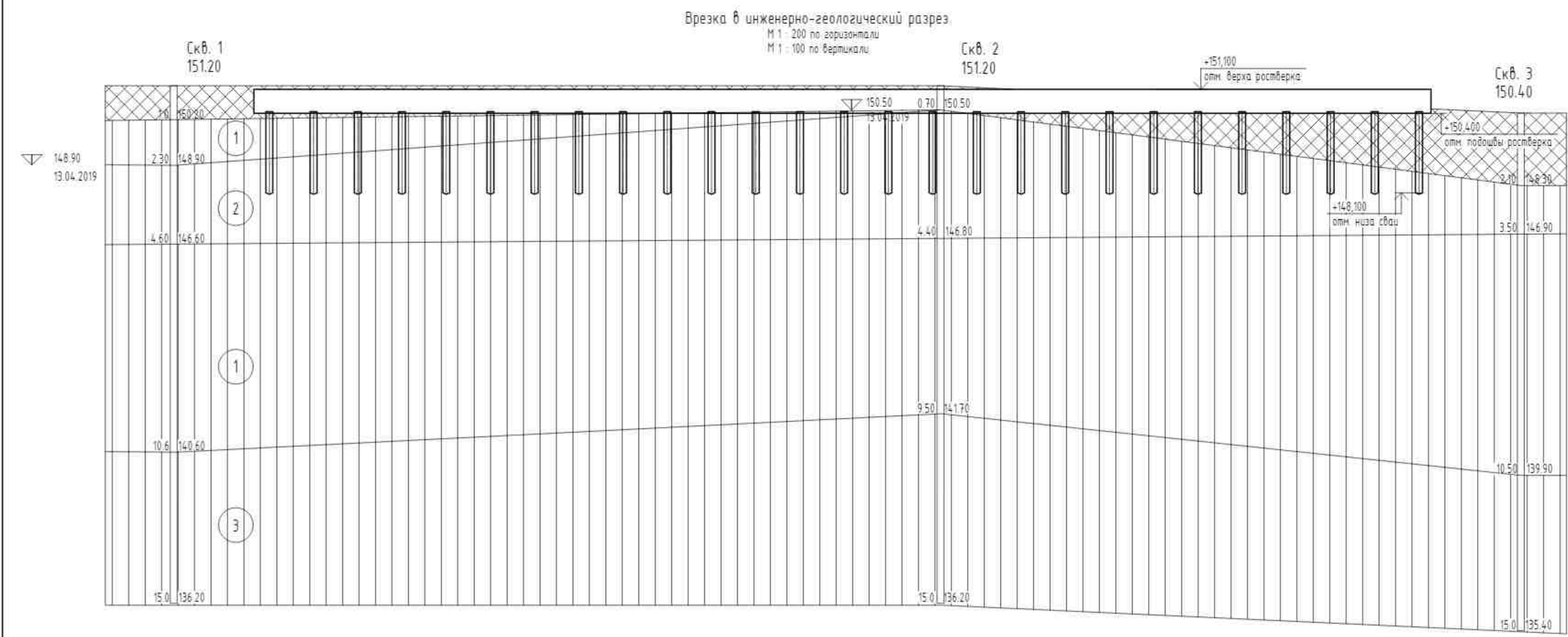
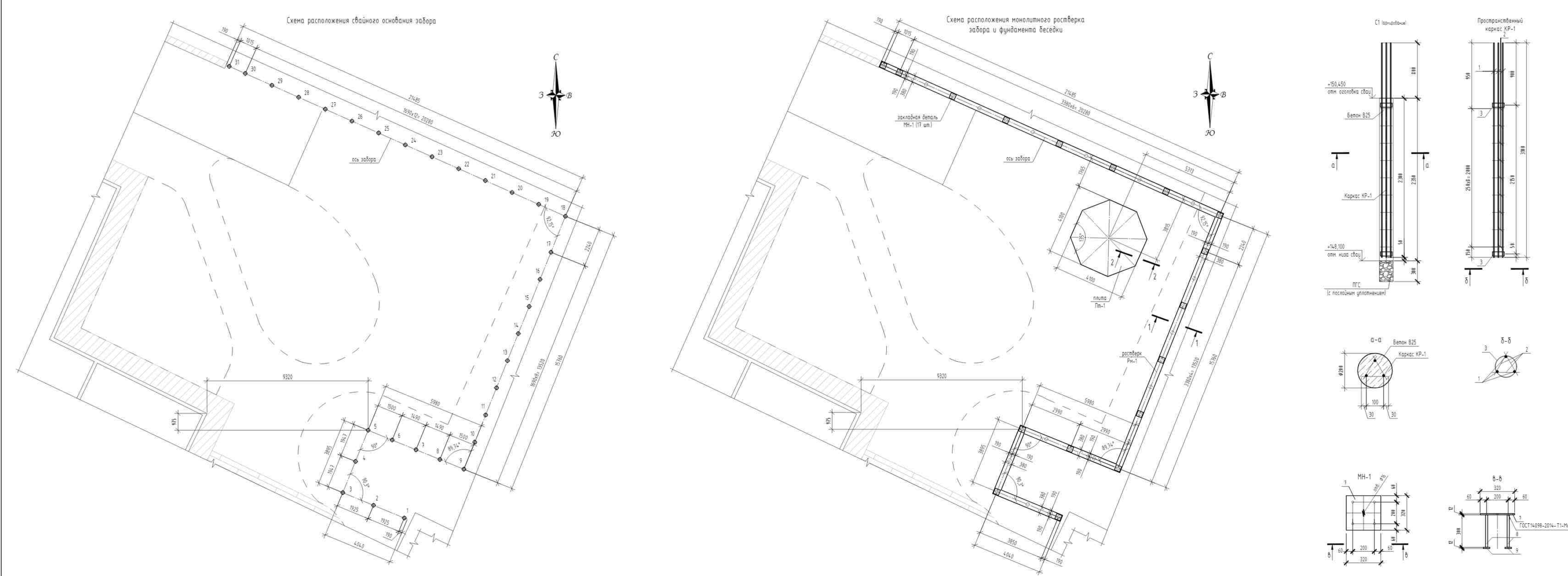
Светодиодный светильник парковый Retro

Ведомость элементов озеленения

Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Раст. грунт, м. куб. на ед./ всего	Примечания
	Газон обыкновенный с внесением растительной земли 0,15м	м.кв.	261,2	0,15/39,2	

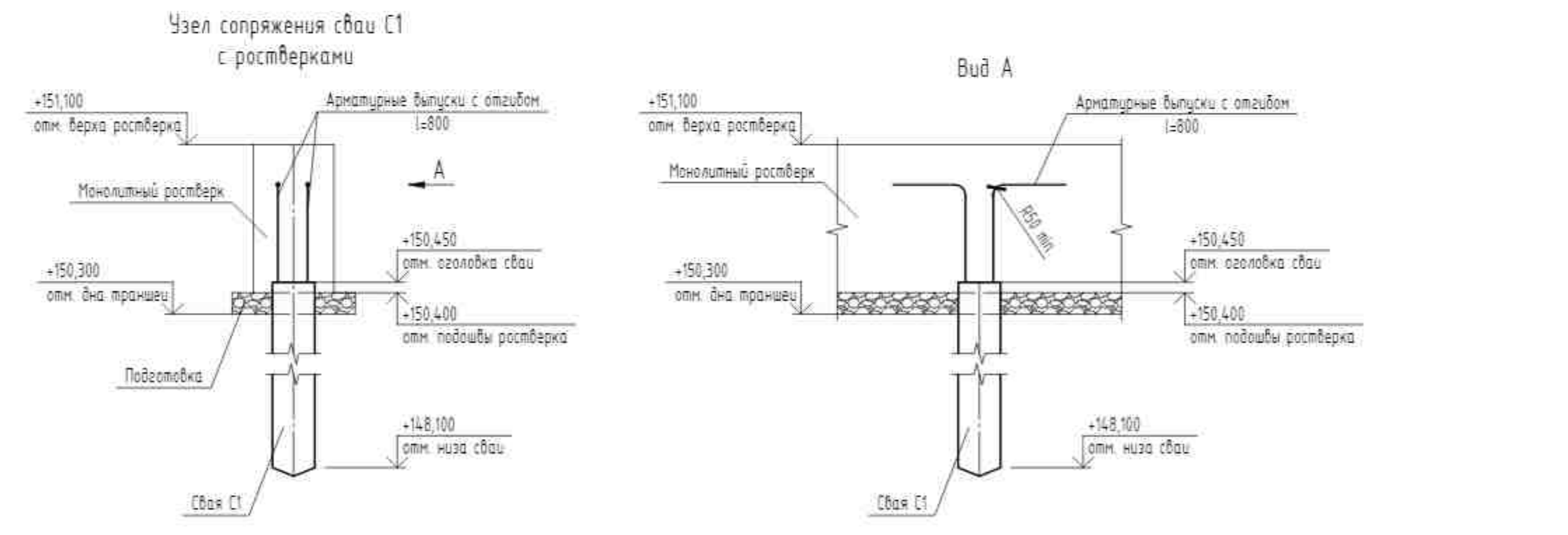
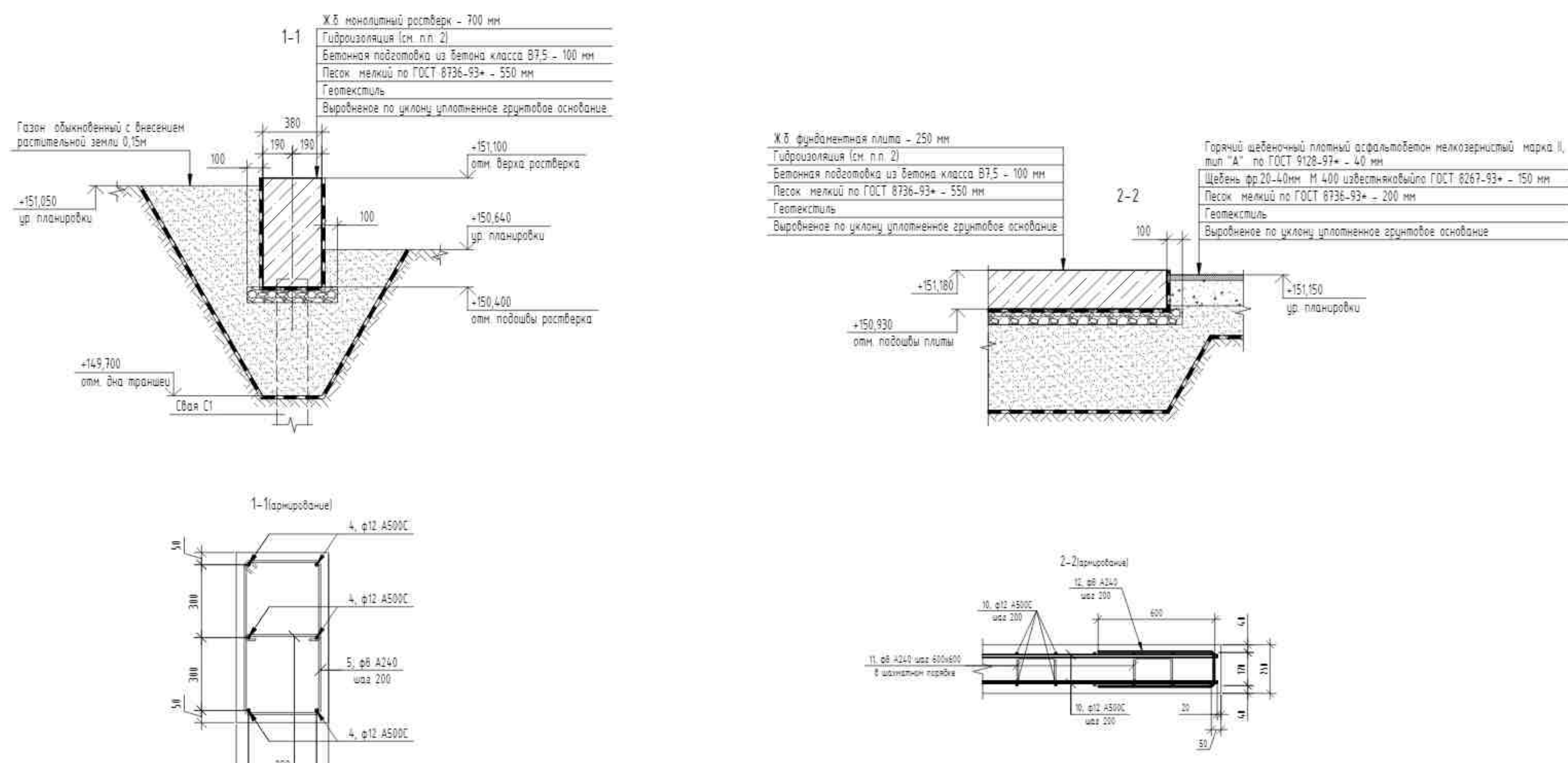
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	Обозначение типового проекта	Примечания					
	А. Здания и сооружения							
1	Здание ОКН		существ.					
2	Беседка							
		ОКН-24-01-ПЗУ						
		г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (литера А, А1)						
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Инициатор	Одинцова Н.С.				05.24	Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание В.М.Бурицкого» с интерьером, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (литера А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный музей Почты России А.М.Горького» (содержащий объекты культурного наследия и приспособленные под современное использование)		
ГИП	Трошина А.В.				05.24			
ГАП	Корсакова Е.А.				05.24			
Ген. директор	Лозина М.А.				05.24			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:200						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "ПСК "КАЛЛИКРАТ" 2024 г.		



Спецификация к схеме расположения свай					
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса, кг	Примечание
1.31		Свая буровая	31	740	С1

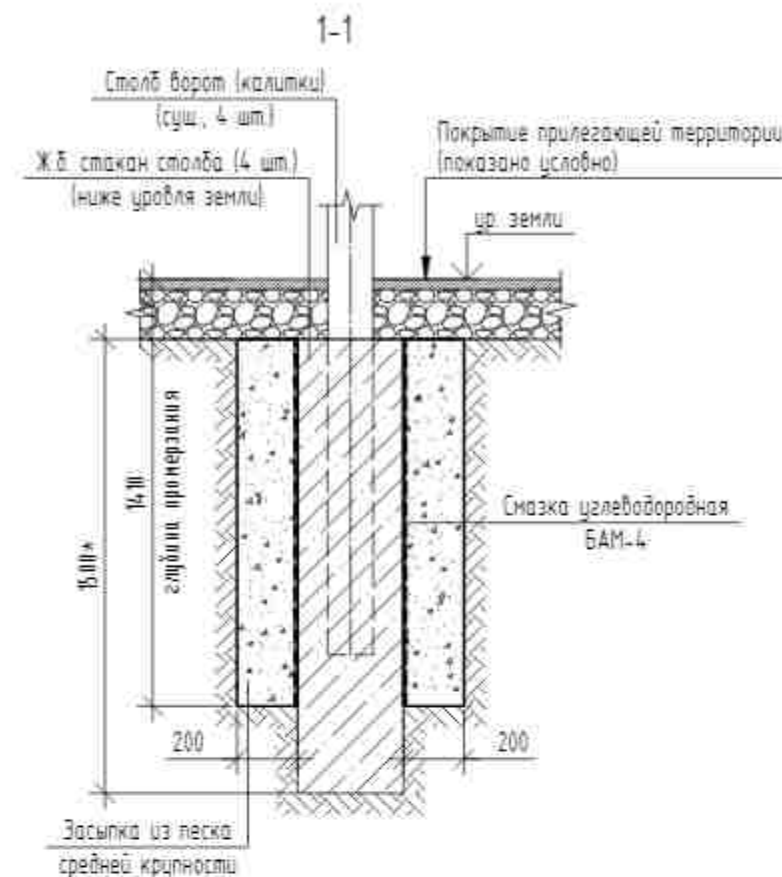
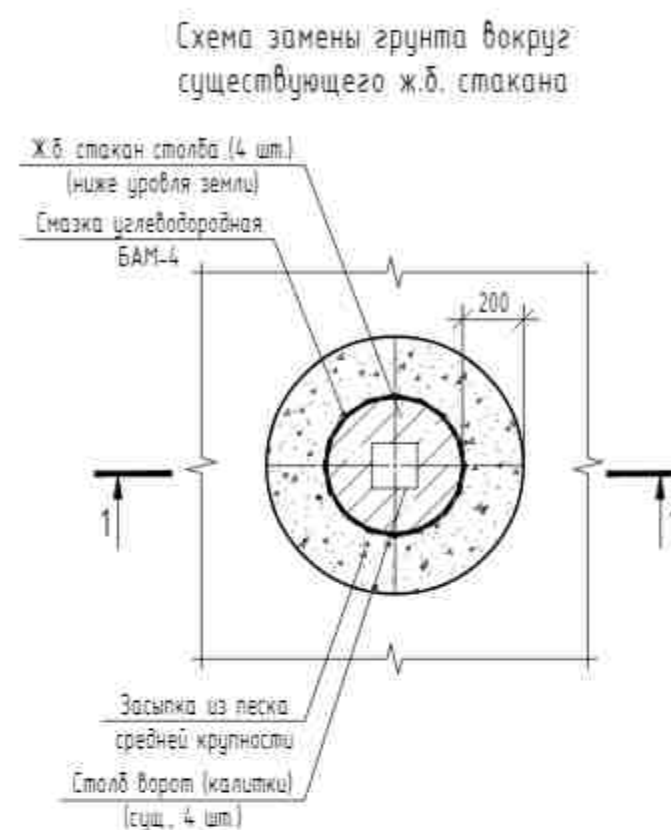
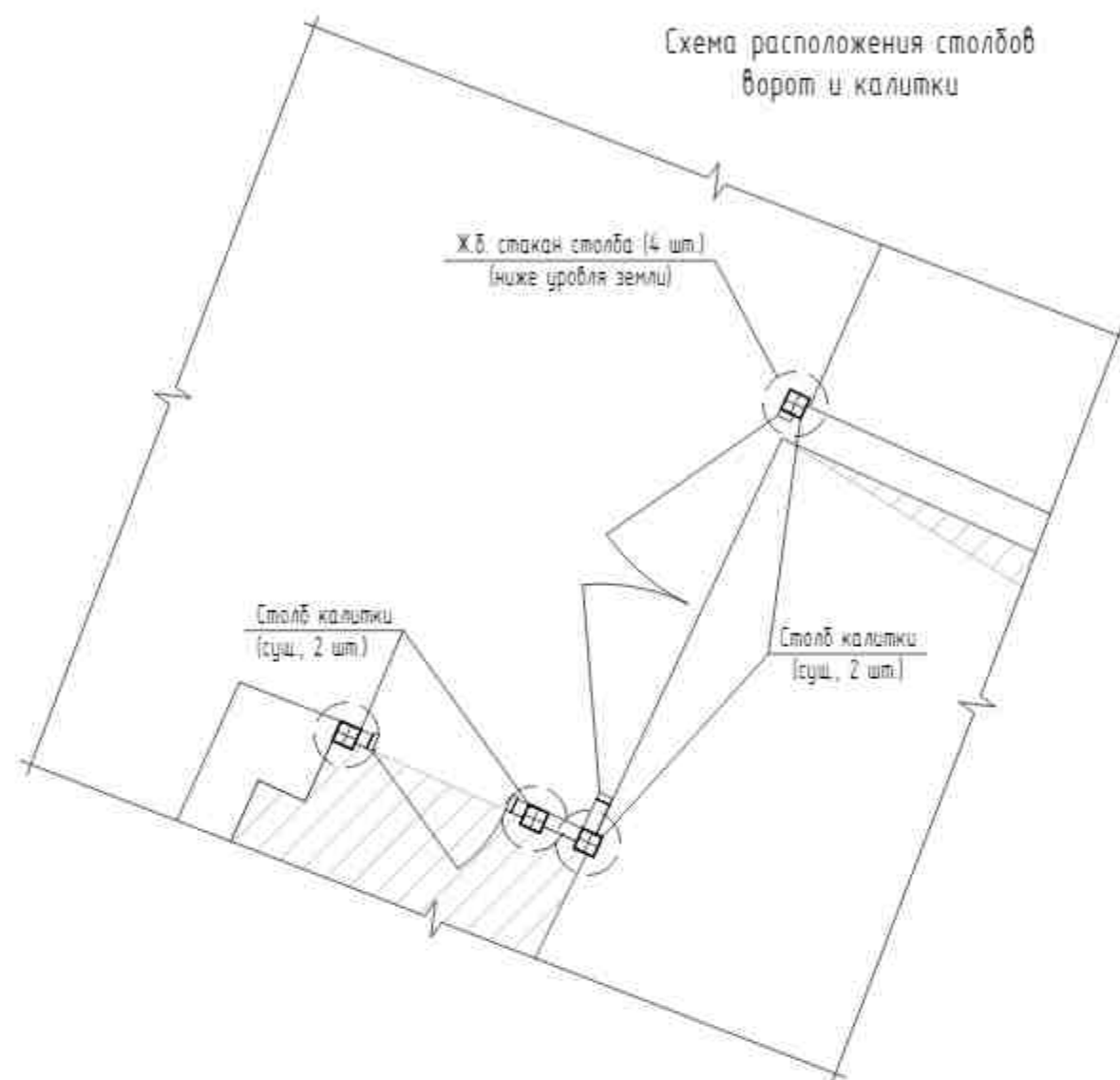
Экспликация свай					
Условное обозначение	Марка свай	Сечение свай, мм	Длина свай от б/а траншеи, мм	Отметка верха свай	Отметка низа свай, м
	С1	φ200	2200	+150,450	+148,100



- Под подошву конструкций выложить подложку толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, выступающую за наружные грани элементов на 100 мм.
- Все подземные конструкции, контактирующие с грунтом, и верха бетонной подложки обработать битумной мастикой по 2 раза.
- Бетонные и арматурные работы выполняются в соответствии с СП 70.13330.2012.
- Для выдерживания защитных слоев и обеспечения требуемого расстояния между арматурными изделиями или стержнями необходимо применять фиксаторы.
- Армирование конструкций производится отдельными арматурными стержнями класса арматуры А240, А500С. Стержни вкручиваются между собой в местах пересечения вертикальной проволочкой Ø1,6 мм или 1,2 мм за 800 раз по ГОСТ 31921-74.
- Работа свай стержней из арматуры класса А240 - 1250.
- Земляные работы выполняются в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- Обратные засыпки котлованов выполняются песком средней крупности при оптимальной влажности слоями 20-25 см с тщательным уплотнением и добавлением объема веса до γ=1,95т/м³ (купн.95). Грунт засыпки должен удовлетворять требованиям СП 45.13330.2012. Обратная засыпка нераспавшимся грунтом не допускается.

ОКН-24-01-КР					
г. Нижний Новгород, ул. Мичура, 26 (литера А, А1)					
Изм.	Кол. у.	Лист	В. док.	Подп.	Дата
Инженер	Овчинникова Н.С.	05.24			
ГЛАВ	Трошина А.В.	05.24			
САП	Корсаков Е.А.	05.24			
Ген. директор	Варыков Н.А.	05.24			
				Схема расположения, обводной дренажной, монолитной ростверка забора и фундамента беседки	
				Копировать	
				000 «ЛСК «АЛЮМИРАТ» 2024 г.	

Илл. 4. Схема расположения свайного основания, монолитного ростверка забора и фундамента беседки (раздел ОКН-24-01-КР)



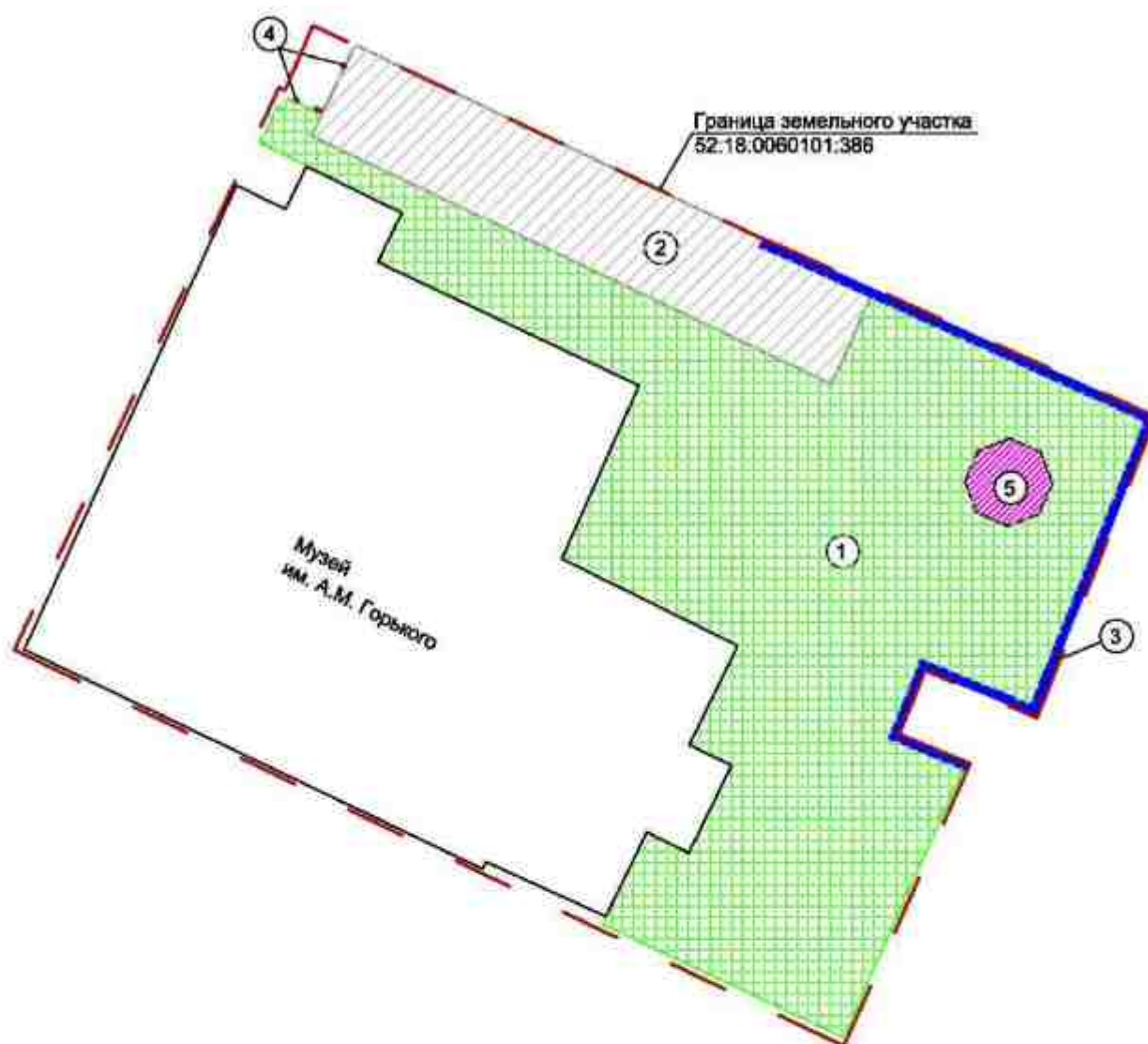
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Замена грунта	4		
		Материалы			
		Песок средней крупности, м3	0.58		
		Смазка углеводородная БАМ-4, м2	196		

Илл. 5. Схема замены грунта вокруг существующего ж/б стакана столбов ворот (раздел ОКН-24-01-КР)

- Размеры, отмеченные знаком "*" приняты условно.
- Нанесение углеводородной смазки выполнять в соответствии с рекомендациями производителя.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- Засыпку выполнять песком средней крупности при оптимальной влажности: слоями 20-25 см с тщательным уплотнением и доведением объемного веса до $\gamma=1,95 \text{ т/м}^3$ ($K_{уп}=0,95$). Грунт засыпки должен удовлетворять требованиям СП 45.13330.2017. Обратная засыпка мерзлым грунтом не допускается.

						ОКН-24-01-КР Д			
						г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (литера А, А1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер	Одинцова Н.С.				05.24	Проектная документация по капитальному ремонту здания - Объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.И.Воркуниной с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (Литера А, А1). В котором расположен Литеративный музей семьи ИСЖ. «Архитектурный раздел Почено путей АИТ» (создание объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)	П		
ГИП	Тренина А.В.				05.24				
ГАП	Корсакова Е.А.				05.24				
Ген. директор	Лезина М.А.				05.24				
Схема замены грунта вокруг существующего ж.б. стакана столбов ворот						ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ» 2024 г.			



Условные обозначения видов работ по благоустройству:

- 1 - благоустройство, включая планировку участка и устройство пешеходных дорожек
- 2 - устройство под котлован дорожного полотна проезда
- 3 - устройство котлована под ростверк ограждения
- 4 - укрепление столбов ворот и калитки, 4 шт.
- 5 - устройство котлована под фундамент беседки

Примечание:

Штриховкой обозначены площади поверхности спасательных археологических работ.

Илл. 6. Схема участка проведения спасательных археологических работ

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ



Илл. 7. Участок с кадастровым номером 52:18:0060101:386
Земли поселений (земли населенных пунктов)

Илл. № докум.	Подп. и дата					Взам. инт. №
Изм.	Копуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	
ОКН-24-01-РОС-АРХ						Лист
						80



Условные обозначения:

- 52:18:0060101:386, 1603 м2, под нежилое здание с прилегающей территорией
- 52:18:0000000:390, 2559 м2, под автомобильную дорогу общего пользования
- 52:18:0060101:5, 561 м2, под хозпостройки и примыкающую к зданию столовую
- 52:18:0060101:11, 20039 м2, под комплексом учебных зданий
- 52:18:0000000:125, 37060 м2, под автомобильную дорогу общего пользования

Илл. 8. Границащие земельные участки с участком с кадастровым номером 52:18:0060101:386

- участок расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером»

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Историческая территория «Старый Нижний Новгород»

Схематический план части Нижнего Новгорода с указанием выявленных (в рамках данной работы) достопримечательных мест и ансамблей



1. Достопримечательное место - «Нижегородский кремль»
2. Достопримечательное место - «Верхний Посад»
3. Достопримечательное место - «Нижний Посад»
4. Достопримечательное место - «Благовещенская слобода»
5. Достопримечательное место - «Започинье»

6. Достопримечательное место - «Улица Большая Покровская»
7. Достопримечательное место - «Божский откос»
8. Достопримечательное место - «Улица Большая Печерская»
9. Достопримечательное место - «Район улиц Короленко, Славянской Новой
10. Достопримечательное место - «Квартал музея нижегородской интеллигенции»
11. Ансамбль жилой застройки первой половины - середины XX века (район улицы Гениной)
12. Ансамбль жилой застройки 1920-х («Красный квартал»)
13. Ансамбль исторической застройки (переулок Короткий)

Илл. 9. Историческая территория «Старый Нижний Новгород».

Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата



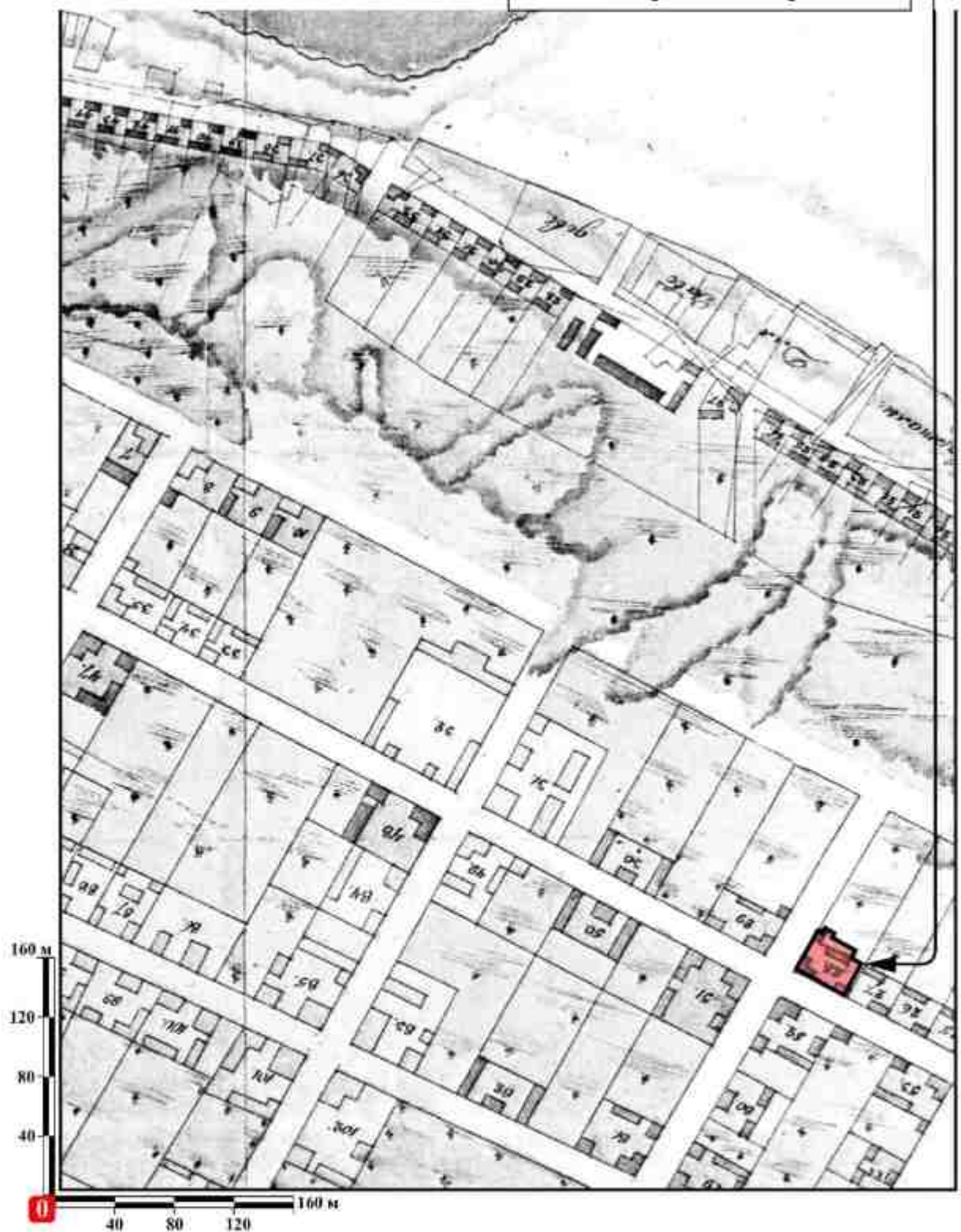
Илл. 10. Генеральный план г. Нижнего Новгорода 1770 года. (из книги: Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород. 1994. С.65)

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
83



Илл. 11. Фрагмент проектно-фиксационного плана г.Нижний Новгород 1824 г. с обозначением места расположения земельного участка, проектируемого к проведению работ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

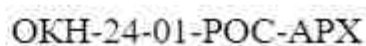
Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

84

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата



Лист
85

Модель С.Монтекарло

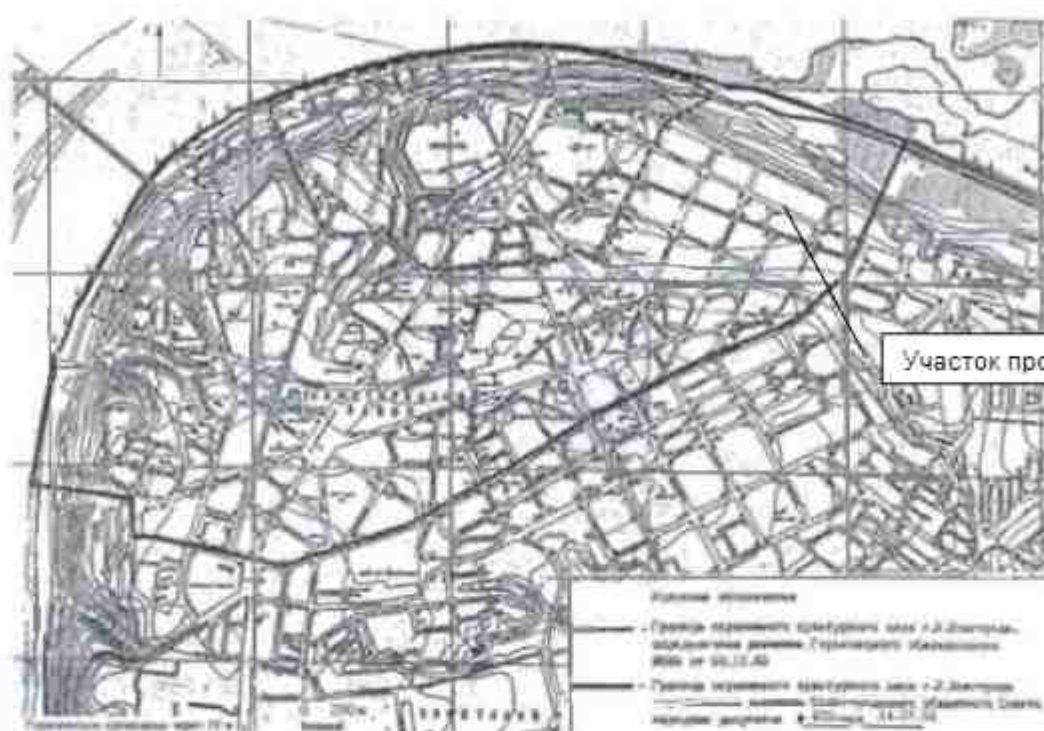


Илл. 13. План Нижнего Новгорода 1913 г. из кн.: Спутник по реке Волге и с притокам Каме и Оке с картами Волги, Камы и Оки, видами и Планами волжских, камских и окских городов. 13-й год издания. Выпуск XIII. — Саратовъ: Типо-Литография П. С. Феокритова, Соборная площадь, собств. дом. 1913. — 361 с.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. лнт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ



Илл. 14. Топографический план г. Нижнего Новгорода, Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии «Культурный слой города», XIII - XVII вв.

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

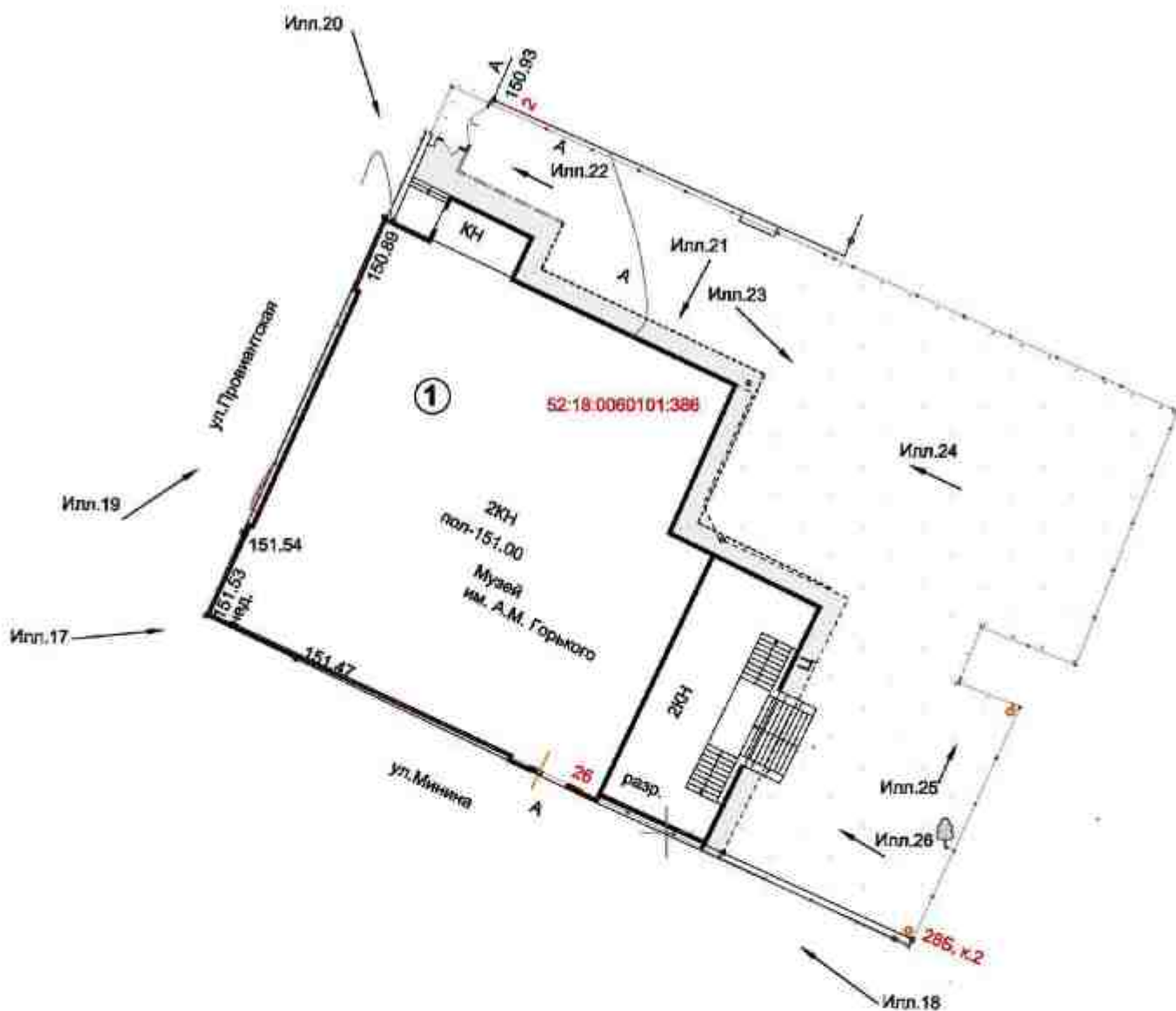
ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
87



Илл. 15. Топографический план г. Нижнего Новгорода с обозначением мест проведения археологических исследований

Илл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				88

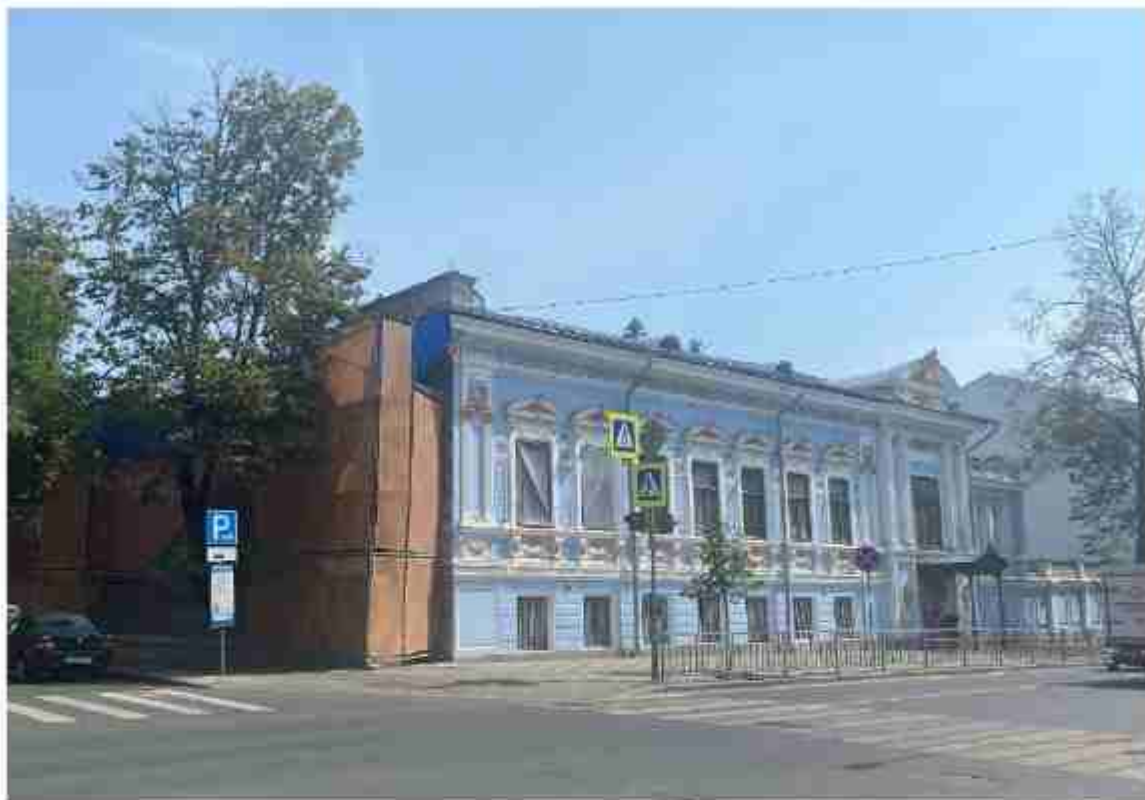


Илл. 16. Схема фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:386

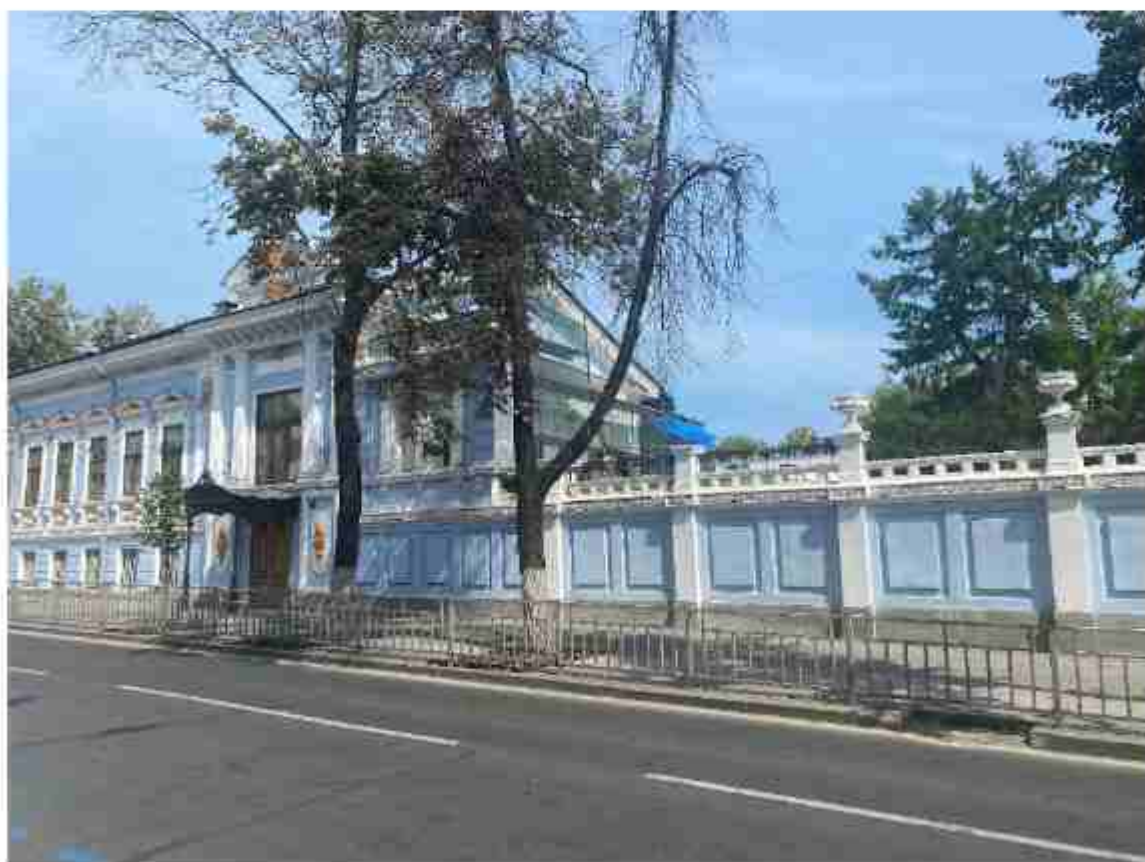
Илл. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ



Илл. 17. Главный фасад со стороны ул.Минина.



Илл. 18. Главный фасад со стороны ул.Минина, ограждение.

Илл. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ



Илл. 19. Фасад со стороны ул.Провиантская.



Илл. 20. Фасад со стороны ул.Провиантская.

Илл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
91



Илл. 21. Дворовой фасад, внутренняя территория объекта, подлежащая благоустройству

Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
92



Илл. 22. Внутренняя территория объекта, подлежащая благоустройству.
Вид на ворота.

Илл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ



Илл. 23. Внутренняя территория объекта, подлежащая благоустройству.



Илл. 24. Дворовой фасад. Внутренняя территория объекта, подлежащая благоустройству.

Илл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
94



Илл. 25. Внутренняя территория объекта, подлежащая благоустройству.



Илл. 26. Дворовой фасад. Внутренняя территория объекта, подлежащая благоустройству.

Илл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
95

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист	
										ОКН-24-01-РОС-АРХ
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

9.1 Приложение №1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской Области № Исх.-518-278728/24 от 17.05.2024г.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, юрил. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: nrookn@nobl.ru

17.05.2024 № Исх.-518-278728/24

Генеральному директору
ООО "ИСК "КАЛИКРАТ"

Лезиной М.А.

k.krat.77@yandex.ru

на № 22жк от 02.05.2024

О предоставлении информации о
наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельном участке

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 26 (литеры А,А1), управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия определен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Данный порядок предусматривает получение в Управлении задания и разрешения на проведение указанных работ, разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе и согласованию Управлением, а также осуществление технического, авторского надзора и научного руководства за их проведением, государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В этой связи до начала проведения работ на Объекте собственнику (физическому лицу либо юридическому лицу) или иному законному владельцу объекта необходимо:

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
97

- получить в Управлении задание на проведение работ по его сохранению в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278;

- разработать проектную документацию по сохранению объекта силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению памятников истории и культуры;

- получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- согласовать в Управлении проектную документацию в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749;

- привлечь в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к разработке проектной документации и производству работ на Объекте юридическое лицо (индивидуального предпринимателя), имеющего лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация о которых размещена на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации <http://mktf.ru>.

Подряднику (производителю работ) получить до начала производства работ в Управлении письменное разрешение на проведение работ по сохранению объекта в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

Сообщаем также, земельный участок проектируемых работ находится:

- в границах защитных зон ряда объектов культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

9.2 Приложение №2. Муниципальный контракт № 266-2024 от 22.12.2023 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 266-2024

г. Нижний Новгород

« 22 » декабря 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» (МКУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Раткина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ГЕМЕРА» (ООО «ПРК«Гемера»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Астахова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Нижегородской области 15.03.2022 № 163 «Об установлении дополнительных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и поручил их осуществлений» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом Контракта является выполнение работ по подготовке проектной документации (далее – проектные работы) и капитальному ремонту здания – объекта культурного наследия федерального значения – «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный орден Почета музей А.М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособления под современное использование)» (далее – Объект) (далее – работы по капитальному ремонту), (далее вместе именуемые Работы).

1.2. Проектные работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту) и «Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту)».

Работы по капитальному ремонту выполняются в соответствии с условиями Контракта, Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту), а также Проектной документацией, Рабочей документацией.

1.3. Объем Работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Контракту: Проектные работы и Работы по капитальному ремонту 1 (одного) Объекта.

1.4. Место выполнения Работ – г. Н.Новгород, ул. Минина, 26 (Литеры А, А1).

1.5. Качество выполняемых Генподрядчиком Работ и применяемых Генподрядчиком строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций и комплектующих (далее – товары (материалы)), должно соответствовать требованиям Проектной документации, Рабочей документации, требованиям промышленной безопасности, стандартов и свода правил, технических регламентов, строительных норм и правил, иных нормативных актов, включая требования энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также экологическим параметрам, установленным отраслевыми нормативными правовыми актами, техническими регламентами и иными отраслевыми актами к Работам, подлежащим выполнению по предмету Контракта.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Исх. № докум.	

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
100

Качество Сметной документации должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации об обоснованности и достоверности сметных расчетов, а также эффективности использования средств для выполнения работ на основании подготовленного Генподрядчиком результата выполнения Работ.

1.6. Результатом выполненных проектных работ является Проектная документация (этапии «П» и «Р»), в том числе Сметная документация, получившие положительные заключения и соответствия требованиям, указанными в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту).

1.7. Результатом выполненных работ по капитальному ремонту являются надлежащим образом выполненные работы.

1.8. Местом передачи Заказчику предусмотренного Контрактом результата выполненных Генподрядчиком проектных работ является местонахождение Заказчика.

1.9. Генподрядчик соответствует требованиям, установленным ст. 31 Федерального закона № 44-ФЗ, ст. 40, ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.

1.10. Настоящий Контракт заключен на основании Протокола заседания координационного штаба по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Нижегородской области от Сп-001-1099501/23 от 22.12.2023г.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя расходы на уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иные расходы Генподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту, и составляет: 364 901 790 (Триста шестьдесят четыре миллиона девятьсот одна тысяча семьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 части П НК РФ.

2.1.1. Стоимость проектных работ составляет 9 349 070 рублей 00 копеек.

2.1.2. Стоимость работ по капитальному ремонту составляет: 355 552 720 рублей 00 копеек.

2.2. Цена Контракта может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

Источники финансирования	Финансирование в рублях
	2024 год
Средства бюджета города Нижнего Новгорода, в том числе субсидии из бюджета Нижегородской области.	
КБК 141.08.01.04П07S2130.243.1.1.101.54E:226.700	93 490,70
КБК 141.08.01.04П07S2130.243.2.1.220.54E:226.700	9 255 579,30
КБК 141.08.01.04П07S2130.243.1.1.101.54E:225.319	3 555 527,20
КБК 141.08.01.04П07S2130.243.2.1.220.54E:225.319	351 997 192,80
ВСЕГО:	364 901 790,00

3. УПРАВЛЕНИЕ КОНТРАКТОМ

3.1. Интересы Заказчика по управлению Контрактом представляет полномочный представитель Заказчика, который с момента заключения Контракта будет принимать непосредственное участие в регулировании выполнения Работ, осуществлять контроль за исполнением Генподрядчиком обязательств по Контракту, соблюдением сроков их выполнения, выдавать предписания об устранении выявленных недостатков, осуществлять электронный документооборот в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) с использованием усиленной электронной подписи лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в том числе осуществлять приемку результата выполненных Работ по Контракту.

3.2. Интересы Генподрядчика по Контракту представляет полномочный представитель Генподрядчика, который с момента заключения Контракта будет принимать непосредственное участие в регулировании выполнения Работ, исполнения предписаний Заказчика, осуществлять электронный документооборот в ЕИС с использованием усиленной электронной подписи лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика, в том числе осуществлять сдачу результата выполненных Работ по Контракту.

3.3. Деловая переписка между Сторонами при исполнении Контракта ведется в письменном виде по почте заказным письмом или нарочным по почтовому адресу Стороны,

Взам. инт. №	
Подп. и дата	
Инт. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

3.3. Деловая переписка между Сторонами при исполнении Контракта ведется в письменном виде по почте заказным письмом или парочным по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресам, указанным в Контракте.

Допускается использование подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

3.4. В случае направления сообщений с использованием почты или парочным, сообщения считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты или отметкой получателя на копиях сообщений.

В случае отправления сообщений посредством факсимильной связи и электронной почты, сообщения считаются полученными Стороной в день их отправки.

В случае использования факсимильной связи подтверждением отправки документа служит отчет факса об его отправке. Сроки направления и получения документа определяются моментом его отправки, зафиксированного отчетом факса об отправке и отметках факса на листе полученного стороной документа. Генподрядчик обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента отправки факсимильной копии документа направить его оригинал в адрес Заказчика.

3.5. Документы считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили Стороне Контракта, который они направлены, но по обстоятельствам, зависящим от этой Стороны, не были ей вручены или адресат не ознакомился с ними.

3.6. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Генподрядчиком или Заказчиком условий Контракта в отношении Контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Генподрядчика и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

4. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

4.1. Казначейскому сопровождению подлежат:

4.1.1. Расчеты по настоящему Контракту

4.1.2. Расчеты по контрактам (договорам) с поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым Генподрядчиком с исполнителями в рамках исполнения настоящего Контракта на сумму более 3 000,0 тыс. рублей.

4.2. Казначейское сопровождение расчетов, указанных в п.4.1 Контракта, осуществляется в соответствии с главой 24.4 Бюджетного кодекса (далее - БК РФ), ст. 5 Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" (далее - Федеральный закон «О федеральном бюджете»), Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 (далее - Правила казначейского сопровождения), Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 № 214Н (далее - Порядок санкционирования), иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения.

4.3. В целях обеспечения казначейского сопровождения расчетов по Контракту Генподрядчик обязан:

4.3.1. Обратиться в Управление Федерального казначейства по Нижегородской области (далее - УФК по НО) для открытия лицевого счета для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федерального казначейства от 22.12.2021 № 44н, а также в соответствии с положениями ч.4-5 и 15 ст.10 Федерального закона от 21.11.2022 № 448-ФЗ.

При казначейском сопровождении расчетов по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым Генподрядчиком с исполнителями в рамках исполнения настоящего Контракта, перечисление средств по таким контрактам (договорам) осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Имя, № позн.	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

Лист
103

OKH-24-01-POC-APX

5.4. Работы должны выполняться непрерывно. Заказчик и Генподрядчик, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации, не вправе приостанавливать выполнение Работ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.1.2. Требовать от Генподрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, и иных документов, подтверждающих исполнение обязательства по настоящему Контракту.

6.1.3. Осуществлять контроль за ходом, и качеством выполняемых Генподрядчиком Работ путем проведения проверок, соответствия состава и объема выполненных Работ и других показателей требованиям нормативов, устранение недостатков выявленных в ходе контроля за выполнением Работ, соблюдением сроков их выполнения и качеством используемых Генподрядчиком материалов в технологическом процессе производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

6.1.4. Запрашивать у Генподрядчика информацию об исполнении им обязательств по Контракту.

6.1.5. Привлекать Генподрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с процессом выполнения Генподрядчиком Работ по Контракту, в связи с недостатками результатов выполненных Работ.

6.1.6. Давать Генподрядчику обязательные для него письменные и устные указания о способе выполнения Работ в процессе их выполнения, а также иные указания, предусмотренные Контрактом, если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

6.1.7. Приостановить Работы, выполняемые Генподрядчиком или привлеченными им субподрядными организациями, в случаях, если:

6.1.7.1. Выполняемые Работы не соответствуют:

- Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту),
- Сметной документации (Приложение №2 к Контракту),
- Проектной документации и Рабочей документации,

а также требованиям технических регламентов и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями Контракта.

6.1.7.2. Дальнейшее выполнение Работ может угрожать безопасности здания, либо при выполнении Работ не соблюдаются требования обеспечения норм и правил техники безопасности, противопожарной безопасности, экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи его объектов.

6.1.7.3. Дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества эксплуатационной надежности здания из-за нарушения Генподрядчиком технологии или применения некачественных материалов.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Генподрядчик.

При этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления сроков выполнения Работ, установленных Контрактом и Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту).

6.1.8. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Генподрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работ.

6.1.9. Требовать от Генподрядчика устранения в разумный срок выявленных недостатков и дефектов Работ, в том числе устранения недостатков и дефектов ранее принятых Работ результатам проведенных контрольными органами проверок в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(Приложение №3 к Контракту).					
			6.1.8. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Генподрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с выполнением Работ.					
			6.1.9. Требовать от Генподрядчика устранения в разумный срок выявленных недостатков и дефектов Работ, в том числе устранения недостатков и дефектов ранее принятых Работ результатами проведенных контрольными органами проверок в соответствии с их компетенцией и полномочиями.					
			5					

некачественно выполненных Генподрядчиком Работ в случае уклонения Генподрядчика от устранения недостатков и дефектов Работ.

предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или Контрактом, до приемки Заказчиком результата выполненных Генподрядчиком Работ.

самосуправления.

6.1.13. Реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

6.2.1. Передать Генподрядчику в порядке, установленном настоящим Contractом:

6.2.1.1. Документацию по исполнению Контракта по акту приема-передачи документации (вложение №5 к Контракту).

6.2.2. С момента заключения Контракта и в ходе исполнения Контракта осуществлять все Генподрядчику, а также осуществлять действия (если в соответствии с

6.2.2. С момента заключения Контракта и в ходе исполнения Контракта осуществлять Генподрядчику, а также осуществлять действия (если в соответствии с

6.2.3. Обеспечить строительный контроль за выполнением Работ (объемом Работ, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии со Сметной документацией

6.2.4. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций отизу представленных Генподрядчиком результатов выполненных Работ в части:

6.2.5. В сроки и в порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Генподрядчика и/или иных заинтересованных Работы (результат Работ), а при обнаружении отступлений от

6.2.6. Оплачивать выполненные Генподрядчиком Работы на основании Сметы контракта в порядке и срок.

6.2.7. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Генподрядчиком Работ Проектной документации, Рабочей

6.2.8. Предоставлять в ходе выполнения работ Генподрядчику разъяснения по запросам, исключительно связанным с предметом Контракта, получение которых возможно только при

6.2.9. В течение 10 дней со дня, следующего за днем получения от Генподрядчика уведомления, содержащего информацию об обнаружении при выполнении Работ, предусмотренных

6.2.10. Оплачивать налоги, сборы и иные обязательные платежи, связанные с оплатой факта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

также налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

6.2.11. Уведомлять Генподрядчика обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, названия, банковских реквизитов, реорганизации и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений путем размещения в ЕИС соответствующего информационного письма.

С момента размещения такого информационного письма в ЕИС оно является обязательным для исполнения для обеих Сторон и не требует заключения дополнительного соглашения к Контракту.

6.2.12. Исполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и применяемым законодательством Российской Федерации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

7.1. Генподрядчик вправе:

7.1.1. Выполнять отдельные виды работ по Контракту своими силами или привлекать для их выполнения субподрядчиков (соисполнителей), обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а также разрешительными документами, подтверждающими их право на выполнение переданного Генподрядчиком на исполнение вида услуг (на субподряд вида Работ).

Привлечение субподрядчиков не влечет изменения цены Контракта и (или) объемов Работ по Контракту. Перечень работ, выполняемых субподрядчиками, и их стоимость Генподрядчик указывает в исполнительной документации, предоставляемой Заказчику по результатам выполнения работ.

7.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком (соисполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным с субподрядчиком (соисполнителем), осуществлять замену субподрядчика (соисполнителя), с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика (соисполнителя).

7.1.3. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

7.1.4. Требовать от Заказчика предоставления информации и документов, необходимых для выполнения Работ по Контракту, в случае невозможности получения данной информации и (или) документов Генподрядчиком самостоятельно.

7.1.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту только по письменному согласованию с Заказчиком, если это не принесет ущерба требованиям Сметной документации (Приложение №1 к Контракту), Проектной документации, Рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил, правам третьих лиц и нормальной эксплуатации Объекта.

7.1.6. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.2. Генподрядчик обязан:

7.2.1. Принять на себя обязательства выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, в сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом, и сдать результаты Работ Заказчику.

7.2.2. Выполнить Работы по Контракту качественно и в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом в пределах цены Контракта в соответствии с действующими ГОСТ, СП, ТУ, СанПиН, а также другими действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами по предмету Контракта, в том числе:

7.2.2.1. Выполнить проектные работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту).

7.2.2.2. Выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии со Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту), Проектной документацией, Рабочей документацией

7.2.3. Принять Объект по акту передачи Объекта (Приложение №4 к Контракту).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №	нормативными правовыми актами по предмету контракта, в том числе: 7.2.2.1. Выполнить проектные работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту). 7.2.2.2. Выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии со Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту), Проектной документацией, Рабочей документацией 7.2.3. Принять Объект по акту передачи Объекта (Приложение №4 к Контракту).						7
									Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ

При приемке Объекта зафиксировать показания учетных приборов (при их наличии) и обеспечить ежемесячную оплату согласно показаниям учетных приборов в установленном порядке.

При отсутствии приборов учета на месте производства работ ежемесячная оплата за пользование коммунальными услугами осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника (владельца) Объекта, на котором производится капитальный ремонт либо производится возмещение соответствующих затрат в размере, определенном по согласованию с таким собственником (владельцем) Объекта, на котором производится капитальный ремонт.

Оплата за пользование коммунальными услугами осуществляется Генподрядчиком с момента заключения Контракта и до окончательной приемки выполненных работ Заказчиком.

7.2.4. Назначить ответственное лицо за выполнение работ, аттестованное в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению Контракта и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

7.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации по исполнению Контракта по акту приема-передачи (Приложение № 5 к Контракту) выполнить входной контроль полученной документации и в случае выявления в ней недостатков незамедлительно предоставить Заказчику обоснованную информацию в письменном виде с предложениями.

В случае неисполнения указанной обязанности Генподрядчик лишается права впоследствии ссылаться на недостатки принятой документации для выполнения работ по Контракту.

7.2.6. Обеспечить подачу заявления на выдачу разрешения на проведение работ в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

7.2.7. В течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления на выдачу разрешения на проведение работ в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области предоставлять заверенную копию такого заявления Заказчику.

7.2.8. В случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, обеспечивать свой членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в течение всего срока исполнения Контракта, в том числе и исполнения гарантийных обязательств.

7.2.9. Разработать Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее – ведомости), проекты смет контракта в соответствии приказом Министра России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – проекты смет контракта, приказ № 841/пр соответственно).

Ведомость разработать для каждого отдельного технологически законченного элемента (вида работ и затрат), предусмотренного Проектной документацией, Рабочей документацией.

Предусмотреть в Ведомости детализацию технологически законченного элемента (вида работ и затрат) по видам работ, определение объемов работ и единиц измерения видов работ («шт.», «м», «м²», «м³» и пр., указание в качестве единицы измерения видов работ «комплекс», «условная единица» не допускается). Детализация видов работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать содержание и объем работ для удобства их приемки и оплаты в ходе исполнения Контракта при выполнении работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту).

На основании каждой ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий указание как цены каждого вида работ всего, так и за принятой в ведомости единицу измерения. Проект сметы контракта составляется по форме согласно приказу № 841/пр.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(«шт.», «м», «м2», «м3» и пр., указание в качестве единицы измерения видов работ «комплекс», «условная единица» не допускается). Детализация видов работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать содержание и объем работ для удобства их приемки и оплаты в ходе исполнения Контракта при выполнении работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту). На основании каждой ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий указание как цены каждого вида работ всего, так и за принятую в ведомости единицу измерения. Проект сметы контракта составляется по форме согласно приказу № 841/пр, 8						
									Лист
									107
			Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ

Вести общий журнал по форме и в порядке, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр на бумажном носителе.

7.2.19. Выполнять работы в области пожарной безопасности на основании лицензии, выданной министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (п.п. 15 и 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ), либо привлекать к исполнению таких работ субподрядчика (соисполнителя), имеющего указанную лицензию.

7.2.20. Обеспечить фотофиксацию Работ в соответствии с Регламентом фотофиксации хода проведения и приёмки работ (Приложение №5 к Контракту).

Еженедельно представлять Заказчику справку о выполненных Работах, предусмотренную Приложением № 1 к Регламенту фотофиксации хода проведения и приёмки работ.

7.2.21. Обеспечить 24-часовое онлайн-видео наблюдение за выполнением Работ с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- в течение 3 (трех) рабочих дней - после начала выполнения Работ установить не менее 2 (двух) web –камер со следующими техническими характеристиками: стандарт камеры – IP; тип камеры – внутренняя; разрешение – не менее 2 МП (1920*1080);

- назначить лицо, ответственное за обеспечение работы web –камер.

- предоставить Заказчику доступ к трансляции установленных web –камер.

- направить Заказчику прямые ссылки на трансляции web –камер.

7.2.22. Обеспечить безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, пожарной безопасности.

7.2.23. Незамедлительно устранять замечания Заказчика о нарушении технологии выполнения Работ, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

7.2.24. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7.2.25. Устранять за свой счет выявленные в ходе приема выполненных Работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат Работ недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) неадекватного выполнения Работ Генподрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2.26. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на месте выполнения работ, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии, о несчастных случаях, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генподрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угрозы аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Генподрядчику.

7.2.27. Соблюдать требования Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

7.2.28. Обеспечить обращение с отходами в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства Российской Федерации, в том числе закона Нижегородской области от 25.11.2001 № 226-З «Об отходах производства и потребления», предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов.

Вывоз отходов для размещения (захоронения) организовать в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обращении с отходами и охране окружающей среды на основании лицензии на право осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Генподрядчик (в случае самостоятельного осуществления деятельности по обращению с отходами) или привлекаемые Генподрядчиком субподрядные организации для осуществления

10

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

деятельности по обращению с отходами должны в обязательном порядке иметь такую лицензию с указанием на класс опасности отходов.

Вывоз отходов обеспечить на объект размещения отходов:

- имеющий все разрешительные документы;
- включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Не допускать разброс отходов в ходе их транспортировки.

Обеспечить:

- направление на обработку и утилизацию не менее 10 процентов от общего объема отходов, образующихся при выполнении Работ.
- оплату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении на полигоне отходов, образующихся при выполнении Работ.

Не допускать разброс отходов в ходе их транспортировки.

7.2.29. Предоставлять Заказчику документацию, подтверждающую утилизацию элементов, подлежащих демонтажу.

7.2.30. Обеспечить за свой счет систематическую уборку места производства Работ, мойку колес своего автотранспорта и автотранспорта третьих лиц, в том числе субподрядчиков, привлекаемых для выполнения работ по настоящему Контракту, а также обеспечивать порядок на прилегающей территории.

7.2.31. Исполнять полученные в ходе Работ письменные указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

7.2.32. Обеспечить постоянное нахождение на месте выполнения Работ своего представителя, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций. Предоставить Заказчику приказ о назначении ответственного представителя Генподрядчика не позднее 3 (трех) дней с даты заключения Контракта.

7.2.33. Обеспечить по приглашению Заказчика участие своего квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) в организованных и (или) инициированных Заказчиком, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам выполнения Работ при условии заблаговременного уведомления о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросах.

7.2.34. Нести полную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Контракту привлеченными субподрядчиками (соисполнителями) и за координацию их деятельности.

7.2.35. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения здания до приемки выполненных работ Заказчиком.

7.2.36. Восстановить за свой счет утраченные и (или) поврежденные результаты Работ, а также возместить причиненные, в том числе, таким повреждением и (или) утратой убытки.

7.2.37. Принять все меры для предотвращения причинения любого ущерба сооружениям, коммуникациям, сетям и магистралям на Объекте и примыкающим к нему.

В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций, согласовать с балансодержателем инженерной коммуникации необходимый объем работ и выполнить ремонтные работы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их повреждения за свой счет.

7.2.38. Применять при выполнении Работ товары (материалы) в соответствии со Сметной документацией (Приложение №1 Контракту), Ведомостью объемов работ (Приложение №2 Контракту).

В случае необходимости замены товара (материала), согласовать замену с Заказчиком, предоставив Заказчику обоснование необходимости такой замены.

7.2.39. Обеспечивать надлежащую охрану товаров (материалов), строительной техники и другого имущества, выполненных работ на территории Объекта от начала и до приемки Заказчиком результатов работ после их полного завершения.

7.2.40. Извещать Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль совместно с Заказчиком (в случае если заказчик заключил договор на осуществление

Изм. №	Взам. инв. №
Подп.	и дата
Изм. №	подп.

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

8.2. Товары (материалы), указанные в Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей документации являются используемыми Генподрядчиком при выполнении работ по капитальному ремонту.

Такие товары (материалы) не передаются Заказчику по товарной накладной или акту передачи, не принимаются к бухгалтерскому учету Заказчика в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а являются строительно-монтажными и расходными материалами, которые используются Генподрядчиком в ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

8.3. Генподрядчик обеспечивает доставку необходимых для выполнения Работ товаров (материалов), их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

8.4. Используемые Генподрядчиком товары (материалы) должны соответствовать требованиям Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

8.5. Качество товаров (материалов), их безопасность должны подтверждаться соответствующими документами (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность, на русском языке или на иностранном языке с прилагаемым переводом на русский язык). Копии таких документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих товаров (материалов). Поставщики (производители) товаров (материалов) должны иметь соответствующие лицензии или допуски на осуществление деятельности по их производству.

8.6. Товары (материалы) должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, а том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) и свободными от прав третьих лиц.

8.7. Генподрядчик не вправе использовать в ходе выполнения работ по капитальному ремонту товары (материалы), которые могут привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и безопасности Работ.

8.8. Входной контроль товаров (материалов) осуществляется Генподрядчиком до момента их применения в процессе выполнения работ по капитальному ремонту и включает проверку наличия и содержания документов, содержащих сведения о качестве товаров (материалов), их соответствии требованиям Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Генподрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести за свой счет и в установленном порядке измерения и испытания соответствующих товаров (материалов) своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

8.9. В случае выявления при входном контроле товаров (материалов), не соответствующих установленным требованиям, их применение не допускается.

8.10. Генподрядчик осуществляет приемку, разгрузку, складирование и хранение товаров (материалов) в условиях, не ухудшающих их качественные показатели. Применение товаров (материалов), хранившихся с нарушением требований к их хранению, не допускается вплоть до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

8.11. Заказчик вправе запрашивать и рассматривать в порядке осуществления строительного контроля образцы товаров (материалов), используемых Генподрядчиком для выполнения работ по капитальному ремонту, включая сопроводительные документы, подтверждающие их качество и безопасность (паспорта на товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, технические свидетельства о разрешении применения их на территории Российской Федерации, пожарные сертификаты и прочее) в течение не более 10 рабочих дней со следующего дня после получения от Генподрядчика таких образцов, а также предоставления накладных, счетов-фактур, прочих документов, подтверждающих стоимость товаров (материалов), указанных в локальных сметных расчетах с обоснованием «цена поставщика».

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Метод	Подп.	Дата

8.12. В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Генподрядчиком при исполнении Контракта, расходы на выполнение указанных испытаний и измерений несет Генподрядчик.

8.13. Заказчик вправе выдавать Генподрядчику письменное предписание с соответствующим обоснованием:

8.13.1. Об удалении с места производства работ по капитальному ремонту в установленный срок товаров (материалов), не соответствующих Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей, техническим регламентам, стандартам и сводам правил и приостановлении Работ с использованием таких товаров (материалов);

8.13.2. О замене таких товаров (материалов) на новые товары (материалов), удовлетворяющие требованиям Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей документации, техническим регламентам, стандартам и сводам правил.

8.14. В случае невыполнения Генподрядчиком названных предписаний Заказчик вправе привлечь за счет Генподрядчика других лиц для поставки товаров (материалов), соответствующих требованиям Проектной документации, Рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Приемка и оплата выполненных Работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения проектных работ, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ по капитальному ремонту в пределах цены Контракта, на основании Сметной документации, в сроки и в размерах, которые установлены Контрактом, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом Графика выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) и фактически выполненных Генподрядчиком Работ.

9.2. При приемке выполненных работ по капитальному ремонту не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ по капитальному ремонту не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Генподрядчика.

9.3. При приемке выполненных проектных работ, работ по капитальному ремонту Генподрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

Окончательная приемка выполненных Работ проводится Заказчиком с привлечением собственника или иного законного владельца Объекта при участии соответствующего Органа охраны, выдавшего разрешение на проведение Работ на Объекте в порядке, установленном Приказом Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1840, по результатам которой оформляется Итоговый акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по форме, установленной в приложении № 4 к Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 1840 (Приложение №5 к Контракту) (далее - Итоговый акт).

9.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты выполненных проектных работ, работ по капитальному ремонту является Акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Федеральным законом № 44-ФЗ в Контрактом порядке с использованием ЕИС (далее - Акт о приемке выполненных работ).

9.5. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания выполнения проектных работ, работ по капитальному ремонту в том числе конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании Сметной документации (приложение № 2 к Контракту), Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту):

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	9.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты выполненных проектных работ, работ по капитальному ремонту является Акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Федеральным законом № 44-ФЗ и Контрактом порядке с использованием ЕИС (далее - Акт о приемке выполненных работ).					
			9.5. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания выполнения проектных работ, работ по капитальному ремонту в том числе конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании Сметной документации (приложение № 2 к Контракту), Графика выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту);					
			14					

9.5.1. Направляет Заказчику комплект исполнительной документации, материалы фотофиксации, иные документы по исполнению соответствующих работ по Контракту.

9.5.2. Формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика и размещает в ЕИС Акт о приемке выполненных работ, счет-фактуру (за исключением случая если Поставщик не является плательщиком НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

К Акту о приемке выполненных работ по капитальному ремонту прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

При окончательной приемке выполненных работ оформляется Итоговый акт приемки выполненных работ (по форме Приложения № 4 к Контракту).

Все предоставляемые Генподрядчиком Заказчику документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.5.3. В случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в Акте о приемке выполненных работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в Акте о приемке выполненных работ.

9.6. Датой поступления Заказчику Акта о приемке выполненных работ, подписанного Генподрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

9.7. По решению Заказчика для приемки выполненных Работ может создаваться Приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

9.8. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Генподрядчика документов, указанных в настоящем разделе Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных проектных работ, работ по капитальному ремонту по Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям Контракта.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия Работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Генподрядчиком.

9.9. Для проверки предоставленных Генподрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

9.10. Заказчик по результатам приемки выполненных Генподрядчиком проектных работ, работ по капитальному ремонту и рассмотрения представленных Генподрядчиком документов (за исключением случая создания Приемочной комиссии), осуществляет одно из следующих действий:

9.10.1. Подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС Акт о приемке выполненных работ.

9.10.2. Формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа.

9.11. В случае создания Приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати рабочих дней) после получения от Генподрядчика документов, указанных в настоящем разделе Контракта:

9.11.1. Члены Приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший Акт о приемке выполненных работ или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа.

При этом, если Приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание Акта о приемке выполненных работ, составление мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей в ЕИС;

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

приемке выполненных работ, подписанного Заказчиком.

9.20. Внесение исправлений в Акт о приемке выполненных работ осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Генподрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного Акта о приемке выполненных работ.

9.21. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия Работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Генподрядчиком.

9.22. В случае прекращения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или Контрактом, до приемки Заказчиком результатов Работ, выполненных Генподрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенных Работ. В таком случае Заказчик обязан принять от Генподрядчика по акту выполненные работы по степени их готовности на момент прекращения Работ и оплатить фактически выполненные Работы за вычетом уже осуществленных на момент прекращения Работ платежей.

9.23. При досрочном выполнении Генподрядчиком Работ их приемка и оплата производится на условиях настоящего Контракта.

9.24. Оплата выполненных Генподрядчиком работ осуществляется в рублях Российской Федерации в следующем порядке:

9.24.1. Выплата аванса предусмотрена в размере 109 470 537 (Сто девять миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек (30%) от цены Контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода в 2024 году по данному Контракту и выплачивается Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет Генподрядчика, открытый в УФК по Нижегородской области (далее - УФК по НО).

Выплата аванса осуществляется в 2024 году в соответствии с Графиком выплаты аванса в следующем порядке:

1 этап: Заказчик выплачивает аванс в размере 72 980 358 (Семьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (20%) от цены Контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, и выплачивается Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика, при наличии лимитов бюджетных обязательств подлежащих исполнению в 2024 году и доведения предельных объемов финансирования, в срок с момента подписания Контракта, но не позднее 30.03.2024 года.

2 этап: Заказчик выплачивает оставшуюся часть аванса в размере 36 490 179 (Тридцать шесть миллионов четыреста девяносто тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек (10%) от цены Контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, и выплачивается Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика, при наличии лимитов бюджетных обязательств подлежащих исполнению в 2024 году и доведения предельных объемов финансирования, в срок с момента подписания Контракта, но не позднее 15.04.2024 года.

В случае изменения лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования расходов, доведенных Заказчику, График выплаты аванса может быть изменен.

9.24.2. Оплата выполненных Генподрядчиком Работ производится Заказчиком за счет ассигнований, предусмотренных в бюджете города Нижнего Новгорода на 2024 год на эти цели в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования расходов в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет Генподрядчика, открытый в УФК по НО.

Заказчик оплачивает выполненные по Контракту работы на основании Сметы контракта с учетом фактически выполненных Генподрядчиком Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, составляемых по мере выполнения работ, с учетом ранее выплаченного авансового платежа.

Окончательный расчет за выполненные Генподрядчиком работы производится на основании Сметы контракта с учетом фактически выполненных Генподрядчиком Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ с

17

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

116

Книг. № подли.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

OKH-24-01-POC-APX

Лист
117

10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ СКРЫТЫХ РАБОТ

18

9.28. Днем исполнения обязательств Заказчика перед Генподрядчиком по оплате выполненных Работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

9.29 В случае прекращения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или Контрактом, до присылки Заказчиком результата Работ, выполненных Генподрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ. В таком случае Заказчик обязан принять от Генподрядчика по акту выполненные им работы по степени их готовности на момент прекращения Работ и оплатить фактически выполненные Работы за вычетом уже осуществленных на момент прекращения Работ платежей.

10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ СКРЫТЫХ РАБОТ

10.1. Скрытые работы должны быть освидетельствованы Заказчиком совместно с Генподрядчиком до их закрытия. Генподрядчик в письменном виде не ранее, чем за 3 (три) рабочих дня и не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных работ письменно уведомляет Заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.

10.2. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов.

10.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Генподрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки каждой системы в отдельности.

К каждому акту освидетельствования скрытых работ Генподрядчик прилагает документы, подтверждающие качество применяемых товаров (материалов): ведомости контрольных измерений, результаты лабораторных испытаний, исполнительную документацию в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр.

10.4. В случае если представителем Заказчика сделаны замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генподрядчиком без письменного разрешения на то Заказчика. По устранению замечаний Заказчика, Генподрядчиком составляется акт устранения замечаний.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Генподрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

При этом Генподрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ.

10.5. Освидетельствование скрытых работ и составление актов в случаях, когда последующие Работы представляется начать после длительного перерыва, производится непосредственно перед производством последующих работ.

11. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Генподрядчик передает Заказчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении проектных работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, Проектную, Рабочую, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности.

11.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, Проектную, Рабочую, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород со дня подписания Заказчиком последнего Акта о приемке выполненных проектных работ.

11.3. Генподрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

11.4. Генподрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Генподрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород.

11.5. Передаваемые Генподрядчиком исключительные права означают право муниципального образования городской округ город Нижний Новгород использовать

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Генподрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Генподрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) муниципальным образованием город Нижний Новгород выступать в защиту интересов Сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

12.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств 1 824 508 (Один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот восемь) рублей 95 копеек что составляет 0,5% (процентов) от цены Контракта.

12.2. Гарантийные обязательства по Контракту обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внесении денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.3. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ Генподрядчиком самостоятельно.

12.4. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Генподрядчиком после завершения всех Работ, предусмотренных Контрактом, не позднее, чем за один рабочий день до подписания последнего Акта о приемке выполненных работ.

12.5. В случае если Генподрядчиком определен способ обеспечения исполнения Контракта путем перечисления денежных средств, такие средства перечисляются им на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»

Наименование: Департамент финансов г.Н.Новгорода (МКУ «ГлавУКС г.Н.Новгорода», плс405111410620)

ОКПО 03982794, ОГРН 1025203019159

Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

р/с 03 232 643 227 010 003 200

к/с 40 102 810 745 370 000 024

ИНН 5253001854 КПП 526001001,

БИК 012202102

В назначении платежа указывается «(05111410620) Обеспечение гарантийных обязательств по контракту № _____»

12.6. Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.7. Заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания срока гарантийных обязательств возвращает Генподрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, на счет, с которого поступили данные денежные средства.

Денежные средства возвращаются на счет, указанный Генподрядчиком в заявлении о возврате обеспечения гарантийных обязательств по Контракту, либо на тот счет, с которого поступили данные денежные средства.

12.8. В случае изменения способа обеспечения гарантийных обязательств и предоставления Генподрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств, Заказчик в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента предоставления Генподрядчиком независимой гарантии возвращает ранее внесенные в качестве обеспечения

20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

119

гарантийных обязательств денежные средства на счет, с которого поступили данные денежные средства, либо на счет, указанный Генподрядчиком в заявлении о возврате обеспечения гарантийных обязательств.

12.9. Право Заказчика удержания денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, или требования об уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии возникает при нарушении Генподрядчиком гарантийных обязательств. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генподрядчиком гарантийных обязательств, Заказчик производит удержания из обеспечения гарантийных обязательств в полном объеме.

13. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

13.1. Генподрядчик гарантирует выполнение всех Работ по Контракту в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

13.2. При выполнении проектных работ Генподрядчик гарантирует:

13.2.1. Генподрядчик гарантирует в отношении результатов выполненных проектных работ, что они достоверны и достаточны для выполнения работ по капитальному ремонту на основе подготовленной Генподрядчиком Проектной документации, Сметной документации, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

13.2.2. Генподрядчик гарантирует, что Проектная документация, Рабочая документация разработаны им в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту).

13.2.3. Генподрядчик гарантирует безвозмездное устранение недостатков результата выполнения Работ по Контракту:

13.2.4. По требованию Заказчика (иного лица, уполномоченного на осуществление функций и полномочий Заказчика) и в согласованный с ним срок в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в ходе выполнения работ по капитальному ремонту на основе подготовленной Генподрядчиком Проектной документации, Рабочей документации, в течение всего периода их выполнения.

13.2.5. По требованию собственника или иного законного владельца Объекта и в согласованный с ним срок в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в процессе эксплуатации Объекта, отремонтированного на основе подготовленных Генподрядчиком Проектной документации, Рабочей документации в течение 1 (один) год с момента выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.

13.3. При выполнении работ по капитальному ремонту Генподрядчик гарантирует:

13.3.1. Генподрядчик гарантирует выполнение работ по капитальному ремонту с надлежащим качеством в соответствии с Сметной документацией (Приложение №2 Контракту), Проектной документацией, Рабочей документацией условиями Контракта, с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом. Гарантия качества результата работ по капитальному ремонту распространяется на все, составляющее результат таких работ.

13.3.2. Гарантийный срок устанавливается с даты приемки результата выполнения работ по капитальному ремонту, а в случае досрочного расторжения Контракта с даты, с которой в соответствии законодательством Российской Федерации Контракт признается расторгнутым, и составляет 5 (пять) лет.

13.3.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, по капитальному ремонту установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками.

13.3.4. Генподрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Изм. №	№	Подп. и дата	Взам. инв. №	13.3.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, по капитальному ремонту установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, и соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками.					
				13.3.4. Генподрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.					
				21					

13.3.5. Генподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ по капитальному ремонту, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа здания и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта здания, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

13.3.6. Если в течение гарантийного срока, установленного Contractом, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ по капитальному ремонту, Заказчик обязан уведомить об этом Генподрядчика в порядке, предусмотренном Contractом для направления уведомлений.

13.3.7. Не позднее 10 дней со дня, следующего за днем получения Генподрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ по капитальному ремонту, Стороны составляют и подписывают в порядке, установленном Contractом, акт о выявленных недостатках (дефектах) работ по капитальному ремонту с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

13.3.8. Для составления акта выявленных недостатков (дефектов) Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

13.3.9. В случае привлечения Заказчиком экспертной организации - независимого эксперта в данной области для составления одностороннего акта выявленных недостатков (дефектов) расходы на соответствующую экспертизу несет Генподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генподрядчиком условий Contractа или причинно-следственной связи между действиями Генподрядчика и обнаруженными недостатками и дефектами.

В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

13.3.10. Сумма расходов Заказчика возмещается Генподрядчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Генподрядчиком соответствующего требования Заказчика.

13.3.11. В случае уклонения Генподрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) работ Заказчик вправе в срок, установленный Contractом для составления такого акта, составить его без участия Генподрядчика, подписать своей стороной и направить указанный акт в порядке, установленном Contractом для направления уведомлений, Генподрядчику.

В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) работ по капитальному ремонту считается составленным и направленным Генподрядчику надлежащим образом.

13.3.12. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Генподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ по капитальному ремонту не позднее 30 дней со дня, следующего за днем получения акта о выявленных недостатках (дефектах) работ от Заказчика.

13.3.13. В случае отказа Генподрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ по капитальному ремонту в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Генподрядчика.

13.3.14. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполнения работ по капитальному ремонту не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Генподрядчик.

13.3.15. Устранение недостатков (дефектов) работ, по капитальному ремонту выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Генподрядчика.

13.3.16. При возникновении на месте выполнения работ по капитальному ремонту в течение гарантийного срока аварийных ситуаций проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Генподрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13.3.15. Устранение недостатков (дефектов) работ, по капитальному ремонту выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Генподрядчика.					
			13.3.16. При возникновении на месте выполненных работ по капитальному ремонту в течение гарантийного срока аварийных ситуаций проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Генподрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика,					
22								
						ОКН-24-01-РОС-АРХ		Лист
								121
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата			

13.3.17. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или внаслідок вихідної експлуатації.

14.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

14.3. Если в процессе выполнения Работ выявляется необходимость получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке Работ. После утверждения решения о приостановке Работ Заказчик и Генподрядчик обязаны в 10 (десяти) дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении Контракта.

14.5. Сторона Конtrakта, получившая предложение об изменении существенных условий Конtrakта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Конtrakта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой Стороне Конtrakта подписанное Соглашение об изменении условий Конtrakта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Конtrakта с обоснованием такого отказа.

В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком

14.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

15. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

23

гражданским законодательством и в соответствии с положениями ст.95 Федерального закона № 44-ФЗ.

15.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств (за исключением случаев, при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта) в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе в следующих случаях:

15.2.1. Нарушение Генподрядчиком срока начала производства Работ, предусмотренного п.п. 5.1. Контракта, более чем на 3 (три) рабочих дня;

15.2.2. Если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным.

15.2.3. Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов выполнения Работ, предусмотренных Контрактом.

15.2.4. Нарушения технологического процесса производства работ по капитальному ремонту - наличие более 2 обоснованных замечаний к технологии работ по капитальному ремонту, организации процесса работ по капитальному ремонту.

Обоснованным замечанием к технологии работ по капитальному ремонту, организации процесса работ по капитальному ремонту Стороны признают следующее:

-любые выявленные Инспекцией государственного строительного надзора Нижегородской области, Инспекцией административно-технического надзора Нижегородской области, другими контролирующими/надзорными органами, выполняющими функции в отношении деятельности Генподрядчика по Контракту, нарушения, до тех пор, пока соответствующие документы таких органов не отменены, не признаны недействительными вступившим в законную силу судебным актом;

- любое выявленное Заказчиком и сделанное его представителем Генподрядчику замечание, если таковое признано верным.

15.2.5. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

15.2.6. Генподрядчик применяет материалы и оборудование ненадлежащего качества или несоответствующие условиям Контракта, Проектной документацией, Рабочей документацией.

15.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

15.4. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

15.5. В случае принятия решения одной из Сторон Контракта об одностороннем отказе от исполнения Контракта, расторжение Контракта после принятия такого решения, осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

15.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

15.7. При расторжении Контракта перечисленные Генподрядчику денежные средства, превышающие стоимость фактически выполненных Работ на момент прекращения Работ, в том числе аванс (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) возвращаются Генподрядчиком Заказчику на счет, реквизиты которого указаны в Контракте, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты расторжения Контракта.

15.8. Информация о Генподрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном

24

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

123

Федеральным законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

15.9. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения.

15.10. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем Работ, выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Генподрядчику за выполненные Работы.

Генподрядчик передает Заказчику Сметную документацию, Проектную документацию, Рабочую документацию, исполнительную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательства по Контракту.

15.11. При расторжении Контракта обязательства Сторон прекращаются. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Контракта, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Контракта, а при расторжении Контракта в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Контракта.

15.12. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, которые имели место до дня его расторжения.

15.13. Ответственность за сохранность Объекта до момента расторжения Контракта несет Генподрядчик.

15.14. Ответственность за сохранность Объекта после расторжения Контракта до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Объекта несет Генподрядчик.

15.15. При расторжении контракта Генподрядчик обязан передать Заказчику Объект в течение 3 дней.

15.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Контракта Генподрядчик обязан освободить строительную площадку/земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния строительной площадки (земельного участка) условиям Контракта.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик и Генподрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

16.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренных Контрактом, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательства, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Генподрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Генподрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября

25

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копия	Лист	Модок	Подп.	Дата

2013 г. №1063, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (далее – Постановление №1042).

16.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательства, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(выбирается в зависимости от цены Contractа согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042).

16.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательства, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

16.5. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Генподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

16.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа (этапа исполнения Contractа), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Генподрядчиком.

16.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

(выбирается в зависимости от цены Contractа согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042)

16.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Contractе таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							
и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей. (выбирается в зависимости от цены Контракта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042) 16.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке: а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;									26
						ОКН-24-01-РОС-АРХ			Лист
									125
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата				

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(выбирается в зависимости от цены Контракта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042)

16.9. В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

16.11. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки (штрафа, пени).

16.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

16.13. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

16.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

16.15. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Заказчик списывает начисленные Генподрядчику, но не списанные Заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Контрактом.

17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, запреты и законодательные ограничения органов государственной власти, которые полностью или в значительной мере препятствуют исполнению обязательств по настоящему Контракту.

Срок исполнения обязательств по настоящему Контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

17.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен документ, удостоверяющий факт наступления указанных обстоятельств. Информация должна содержать данные о характере обстоятельства, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Контракту и на срок исполнения обязательств.

17.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Контракту, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее ликвидировать последствия невыполнения обязательств.

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

17.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Генподрядчик и Заказчик принимают решение, какие меры следует принять для продолжения выполнения Работ.

Если Стороны не смогут договориться в течение 2 (двух) месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Контракта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

18.1. Генподрядчик за счет собственных средств заключает договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее - Договор страхования), связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением Объекта, товаров (материалов), оборудования и другого имущества, используемого при выполнении Работ на страховую сумму, не менее цены Контракта;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие выполнения Работ на страховую сумму, не менее цены Контракта.

Договор страхования должен действовать в течение всего срока выполнения Работ по капитальному ремонту, в том числе с учетом его продления, до завершения работ по капитальному ремонту.

18.2. Генподрядчик в течение 5 (пяти) дней после заключения Договора страхования передает Заказчику копии:

- договора страхования с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы;

- платежного поручения об оплате страховой премии.

18.3. В случае продления срока действия и (или) изменения условий (увеличения страховой суммы) действующего Договора страхования Генподрядчик передает Заказчику платежное поручение об оплате дополнительной страховой премии соразмерно сроку продления и(или) увеличению страховой суммы.

18.4. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключенному в соответствии с настоящим Контрактом Договору страхования является Заказчик.

18.5. Генподрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

18.6. В случае принятия Заказчиком решения о восстановлении Объекта Генподрядчик выполняет работы по восстановлению Объекта (результатов выполненных Работ) до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами настоящего Контракта сроки.

Заказчик производит приемку и оплату таких работ, выполненных Генподрядчиком, за счет средств страхового возмещения, полученных от страховой организации.

18.7. Страхование не освобождает Заказчика и Генподрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если такой случай произошел.

19. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

19.1. При исполнении Контракта Генподрядчик и Заказчик осуществляют строительный контроль за соответствием выполняемых работ по капитальному ремонту требованиям Сметной документации (Приложение №2 Контракту), Проектной документации, Рабочей документации, технических регламентов.

Заказчик вправе заключить контракт (договор) с организацией на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору) в соответствии с положениями настоящего раздела Контракта.

19.2. До начала выполнения работ по капитальному ремонту Генподрядчик обязан приказом назначить ответственного за осуществление строительного контроля лицо, с обязательным предоставлением копии приказа Заказчику.

19.3. Строительный контроль, осуществляемый Генподрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

19.3.1. Проверка качества товаров (материалов), применяемых для выполнения работ по

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Заказчик вправе заключить контракт (договор) с организацией на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору) в соответствии с положениями настоящего раздела Контракта. 19.2. До начала выполнения работ по капитальному ремонту Генподрядчик обязан приказом назначить ответственное за осуществление строительного контроля лицо, с обязательным предоставлением копии приказа Заказчику. 19.3. Строительный контроль, осуществляемый Генподрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: 19.3.1. Проверка качества товаров (материалов), применяемых для выполнения работ по						Лист			
			ОКН-24-01-РОС-АРХ							28		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата							127

19.9. В случае проведения по уведомлению Генподрядчика контрольных мероприятий и приемки выполненных Работ в вечернее и (или) ночное время, Генподрядчик обязан обеспечить перевозку представителя Заказчика до места осуществления контрольных мероприятий, приемки Работ и обратно до его места работы или жительства по указанию представителя Заказчика.

19.10. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Генподрядчиком и Заказчиком, составляются в 2-х экземплярах и подписываются их представителями.

19.11. В случае если Заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольном мероприятии, а Генподрядчик провел контрольное мероприятие в отсутствие Заказчика, Генподрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить Заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия.

19.12. В случае неявки уполномоченного представителя Генподрядчика для участия в контрольном мероприятии либо необоснованного отказа представителя Генподрядчика от подписания акта, Заказчик подписывает акт без участия Генподрядчика с соответствующей отметкой в акте.

Такой акт является допустимым и достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств по Контракту, допущенных им нарушений, а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности.

19.13. На основании составленного акта о неисполнении или ненадлежащем исполнении Генподрядчиком принятых на себя обязательств по Контракту Заказчик направляет Генподрядчику соответствующее предписание, в котором указывается срок, в течение которого допущенные им нарушения должны быть устранены и (или) отражает срок устранения в акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения.

Генподрядчик обязан в установленный Заказчиком срок исполнить предписание Заказчика за свой счет.

20. ПРОЧIE УСЛОВИЯ

20.1. В ходе выполнения условий Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20.2. В целях предотвращения споров в отношении периодов времени Стороны согласовали считать рабочим днём – рабочий день Заказчика в соответствии с режимом его работы.

20.3. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Датой исполнения обязательств Генподрядчика по выполнению Работ считается дата их окончательной сдачи Заказчику.

Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Генподрядчиком Работ считается дата списания денежных средств с открытого Заказчиком в департаменте финансов администрации города Нижнего Новгорода лицевого счета.

Прекращение (истечение срока) действия Контракта прекращает действие всех обязательств Сторон, за исключением обязательства Заказчика по оплате принятых Заказчиком на дату прекращения (истечения срока) действия Контракта Работ и гарантийных обязательств Генподрядчика, которые продолжают действовать до их исполнения либо прекращения по иным основаниям.

Прекращение действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за допущенные нарушения своих обязательств по нему.

20.4. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон и подлежит регистрации Заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок в срок, установленный Федеральным законом № 44-ФЗ.

20.5. Недействительность отдельных пунктов Контракта, иных соглашений Сторон, связанных с исполнением Контракта, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда и (или) иного уполномоченного органа власти, не влечёт безусловной недействительности

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

остальных положений Контракта, однако может быть основанием для заключения Сторонами по итогам переговоров дополнительного соглашения, направленного на урегулирование правоотношений Сторон в отсутствие признанных недействительными положений Контракта.

20.6. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

20.7. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений, предусмотренных Контрактом.

20.8. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Нижегородской области.

20.9. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке в срок не более 7 (семи) рабочих дней.

20.10. Идентификационный код закупки (План-график): 233525300185452600100101440004339243

Идентификационный код закупки (Извещение): 233525300185452600100101440014339243

21. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Контракту, являющиеся неотъемлемой его частью:

Приложение №1 Техническое задание;

Приложение №2 Сметная документация;

Приложение №3 График выполнения работ;

Приложение №4 Акт передачи Объекта для проведения работ (форма);

Приложение №5 Акт приема-передачи документации по исполнению Контракта (Форма);

Приложение №6 Итоговый акт (форма);

Приложение №7 Регламент фотофиксации хода проведения и приёмки работ;

Приложение №8 Требования по безопасности выполнения работ.

22. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное казенное учреждение
«Главное управление по капитальному
строительству города Нижнего Новгорода»

Юридический адрес: 603005, г. Н. Новгород,
ул. Б. Покровская, д.15

тел. 215-22-01, факс 215-22-62

e-mail: glavukg-nn@mail.ru

ИНН 5253001854, КПП 526001001,

БИК 012202102

ОКПО 03982794, ОГРН 1025203019159

Департамент финансов г.Н.Новгорода (МКУ
«ГлавУКС г.Н.Новгорода», и/сч
02111410620)

Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по
Нижегородской области г. Нижний
Новгород

р/с 03231643227010003200

к/с 40102810745370000024

Генеральный директор

 С.В. Разживин

2023 года

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ «ГЕМЕР А» (ООО
«ПРК «Гемера»)

Юридический адрес: 127521, г. Москва, 17-й
Марьиной рощи пр-д, дом 4, корпус 1, этаж 9,

помещение XIX, комната 11, офис 5,

Почтовый адрес: 603005, г. Н. Новгород, ул.

Ульянова, д. 10А, помещение П15

Тел.(831) 429-00-97

ИНН 9715394670 КПП 771501001

ОГРН 1207700499797 (Свидетельство от
28.12.2020г.)

Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород

р/с 40702810229420003152

к/с: 30101810200000000824

БИК: 042202824

e-mail: prk.gemera@mail.ru;

(для бухгалтерских документов:

gemera@ufk-gv.ru)

Генеральный директор

 В.Т. Астахов

2023 года

31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Исх. № докум.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

130

ИПЧММЗ № 1 с администрацией
компания А 806 - 2024 от 22.12.2023.

2025 F

2023

На выполнение работы по подготовке проектной документации и капитальному ремонту здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бардинского с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Митана, 36 (Домов № А.А.), в котором расположен Авторитетный музей – филиал АБУК «Государственный ordena Почета музей А.М.Горького»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Наименование и характер работ		
1	Характер работ	Работы по подготовке проектной документации и капитальному ремонту здания – объекта культурного наследия «Дом В.М.Бурмистровой-Штернберг», г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (Питеръ - А, А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный оркестр Почета музыки А.М.Горького»
2. Краткие характеристики выполняемых работ		
2.1	Краткий состав работ и их основные результаты	Разработка научно-проектной документации стадии «П» и «Р», в том числе сметной документации, а соответствии с требованиями задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и настоящего технического задания. До начала проектных работ проектная организация (Исполнитель), которая имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Исполнитель) в части разработки проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению, воссозданию и инженерному укреплению объектов культурного наследия, подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее - Акт) в порядке, описанном в письме Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-394/11

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

OKH-24-01-POC-APX

Лист

131

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия"; - Приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия"; - Приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 г. № 811 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия"; - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст (далее – ГОСТ Р 55528-2013); национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах
--

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

	культурного наследия. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 марта 2016 г. № 220-ст ГОСТ 2.105-95 "Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам", введен в действие постановлением Госстандарта России от 8 августа 1995 г. № 426; ГОСТ 7.1-2003 "Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления", введен в действие постановлением Госстандарта России от 25 ноября 2003 г. № 332-ст; ГОСТ 21.501-2011 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений", введен в действие приказом Росстандарта от 11 октября 2012 г. № 483-ст; ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", введен постановлением Госстроя России от 5 апреля 1994 г. № 18-31; ГОСТ 21.110-2013 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов", введен в действие Приказом Росстандарта от 17 декабря 2013 г. № 2310-ст; ГОСТ 2.119-2013 "Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Эскизный проект", введен в действие приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 г. № 1794-ст
--	---

5. Основные требования

5.1. Состав проектных работ и научных исследований

5.1.1	Предварительные работы	1. Сбор исходно-разрешительных материалов, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, акт технического состояния объекта культурного наследия. 2. Подготовка материалов фотофиксации Объекта до начала производственных работ с приложением схемы ее осуществления. 3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий
5.1.2	Меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (при принятии проектных решений с проведением земляных работ в границах территории, на которой	В соответствии с заданием на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (п. 3.1)

Изм.	Копуч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

133

	расположен Объект, и на территории, прилегающей к Объекту)	
5.2. Основные требования к проектным решениям		
5.2.1	Стадии проектирования	Стадия «В» и «Р»
5.2.2	Рабочая документация	Состав и содержание рабочей документации должны соответствовать ГОСТ Р 21.101-2020 включая разделы: - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - инженерное оборудование (сети инженерно-технического обеспечения) (при необходимости); - проект организации реставрации; - план земельного участка (ПЗУ); - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - сметная документация (включая сводный сметный расчет)
5.2.3	Пояснительная записка	Состав и содержание определяются видами работ
5.2.4	Архитектурные решения	Выполнять обмерные работы. Решения по внешнему и внутреннему виду здания, устройству и отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и инженерно-технического назначения выполнять с учетом: • Архитектурно-художественных решений, указанных в проекте, получившем положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы; • Технического отчета о состоянии объекта культурного наследия. Архитектурные решения должны предусматривать: - сохранение подлинных элементов Объекта; - обеспечение сохранения элементов, являющихся в состав предмета охраны; - требования по отделке помещений, соответствующие требованиям технологического задания, согласованного с собственником (пользователем); - краткое описание и обоснование внешнего и внутреннего облика объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации с учетом обеспечения функции музея; - графические материалы (планы, фасады, разрезы, цветное решение фасадов и интерьеров, и т.д.), предлагаемые графические реконструкции. Архитектурно-художественные решения не должны нарушать историко-архитектурный облик здания и должны обеспечивать сохранность объекта культурного наследия. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных высокоэффективных, износостойчивых и экологически чистых материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

5.2.5	Конструктивные решения	Выполнить детальное обследование технического состояния строительных конструкций Объекта. Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить на основании: • функционального назначения здания; • эскизного проекта, получившего положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы. Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями: - ФЭ-384 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»; - ФЭ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ; - Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ; - СП 118.13330.2022 Общие требования к зданиям и сооружениям. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4). Раздел должен содержать описание конструктивных решений объекта и обоснование пространственной схемы, принятой для расчёта строительных конструкций; описание объёмно-планировочных решений (этажность, высота этажа, номенклатура, компоновка и площади помещений и т.д.); мероприятия, обеспечивающие требуемые санитарно-гигиенические условия для работы людей; меры по защите строительных конструкций от коррозии; графические материалы (позатажные планы с экспликацией помещений, характерные разрезы объекта, планы, разрезы, при необходимости фрагменты, необходимые для характеристики предлагаемых производственных ремонтно-реставрационных работ на объекте). Конструктивные и объёмно-планировочные решения не должны нарушать историко-архитектурный облик здания и должны обеспечивать сохранность объекта культурного наследия. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных высокоэффективных, износостойчивых и экологически чистых материалов, обеспечивающих восстановление прочностных характеристик конструкций, гарантирующих надёжную и безопасную эксплуатацию здания.
5.2.6	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	1. Предусмотреть устройство внутренних инженерных систем. Инженерно-технические решения не должны нарушать историко-архитектурный облик здания и

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

	истории и культуры) народов Российской Федерации»; 2. В случае если отчетная документация представлена Генподрядчиком не в полном объеме, оформлена ненадлежащим образом и УГООКН НО возвращает ее Заказчику с мотивированным обоснованием причин возврата, Генподрядчик обязан устранить все замечания к отчетной документации. 3. Кроме отчетной документации Генподрядчик предоставляет Заказчику: 3.1 Акты о приеме выполненных работ (форма № КС-2) в 5 экз. на бумажном носителе не позднее 25 числа каждого календарного месяца; 3.2 Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 5 экз. на бумажном носителе; 3.3 Универсальные передаточные документы (либо товарно-транспортные накладные на материалы и оборудование, указанные в локальных сметных расчетах по позициям из конъюнктурного анализа), заверенные Генподрядчиком, в 2 экз. на бумажном носителе; 3.4 ОС-15 в 5 экз. на бумажном носителе (при необходимости); 3.5 Счет на оплату в 1 экз. на бумажном носителе; 3.6 Счет-фактуру в 1 экз. на бумажном носителе; 3.7 Счет-фактуры на материалы в 4 экз. на бумажном носителе (при необходимости); 3.8 Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а); 3.9 Комплект исполнительной документации (3 экз. на бумажном носителе) в составе, необходимом для осуществления строительного контроля Заказчика в рамках выполнения работ на объекте; 3.10. Отчет о выполненных Работах по форме, установленной Заказчиком (в том числе фотофиксацию выполненных Работ) не реже 1 раза в неделю (в случае дополнительно — по требованию Заказчика). III. Приемка выполненных работ проводится при участии в обязательном порядке Собственника, Заказчика, представителя УГООКН НО, лица, осуществляющего с научное руководство и авторский надзор за работами, а также представителей структурных подразделений администрации города Нижнего Новгорода и органов исполнительной власти Нижегородской области. В случае несоответствия результатов работ условиям Контракта, Заказчик отказывается от приемки результатов работ и передает Генподрядчику в письменной форме
--	---

Изм.	Копуч	Лист	Медок	Подп.	Дата

		мотивированный отказ с перечнем недостатков и сроками их устранения. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания актов приёмки выполненных работ (по форме № КС-2) и/или справки о стоимости работ и затрат (по форме № КС-3) ответственность за возможное нарушение сроков выполнения, окончания работ и качества работ возлагается на Генподрядчика.
5.2.12	Прочие требования и условия	В случае если в ходе разработки рабочей документации возникает необходимость в выполнении дополнительных проектных и изыскательских работ, Генподрядчик выполняет их в рамках Контракта без дополнительных соглашений и изменения цены. Внесение изменений в согласованную Заказчиком и выданную в установленном порядке в производство работ рабочую документацию (в части замены применяемых материалов, оборудования, конструкций, изделий, применяемых расценок и прочего) возможно только при условии письменного согласия Заказчика. При этом, в случае внесения изменений и получения согласия Заказчика Генподрядчик должен своими силами и средствами обеспечить соответствие сметной и рабочей документации, а также получение положительного заключения государственной экспертизы сметной документации. Инженерно-геодезические изыскания осуществляются в соответствии с программами, подготовленными Подрядчиком и согласованными Учреждением в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений при проектировании Объекта. Результаты специальных обследований (исследований) объекта оформляются в виде заключения в соответствии с требованиями СП 13-102-2003. Основное содержание указанного заключения: согласно Приложению В ГОСТ 31937-2011. Результаты инженерных изысканий оформлять в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС).
6. Сроки выполнения работ		
6.1	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану.
7. Порядок выполнения работ		
7.1	Этапы выполнения работ	Определяются календарным планом.
7.2	Порядок оплаты работ	Согласно муниципальному контракту.
8. Требования к передаче результата работ		
8.1	Требования к количеству и оформлению проектной документации	1. Объем передаваемой Заказчику документации: после получения положительного заключения экспертизы и выполнения требований к порядку согласований Генподрядчик передает Заказчику:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

9.4. Приложение №4. Договор субподряда № 2024/1902/пд от 19 февраля 2024 г.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 2024/1902/ПД

На выполнение работ по подготовке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул.Минина, 26 (Литера А, А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный орден Почета музей А.М.Горького» и приспособлению под современное использование

г. Москва

«19» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-реставрационная компания «ГЕМЕРА» (ООО «ПРК «ГЕМЕРА»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Астахова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «КАЛЛИКРАТ» (ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Лезиной Марины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по подготовке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул.Минина, 26 (Литера А, А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный орден Почета музей А.М.Горького» и приспособлению под современное использование (далее – Объект) (далее – работы по капитальному ремонту) (далее – Проект).

1.2. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя организацию и производство работ в соответствии с техническими заданиями (Приложение № 1, 2 и 3 к настоящему Договору), протоколом согласования договорной цены (Приложение № 4 к настоящему Договору), списку выполненных работ Генподрядчику, а также устранение недостатков и дефектов, выявленных в разумные сроки и возникших по вине Субподрядчика.

1.3. Стороны подтверждают, что рассматривают неукоснительное соблюдение Субподрядчиком требований правил выполнения работ, сроков выполнения работ, сроков передачи документов как существенное условие Договора.

1.4. Реализуя положения п.1.3. настоящего Договора, Субподрядчик обязуется в течение двенадцати часов письменно известить Генподрядчика и до получения от него указаний, приостановить Работы, при обнаружении непредвиденных ранее возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения требований, указанных в настоящем Договоре и приложениях к нему, иных обстоятельствах, либо создающих невозможность завершения работ в срок с соблюдением правил выполнения работ и сроков передачи документов.

1.5. Настоящий Договор заключен во исполнение муниципального контракта №26Б-2024 от 22.12.2023.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет: 38 000 000 (тридцать восемь миллионов рублей 00 копеек) (НДС не облагается согласно пункту 15 части 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

Цена договора включает в себя все затраты на выполнение работ в соответствии с предметом Договора в соответствии с Техническими заданиями (Приложения №№ 1, 2 и 3) к договору), протоколом согласования договорной цены (Приложения №№ 4 к договору), являющимися неотъемлемыми частями Договора, и затраты Субподрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ, приобретение, транспортировку и хранение материалов, оборудования, приспособлений, программного обеспечения, необходимых для выполнения Работ, командировочные и иные накладные расходы Субподрядчика, связанные с исполнением Договора; стоимость изготовления документации на бумажном носителе и на электронном носителе и количестве и составе в соответствии с заданием, а также расходы на

Изм. № подл.	Подп. и дата		Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

138

уплату налогов, обязательных платежей, страховых платежей и банковских гарантий, которые являются обязательными в силу закона, либо предусмотрены условиями Договора.

Цена Договора является твердой и определена на весь срок исполнения договора.

Цена Договора может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата выполненных работ производится путем перечисления Генподрядчиком денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течение **30 (тридцать) календарных дней** с момента получения Субподрядчиком положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, заключения ГКУ НО «Нижегородсмета» по проверке достоверности сметной стоимости и согласования Проекта в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на основании Акта о приемке выполненных работ, подписанных всеми сторонами Договора.

2.2.1. Предусмотрена выплата аванса в размере **50% от цены Договора**, в размере 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Выплата аванса производится Генподрядчиком до 1 мая 2024 года.

Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Субподрядчику за фактически выполненные работы.

2.2.2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Субподрядчик представляет Генподрядчику Акты о приемке выполненных работ не менее, чем в 3(трех) экземплярах, подтверждающей объем выполненных работ, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приемки выполненных работ.

2.3. Генподрядчик вправе приостановить платежи по Договору в следующих случаях:

- при обнаружении существенных дефектов в выполненных и представленных к оплате работах – до момента устранения нарушений;
- при причинении Субподрядчиком Генподрядчику прямого действительного ущерба – до момента его возмещения;
- при выявлении нарушения Субподрядчиком правил производства работ – до момента устранения нарушений.

При обнаружении вышеперечисленных нарушений включая, но не ограничиваясь, сотрудником Генподрядчика составляется Акт с приложением списка выявленных нарушений, фото/видео фиксации (при наличии) и направляется Субподрядчику. Субподрядчик с момента получения Акта, в течение трёх рабочих дней направляет письменный ответ Генподрядчику с указанием графика устранения нарушений.

2.4. Субподрядчик подтверждает, что полностью осведомлен о расходах, которые на него возлагаются, а также полностью ознакомился со всеми условиями, которые могут повлиять на условия Договора, об уменьшении суммы, подлежащей уплате Генподрядчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генподрядчиком.

2.5. Оплата услуг ГБУ НО «Нижегородсмета» по проверке достоверности сметной стоимости не входит в цену настоящего Договора и оплачивается Генподрядчиком дополнительно.

3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня подписания настоящего Договора и предоставления исходных данных в соответствии с Техническими заданиями.

Срок завершения работ:

В части работ по техническому обследованию Объекта до 26.04.2024 включительно.

В части работ по разработке проекта противоаварийных работ по Объекту до 26.04.2024 включительно.

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

В части работ по подготовке проектной документации по сохранению Объекта до 01.07.2024 включительно.

Работы выполняются в соответствии с соблюдением всех технологических процессов.

Срок согласования Проекта в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, проверка достоверности сметной стоимости в ГБУ НО «Нижегородемств» не входит в срок завершения работ по настоящему Договору.

Субподрядчик имеет право досрочно выполнить работы и сдать Генподрядчику.

3.2. Место выполнения работ: по месту нахождения Субподрядчика, место проведения изысканий: по месту нахождения Объекта.

3.3. Датой выполнения Работ считается дата передачи Субподрядчиком Генподрядчику результатов работ по настоящему Договору, факт передачи оформляется Актом приема-передачи выполненных работ, подписанным обеими сторонами. В случае выявления замечаний, Субподрядчик совместно с Генподрядчиком составляет график устранения замечаний.

3.4. Место предоставления результатов выполненных работ: Результаты работы должны быть предоставлены по месту нахождения Генподрядчика на бумажном и электронном носителях.

4. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

4.1. В случае необходимости проведения выездных мероприятий на Объекте, включая, но не ограничиваясь, проведение визуально измерительных работ, внешних и внутренних элементов объекта, Субподрядчик обязуется соблюдать требования к проведению работ на Объекте.

5. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

5.1. Генподрядчик вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора, в том числе за соблюдением сроков выполнения работ, качества работ, соответствие условиям настоящего Договора, для чего вправе заключать с третьими лицами (далее – Уполномоченное лицо) Договоры или иные сделки на осуществление надзора за соблюдением требований настоящего Договора, технических нормативов при проведении Работ.

6. ПРИЕМКА ЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка завершённых Работ производится после получения Генподрядчиком письменного извещения Субподрядчика об их готовности.

6.2. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты выполненных проектных работ является Акт о приемке выполненных работ.

6.3. Стороны определили поэтапную приемку работ в рамках Договора:

6.3.1. Первый этап – приемка работ по техническому обследованию Объекта.

6.3.2. Второй этап – приемка работ по разработке проекта противоаварийных работ по Объекту.

6.3.3. Третий этап – приемка работ по подготовке проектной документации по сохранению Объекта.

6.4. По первому этапу Субподрядчик передает Генподрядчику за 3 (три) рабочих дня до начала приемки техническое заключение о состоянии обследованных конструктивных элементов и возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации, включающие в себя:

- техническую характеристику Объекта;
- результаты обследования строительных конструкций (стен, колонн, перекрытий);
- графические материалы;
- выводы и рекомендации;
- поверочные работы;
- материалы фотофиксации;
- графическая часть.

Указанные документы передаются в электронном виде на адрес электронной почты prk.gemeta@gmail.com.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанного заключения Генподрядчик (комиссия) проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документе. В случае отсутствия замечаний Генподрядчик (комиссия) подписывает и передает Акт выполненных работ по первому этапу Субподрядчику. При выявлении несоответствий

Изм. №	Взам. инв. №
Подп.	и дата
Изм. №	Подп.

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

сведений об объемах, содержания и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором. Генподрядчик (комиссия) не подписывает акт выполненных работ по первому этапу до устранения замечаний до устранения замечаний.

6.5. По второму этапу Субподрядчик передает Генподрядчику за 3 (три) рабочих дня до начала приемки:

- проект противопожарных работ в электронном виде на адрес электронной почты prk.getera@gmail.com.

Электронная версия документов должна быть предоставлена в формате в соответствии с п. 3.2. Приложения №2

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанного проекта Генподрядчик (комиссия) проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документе. В случае отсутствия замечаний Генподрядчик (комиссия) подписывает и передает Акт выполненных работ по второму этапу Субподрядчику. При выявлении несоответствий сведений об объемах, содержания и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором, Генподрядчик (комиссия) не подписывает акт выполненных работ по второму этапу до устранения замечаний.

6.6. По третьему этапу Субподрядчик передает Генподрядчику за 3 (три) рабочих дня до начала приемки:

- проектную документацию;
- рабочую документацию;
- сметную документацию;
- инженерные изыскания;
- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные документы передаются в электронном виде на адрес электронной почты prk.getera@gmail.com.

Электронная версия документов должна быть предоставлена в формате в соответствии с п. 3.2. Приложения №3

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения вышеуказанного проекта Генподрядчик (комиссия) проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документе. В случае отсутствия замечаний Генподрядчик (комиссия) передает Субподрядчику письмо о согласовании проектной документации. При выявлении несоответствий сведений об объемах, содержания и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором, Генподрядчик (комиссия) не согласовывает проектную документацию до устранения замечаний.

6.7. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня согласования разработанной проектно-сметной документации и управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, получения заключения по проверке достоверности сметной стоимости в ГБУ НО «Нижегородметал», Субподрядчик передает Генподрядчику следующие документы:

Техническое заключение о состоянии обследованных конструктивных элементов и возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации:

- 4 экз. на бумажном носителе;
- 2 экз. на электронных носителях в формате PDF.

Проект противопожарных работ:

- 4 экз. на бумажном носителе;
- 2 экз. на электронных носителях в формате PDF.

Проектную документацию (исключая инженерные изыскания):

- 4 экз. на бумажном носителе в сброшюрованном виде;
- 2 экз. на бумажном носителе раздел ПД №6 ПОС (дополнительно);
- 2 экз. на электронных носителях.

Рабочую документацию:

- 5 экз. на бумажном носителе в сброшюрованном виде;

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

- 2 экз. на электронных носителях.

Сметную документацию:

- 6 экз. на бумажном носителе в сброшюрованном виде;

- 2 экз. на электронных носителях.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, заключение ГБУ ПО «Нижегородсмет» по результатам проверки достоверности сметной стоимости, документ, подтверждающий согласование проектной документации органом охраны объектов культурного наследия;

- 2 экз. на бумажном носителе (с подписями и регистрационным номером);

- 2 экз. на электронных носителях.

Не позднее 22 (двадцати двух) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов Генподрядчик (комиссия) проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах. В случае отсутствия замечаний Генподрядчик (комиссия) подписывает и передает Акт выполненных работ по третьему этапу Субподрядчику. При выявлении несоответствий сведений об объемах, содержания и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором, Генподрядчик (комиссия) не подписывает акты выполненных работ по третьему этапу до устранения замечаний.

6.8. Субподрядчик после оформления приемки не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством.

6.9. Субподрядчик передает Генподрядчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении проектных работ по Договору, а также имущественные права на техническую, Проектную, Рабочую, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности.

Субподрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7. ГАРАНТИИ

7.1. Субподрядчик гарантирует, что выполняемые работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, Технических заданиях, протоколом согласования договорной цены, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения работ.

7.2. Субподрядчик гарантирует в отношении результатов выполненных проектных работ, что они достоверны и достаточны для выполнения работ по капитальному ремонту на основе подготовленной Субподрядчиком Проектной документации, Сметной документации, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

7.3. При обнаружении дефектов (недостатков) Проекта, допущенных Субподрядчиком, Субподрядчик за свой счет, своими и/или привлеченными силами и средствами в согласованные сторонами сроки устраняет выявленные дефекты (недостатки).

7.4. По требованию собственника или иного законного владельца Объекта и в согласованный с ним срок в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в процессе эксплуатации Объекта, отремонтированного на основе подготовленных Субподрядчиком Проектной документации, Рабочей документации в течение 1 (одного) года с момента выполнения работ по капитальному ремонту Объекта.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

8.2. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренных Договором, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапам исполнения Договора) и фактически исполненным Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.4. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком или Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно повлиявших на исполнение настоящего Договора. Каждая из Сторон обязана письменно уведомить другую Сторону о наступлении либо прекращении обстоятельств непреодолимой силы в минимально возможный срок с приложением соответствующих документов.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также их последствия.

9.3. В случае, если в результате обстоятельств непреодолимой силы Работам (Объекту) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в минимально возможный срок, после чего Стороны обязаны определить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения Договора и подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору либо инициировать процедуру расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 12.2 настоящего Договора и действующим гражданским законодательством.

10. ОФИЦИАЛЬНЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Все сообщения по настоящему Договору, которым Стороны намерены придать официальный характер, осуществляются Сторонами в форме Уведомлений, требования по оформлению которых предусмотрены настоящим разделом Договора (по тексту Договора – официальное уведомление). В обязательном порядке в форме Официальных уведомлений составляются следующие документы: Уведомление о смене контактных данных, Уведомление о смене реквизитов, Уведомление о реорганизации (ликвидации).

10.2. Уведомление составляется Стороной на её бланке, нумеруется и датируется, вносится в реестр корреспонденции, подписывается руководителем (уполномоченным заместителем руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны, содержит контактные данные исполнителя.

Изм. №	Взам. инв. №
Подп.	и дата
Изм. №	Подп.

Изм.	Копия	Лист	Мелок	Подп.	Дата

10.3. Уведомление направляется по адресам электронной почты, указанной в разделе 14 настоящего Договора. При направлении несколькими способами отправки сроки направления и получения считаются по первому полученному из идентичных экземпляров.

10.4. В день направления уведомление дублируется почтовой связью заказным письмом с уведомлением: Генподрядчику, Субподрядчику адресам, указанным в реквизитах (раздел 14 настоящего Договора). При невозможности установления сроков Стороны вправе сослаться на сроки, определяемые отметками почты.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. Генподрядчик в любое время до сдачи ему результата работ имеет право отказаться от исполнения Договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорциональную части работ, выполненной до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения Договора. Генподрядчик также обязан возместить Субподрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за все работы, и частью цены, уплаченной за выполненные работы.

11.4. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон.

11.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, либо Договором, а также иным образом не согласовано Сторонами, все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, со сроком рассмотрения уведомлений и претензий не свыше 5 (пяти) рабочих дней. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

12.2. Недействительность отдельных пунктов Договора, иных соглашений Сторон, связанных с исполнением Договора, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда и (или) иного уполномоченного органа власти, не влечёт безусловной недействительности остальных положений Договора, однако может быть основанием для заключения Сторонами по итогам переговоров дополнительного соглашения, направленного на урегулирование правоотношений Сторон в отсутствие признанных недействительными положений Договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Субподрядчик не имеет права продать или иным образом передать используемую либо предназначенную для исполнения обязательств по настоящему Договору документацию, или отдельную её часть третьему лицу без письменного разрешения Генподрядчика.

13.2. Стороны принимают все разумные меры к сохранению конфиденциальности своих взаимоотношений по Договору, а также полученных в результате исполнения Договора данных о деятельности противной Стороны за исключением случаев, предусмотренных Договором, а также случаев обязательного раскрытия информации в отношении Договора правоохранительным, контролирующим и иным уполномоченным органам власти. В отступление от положений настоящего пункта Договора Генподрядчик вправе раскрывать информацию в отношении Договора и его исполнения в той мере, в которой это будет необходимо для использования результатов Работ.

13.3. Субподрядчик подтверждает, что полностью осведомлен о расходах, которые на него возлагается в период производства работ, и полностью ознакомился со всеми условиями, в том числе с условиями финансирования Генподрядчика из средств областного бюджета, которые могут повлиять на условия Договора.

13.4. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу в результате выполнения Работ

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком. Субподрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, в том числе и в случаях, когда соответствующие затраты несет Генподрядчик.

13.5. Все дополнения и изменения к Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также указанных в Договоре, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными на то представителями Сторон.

13.6. В случае изменения у одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

13.7. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

13.8. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении номеров телефонов, адресов электронной почты, адреса места нахождения не позднее 10 (десяти) дней со дня их изменений.

13.9. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договариваются о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

13.10. Во всем, что не урегулировано положениями Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

13.11. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1: Техническое задание на выполнение работ по техническому обследованию Объекта

Приложение №2: Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта противоаварийных работ по Объекту.

Приложение №3: Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации по сохранению Объекта.

Приложение №4: Протокол согласования договорной цены.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик:

ООО «ПРК «ГЕМЕРА»

Субподрядчик:

ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ»

Юр. адрес: 127521, г. Москва, 17-я Маринной
рощи пр-д, дом 4, корпус 1, этаж 9, помещение
XIX, комната 11, офис 5

ИНН/КПП: 9715394670/771501001

ОГРН: 1207700499797

Р/с: 40702810229420003152

в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

К/с: 30101810200000000824

БИК: 042202824

Эл. почта: prk.gemera@gmail.com

(для бух. док-в: gemera21bux@yandex.ru)

Тел.: +7(920)0685036

Юр. адрес: 117463, г. Москва, пр-т
Новоосеневский, д. 32, корпус 1 Э 1 Пом VI К2
ОФ А1Ф

ИНН/КПП: 7728481020/772801001

ОГРН: 1197746445346

Р/с: 40702810301500080176

в ООО «Банк Точка» г. Москва

К/с: 30101810745374525104

БИК: 044525104

Эл. почта: k.krat.77@yandex.ru

Тел.: 8(962)-511-71-86, 8-916-961-53-20

Генеральный директор

М.П.

Астахов В.Н./

Генеральный директор

М.П.

Лезина М.А./

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

«СОГЛАСОВАНО»:

«УТВЕРЖДАЮ»:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером» 1880-е гг., г. Нижний Новгород, ул.Манина, 26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ordena Почета музей А.М.Горького».

№ п/п	Наименование требования	Содержание
1	2	3
1.	Основание для проведения работ	Договор № 2024/1902/ПД от 19.02.2024
2.	Наименование Генподрядчика, адрес, реквизиты	ООО «ПРК «ТЕМЕРА»
3.	Наименование Субподрядчика	ООО «ПСК «Каллисрат»
4.	Цель проведения технического обследования	Выполнение работ по техническому обследованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером» 1880-е гг., г. Нижний Новгород, ул.Манина, 26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ordena Почета музей А.М.Горького».
5.	Сведения об объекте, подлежащих обследованию	Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером» 1880-е гг., в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ordena Почета музей А.М. Горького»
6.	Требования к организации	Наличие действующая лицензия Минусульт и других необходимых разрешений на выполнение всех видов работ согласно данному заданию
7.	Состав работ по обследованию технического состояния здания	1. Подготовительные работы включают определение: • конструктивной схемы здания; • сечений о примененных в проекте конструкциях; • геометрические размеры здания, его элементов и конструкций; • расчетной схемы; • проектных нагрузок;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3
		• характеристики материалов (бетона, металла, камня и т.п.), из которых выполнены конструкции; • характеристики грунтового основания; • проявившиеся при эксплуатации дефектов, повреждений и т.п.; • составление программы обследования. Программу обследования предоставить на согласование Генподряднику в течении 5 рабочих дней с момента подписания Договора. 2. Предварительное (визуальное) обследование: • техническое освидетельствование несущих конструкций зданий визуальным способом; • обследование зданий для уточнения возможности их дальнейшей эксплуатации. Обследованию подлежат фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, колонны, ригели, плиты, узлы опирания несущих конструкций, элементы кровли, несущие элементы покрытий, подкрановые конструкции, лестницы, инженерные системы. Полнота обследования объектов определяется при разработке программы обследования. • выполнение контрольных обмеров, определение расчетно-конструктивной схемы здания, фактических размеров сечений строительных конструкций и сравнение результатов с материалами проектной документации. • выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений. • определение технического состояния ограждающих конструкций. • оценка технического состояния кровли объекта. • определение состояния узлов сопряжения конструктивных элементов между собой. • определение состояния фундаментов по результатам шурфования (наличие трещин, величины их раскрытия, состояние гидроизоляции). 4. Детальное (инструментальное) комплексное обследование технического состояния здания (сооружения) включает в себя: • измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов; • инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; • определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов, армирования конструкций; • определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями; • определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3
		• определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки; • поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования с выявлением реальной загруженности элементов; • установление категории технического состояния конструкций; • фотофиксация дефектов и повреждений; • составление карт дефектов строительных конструкций с указанием мест и величин дефектов; • заключение о возможности эксплуатации зданий и сооружений с учетом действующих нормативных документов; 5. Составление технического заключения по состоянию основных несущих строительных конструкций и здания в целом с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом его предстоящей надстройкой/реконструкцией/капитальным ремонтом
	Состав работ по микробиологическому обследованию	Микробиологическое исследование образцов на предмет поражения грибами-биодеструкторами (поражения биологического характера), установление возможных причин поражения, выдача рекомендаций по нормализации состояния. Состав работ, количество проб: - Лабораторное исследование 15 образцов методом посева и изучения под микроскопом; - Обработка и анализ результатов; - Разработка рекомендаций по нормализации состояния объектов, включая рекомендации по выбору антисептиков, по демонтажу и сохранению пораженных материалов; - Составление Заключения микробиологического исследования с выводами и рекомендациями.
	Состав работ по химико-технологическому обследованию	• Химический анализ состава строительных материалов • Химические анализы водорастворимых солей, содержащихся в строительных материалах • Качественный анализ живописи и декоративно-отделочных материалов
8.	Отчетная документация	Отчеты по обследованию технического состояния зданий содержат: • Графические материалы (планы, разрезы); • Ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций; • Фотофиксация дефектов и повреждений; • Поверочные расчеты основных несущих строительных конструкций; • Протоколы лабораторных испытаний материалов основных несущих строительных конструкций и

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

1	2	3
		грунтов основания; • Описание конструктивной схемы и основных несущих конструкций зданий; • Заключение по техническому состоянию основных несущих конструкций и здания в целом с учетом предстоящего капитального ремонта • Заключение микологического исследования в печатном виде на листах формата А4 и в электронном виде, содержащее описание проведенных работ, методов, результатов анализа отобранных проб, рекомендаций и др. информации, соответствующей цели проведения исследования. • Заключение химико-технологического исследования в печатном виде на листах формата А4 и в электронном виде, содержащее описание проведенных работ, методов, результатов анализа отобранных проб, рекомендаций и др. информации, соответствующей цели проведения исследования.
9.	Требования к объему, составу работ и предоставляемой документации	Выполняются в соответствии: • Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» • ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. • СП 13-102-2003, Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. • ГОСТ 26254-84 Здания и сооружения. Методы определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций. • ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. • МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения»; • МГСН 2.10-04 «Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий и сооружений для воссоздания, реконструкции и капитального ремонта»; • ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»; • ВСН 53-86(р) Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий»;

4

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

149

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3
		- ММР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке» - Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
10.	Срок выполнения работ	Согласно договору с момента его подписания, передачи всех исходных данных (см. п. 12), обеспечения допуска Субподрядчика на Объект до 26.04.2024 включительно
11.	Количество экземпляров отчетов	Субподрядчик передает Генподрядчику техническое заключение о состоянии обследованных конструктивных элементов и возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации в следующем порядке: - в электронном виде для приемки работ (первый этап работ по Договору); - в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронных носителях совместно с передачей разработанной проектно-сметной документацией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня согласования разработанной проектно-сметной документации в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, получения заключения по проверке достоверности сметной стоимости в ГБУ НО «Нижегородсмета».
12.	Исходные данные	• Планы ПИБ и технические паспорта всех зданий, подлежащих обследованию; • Материалы инженерно-геологических изысканий с учетом срока их давности (не более 2-х лет с момента окончания выполненных изысканий до начала обследования); • Топографический план участка обследования с указанием подземных инженерных сетей; • Архитектурные решения по предстоящему капитальному ремонту; • Схема расположения и значения предполагаемых полезных нагрузок в том числе от вновь устанавливаемого оборудования и пр.; • Результаты предыдущих технических обследований зданий (если такие имеются);
13.	Особые условия	• Генподрядчик обеспечивает допуск Субподрядчика на объект обследования; • Генподрядчик передает и согласовывает схемы расположения вскрытий несущих и ограждающих конструкций, отбора образцов материалов конструкций, фундаментных шурфов, разработанные Субподрядчиком; • Восстановление чистовой отделки полов, стен и потолков (плитка, линолеум, паркет, ламинат, обои, конструкции из гипсокартона, окраска, штукатурный слой, подвесные потолки и пр.) не входит в данные

1	2	3
		техническое задание; • Восстановление гидроизоляции и асфальтового покрытия в месте прокладки шурфов не входит в данное техническое задание

6

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
151

9.5. Приложение №5. Техническое задание к договору субподряда № 2024/1902/пд от 19 февраля 2024 г.

Приложение № 3
к Договору субподряда № 2024/1902/ПД от 19.02.2024

«СОГЛАСОВАНО»:



«УТВЕРЖДАЮ»:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М.Горького» и приспособлении под современное использование.

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1. Основные требования		
1.1	Наименование объекта культурного наследия	«Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг.
1.2	Адрес объекта культурного наследия	Российская Федерация, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26 (Литеры А, А1)
1.3	Категория государственной охраны объекта культурного наследия	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
	Основные технико-экономические показатели Объекту	- назначение: музей; - год постройки - 1880-е гг; - общая площадь - 1 475,9м2; - строительный объем - 6 156 м3; - количество этажей - 2 этажа
	Пользователь Объекта	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Государственный ордена Почета музей А.М. Горького»
1.4	Основание для проектирования	1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №19 от 12.02.2024; 2. Договор субподряда № 2024/1902/ПД от 19.02.2024 3. Подпрограмма «Сохранение и развитие материально-технической базы государственных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

		и муниципальных учреждений культуры Нижегородской области» государственной программы «Развитие культуры и туризма Нижегородской области»
1.5	Исходные данные	1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №19 от 12.02.2024; 2. Свидетельство о государственной регистрации права (договор хоз. ведения, выписка из ЕГРН) на объект культурного наследия; 3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (выписка из ЕГРН); 4. Технический паспорт; 5. Технические условия на подключение к инженерным сетям ; 6. Акт отключения здания от инженерных сетей (Если объект отключен от инженерных сетей); 7. Договоры технического присоединения (предоставляются в процессе проектирования); 8. Договора снабжения; 9. Грндостроительный план земельного участка; 10. Ранее разработанная проектная документация; 11. Паспорт объекта культурного наследия; 12. Приказ Управления от 20.12.2019г. №389 по утверждению предмета охраны Объекта; 13. Техническое заключение по техническому состоянию объекта
1.6	Состав инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
1.7	Иные изыскания	Не требуются.
1.8	Разрабатываемые разделы проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования	Подраздел 1. Предварительные работы: Книга 1. Исходно-разрешительная документация Книга 2. Предварительные исследования Книга 3. Фотофиксация до начала производства работ Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Подраздел 2. Комплексные научные исследования: Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования Книга 3. Инженерно-технические исследования Книга 4. Инженерные изыскания: Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания Книга 5. Раздел обеспечения сохранности (Культурный слой города Нижнего Новгорода) Книга 6. Раздел обеспечения сохранности (Объект

2

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

153

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

1.9	Разрабатываемые разделы проектной документации в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87	культурного наследия) Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект реставрации Книга 1. Пояснительная записка Книга 2. Архитектурные решения Книга 3. Конструктивные решения Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» • Подраздел 1. Система электроснабжения • Подраздел 2. Система водоснабжения • Подраздел 3. Система водоотведения • Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети • Подраздел 5. Сети связи Раздел 6 «Технологические решения» Раздел 7 «Проект организации строительства» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» • Подраздел 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности • Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация инженерных систем Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (при необходимости)
1.10	Особые условия к разработке проектной документации	• Объект находится в границах территории «Старый Нижний Новгород» (Решение Нижегородского Облсоста народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»). • Объект находится в границах охраняемого культурного слоя города Нижнего Новгорода (Решение Нижегородского Облсоста народных депутатов от 14.07.1992 №210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н.Новгорода»).
1.11	Особые требования к	• Подготовить проектно-сметную документацию на

3

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

154

разработке проектной документации

- капитальный ремонт здания-объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг.
- Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.
- Оказать полное техническое сопровождение Заказчика до получения положительного заключения экспертизы достоверности сметной стоимости в ГБУ НО «НижегородСмета» и в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
- Разработать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия с получением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. Обеспечить техническое сопровождение и получение согласования в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
- Разработать раздел по обеспечению сохранности объектов археологического наследия с получением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. Обеспечить техническое сопровождение и получение согласования в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Основные требования к проектным решениям

Стадии проектирования		Стадия «П» и «Р»
2.1	Инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2.2	Иные изыскания	Не требуются.
2.3	Градостроительные решения, благоустройство территории	В проектную документацию включить схему планировочной организации земельного участка с обозначением на ней места размещения здания и благоустройство территории.
2.4	Архитектурно-планировочные решения	Проектные решения должны приниматься на основе обследования строительных конструкций, комплексных научных исследований, а также Предмета охраны и охранного обязательства. Планировочные решения должны обеспечить соответствие экологической безопасности, санитарно-эпидемиологическим нормам и доступности для социальных групп и маломобильных граждан 1-3 группы мобильности. Предусмотреть применение современных высокоэффективных материалов, обеспечивающих восстановление прочностных характеристик конструкций, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания.

4

Изм. №	Подп.	Изд. №	Подп.	Изд. №	Подп.

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

2.5	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Конкретные проектные решения разработать по результатам инженерного обследования, инженерных изысканий, микологических и других химико-технологических исследований материалов, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предусмотреть применение современных высокоэффективных материалов, обеспечивающих восстановление прочностных характеристик конструкций, гарантирующих надёжную и безопасную эксплуатацию здания. Конструктивные и объёмно-планировочные решения не должны нарушать предмет охраны, историко-архитектурный облик здания и должны обеспечивать сохранность объекта культурного наследия.
2.6	Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений. Общие требования	Предусмотреть капитальный ремонт инженерных систем здания (наружные сети не входят в состав проекта). Проектные решения на инженерные системы должны включать пояснительные записки, основные схемы с нагрузками, спецификацию оборудования. Перечень и необходимый объём монтируемого оборудования для обеспечения функционирования инженерных систем определять проектом. Инженерные системы объекта должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях и соответствовать современным требованиям по надёжности, эффективности и безопасности. Замену сантехнического, вентиляционного и электрооборудования помещений, с использованием современного оборудования. Проектные решения на инженерные системы и оборудование согласовать с Заказчиком.
2.7	Мероприятия по пожарной безопасности	Разработать раздел в соответствии с действующими на момент проектирования нормативными актами. В состав работ не входит: - разработка Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности Объекта (СТУ); - Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ; - Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска; - Теплотехнический расчет величины интенсивности теплового потока между объектами застройки и соседними зданиями.
3.1	Сметная документация по сохранению объекта	3. Общие требования Выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

5

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

156

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

		Российской Федерации, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/ПР В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149. Налогового кодекса РФ работы по реставрации и ремонту здания не подлежат налогообложению, в стоимость работ включить компенсацию НДС на материалы в размере 20%. Сметная документация передается Заказчику в количестве – 4 экз. на бумажном носителе, сброшюрованных по разделам и в 1 экз. в электронном виде в форматах pdf, xls, xml, doc и gsfx.
3.2	Форма предоставления проектной документации	Проектно-сметную документацию разрабатывать согласно всех действующих на период проектирования требований СНиП, Градостроительного кодекса РФ и других действующих нормативных актов. Проектную документацию выдать в 4х экземплярах на бумажном и 2 на электронном носителях. Электронная версия документов должна быть предоставлена в формате программного обеспечения в котором она разрабатывалась: в папке №1 в формате .pdf - окончательная версия всей документации; в папке №2 в формате .dwg; .pln - окончательная версия векторных чертежей проекта позволяющая дальнейшую обработку чертежей без переформатирования содержимого файлов; в папке №3 в формате .doc – текстовые файлы позволяющие дальнейшую обработку без переформатирования содержимого файлов; в папке №4 в формате .xls и .xml – файлы смет позволяющие дальнейшую обработку без переформатирования содержимого файлов; в состав сметной документации входит, но не ограничивается, оформление ведомости объемов, проекта сметы Договора, и других документов согласно приказа Министров РФ №841/пр от 23 декабря 2019г.; в папке №5 – прочие файлы; все файлы должны иметь названия, позволяющие точно идентифицировать их положение в структуре окончательной версии документации.
3.3	Согласование проектной документации	Подрядчик обязан: - Состав комплекта чертежей на стадии рабочей документации (перечень разрабатываемых разделов) согласовать с Заказчиком. - Подрядчик осуществляет сопровождение прохождения экспертизы сметной документации в ГБУ ИО «Нижегородсмета». Оплата услуг по проведению данной экспертизы осуществляется Заказчиком - Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; - Получить согласование разработанной проектно-сметной документации в Управлении государственной

6

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

		охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; -Получить положительное заключение по разделу «обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в государственной историко-культурной экспертизе. -Обеспечить техническое сопровождение и получение согласования в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. -Получить положительное заключение по разделу «Обеспечение сохранности объектов археологического наследия» в государственной историко-культурной экспертизе. -Обеспечить техническое сопровождение и получение согласования в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Получение всех согласований и технические сопровождения, не входят в срок выполнения работ по договору.
3.4	Срок производства работ	До 01.07.2024

7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

158

Книг. № погуд.	Подпи. и дата	Взам. инв. №

на подготовку раздела (проекта) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52154026473000, при проведении работ в рамках проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания объекта культурного наследия регионального значения Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А. М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы

«23» апреля 2024 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает исполненные работы, а Исполнитель обеспечивает выполнение и сдачу следующих работ: разработка раздела (проекта) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52154026473000, при проведении работ в рамках проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания объекта культурного наследия регионального значения Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А. М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

2.1. В соответствии Протоколом согласования цены (Приложение № 1 к Договору) за выполненные работы, указанные в п.1.1 Договора, Заказчик уплачивает 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

2.2. Порядок оплаты:

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

OKH-24-01-POC-APX

- 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, в течение 5 дней после подписания настоящего договора;
- 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, до 31.05.2024г.
- 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается до 31.07.2024г.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения предусмотренных п. 1.1. Договора работ в течение 90 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан в течение 10-ти дней с даты получения документов, указанных в Приложении № 2 к Договору, в случае отсутствия замечаний принять работы, подписать акт сдачи-приемки работ, заверить его печатью и один экземпляр отправить Исполнителю.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работы Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.4. В случае отсутствия в течение 30-ти дней подписанного акта сдачи-приемки работ или мотивированного отказа Заказчика принять работы, выполненные работы считаются принятыми, а акт сдачи-приемки подписанным.

3.5. В случае временного приостановления работ по письменному указанию Заказчика, а затем их продолжения, Исполнитель вправе перенести сроки выполнения работ на период временной приостановки.

3.6. В случае принятия решения о нецелесообразности продолжения работ составляется двусторонний акт, где указывается причина прекращения работ и стоимость затрат, понесенных Исполнителем на момент принятия решения. Затраты подлежат возмещению Заказчиком.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Исполнитель по настоящему Договору обязуется:

- выполнить работы разработка раздела (проекта) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52154026473000, при проведении работ в рамках проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания объекта культурного наследия регионального значения Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный орден Почета музей А. М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386;

- самостоятельно и за свой счет провести государственную историко-культурную экспертизу по итогам подготовки документации до получения положительного заключения;

- выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и в предусмотренные Договором сроки.

4.2. Заказчик по настоящему Договору обязуется:

- осуществить своевременную приемку работ в соответствии с разделом 3 Договора;

- произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, указанном в пункте 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости работ по Договору.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости работ по Договору.

5.4. В случае производства земляных и строительных работ по проектируемому объекту без предоставления раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, Заказчик несет всю юридическую и административную ответственность согласно действующему законодательству.

5.5. Стороны договорились, что к их правоотношениям положения ст. 317.1. ГК РФ не применяются.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно повлиявших на исполнение договорных обязательств.

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую сторону, описав их характер. Несвоевременное уведомление или не уведомление лишат соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

6.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным государственным органом.

6.4. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 90 (девяноста) дней, стороны согласуют вопрос дальнейшего исполнения Договора.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному – для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Все разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, должны быть урегулированы путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения соглашения дело передается для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения истца, в соответствии с законодательством РФ. До передачи спора в Арбитражный суд, должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

7.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях, являющихся предметом настоящего Договора, теряют силу.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (Десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Данные изменения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время только по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем в виде Соглашения о расторжении Договора,

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

подписываемого обеими Сторонами. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает фактически понесенные расходы Исполнителя, при этом стоимость работ определяется по смете, которая согласовывается с Заказчиком.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
 - Приложение № 1. Протокол согласования цены.
 - Приложение № 2. Техническое задание на выполнение работ.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИСК «КАЛЛИГРАТ»
 Юр. адрес: 117463, г. Москва, пр-т
 Новоясеневский, д. 32, корпус 1 Э 1 Пом VI
 К2 ОФ А1Ф
 ИНН/КПП: 7728481020/772801001
 ОГРН: 1197746445346
 Р/с: 40702810301500080176
 В ООО «Банк Точка» г. Москва

К/с: 30101810745374525104

БИК: 044525104

Эл. почта: k.krat.77@yandex.ru

Тел.: 8 (962)-511-71-65, 8-916-961-53-20

Генеральный директор

М.П.  / Денин М.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Инсайдер»
 Юр. адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул.
 Пискунова, д. 29, помещ. 31
 ИНН/КПП: 5260160862/526001001
 ОГРН: 1055238189742
 Расчетный счет: 40702810329050002876
 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
 "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525360
 Корреспондентский счёт:
 30101810200000000824
 БИК 042202824

Тел. +7 (930)-270-75-75
 e-mail: rainsider@bk.ru

Генеральный директор

 / Д.А. Иваниц

Изм. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инт. №							ОКН-24-01-РОС-АРХ		Лист
												162
Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата							

Приложение № 1 к договору
№ 2024/2304/РОС/М26
от «23» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ -СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «КАЛЛИКРАТ» (ООО «ПСК «КАЛЛИКРАТ») в лице Генерального директора Лезиной Марины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Закладчик» и Общество с ограниченной ответственностью «Инсайдер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивасина Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на работы: разработка раздела (проекта) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52154026473000, при проведении работ в рамках проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания объекта культурного наследия регионального значения Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А. М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386 и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

в размере 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Заключение

Исполнитель

Генеральный директор

Генеральный директор

М.А. Лозина/

/ Д.А. Иваницин /



MIT

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

						ОКН-24-01-РОС-АРХ	Лист
							163
Изм.	Кол.ч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Техническое задание

на разработку раздела (проекта) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52154026473000, при проведении работ в рамках проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания объекта культурного наследия регионального значения Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А. М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386

Наименование объекта культурного наследия	«Культурный слой города Нижнего Новгорода», XIII – XVII вв.
Категория объекта культурного наследия	Объект культурного (археологического) наследия федерального значения
Наименование объекта проектирования, в рамках которого необходимо обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия	Объект культурного наследия регионального Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный ордена Почета музей А. М. Горького»
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предмет договора	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее по тексту – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).
Требования к заключению государственной историко-культурной экспертизы	Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются: а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы; б) место проведения экспертизы; в) заказчик экспертизы; г) сведения об эксперте: фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 Положения, - для физического лица; полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 Положения, - для юридического лица; д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

	изложенных в заключении; е) цели и объекты экспертизы; ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются); и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов; к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); м) обоснования вывода экспертизы; н) вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения; о) перечень приложений к заключению экспертизы; п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии. Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.
Перечень передаваемой Заказчику документации	Раздела (проект) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв., расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52154026473000, при проведении работ в рамках проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания объекта культурного наследия регионального значения Дом В. М. Бурмистровой с интерьером», г. Н. Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А.А1), в котором расположен Литературный музей – филиал МБУК «Государственный орден Почета музей А. М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060101:386, в 3 экз. на бум. носителе, в 1 экз. на эл. носителе. Заключение государственной историко-культурной экспертизы в 1 экз. на эл. носителе.

Заказчик

Генеральный директор

МП



М.А. Лезина/

Исполнитель

Генеральный директор

МП



Д.А. Ивагине/

Взам. инт. №

Подп. и дата

Исх. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

165

Мин. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СНИЛС ³																	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	2	0	3	0	4	5	0	2	0				
Ответственный представитель:	Моторина Лариса Юрьевна																
	(Фамилия, имя, отчество лица безлично)																
Контактный телефон ⁴ :	+7 (831) 436-56-29																
Адрес электронной почты:	dancob@yandex.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.04.2019 г.
Номер	39
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление)

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории Объекта не утверждены.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны⁵:

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления от 20.12.2019 г. № 389.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг. (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26
(литеры А,А1) со схемами предмета охраны

Градостроительные характеристики.
Местоположение и градостроительные характеристики здания –расположенного на пересечении улиц Минина и Провиантской, южным и западным фасадами формирующего их красные линии.

Объемно - пространственные и планировочные характеристики.
Объемно-пространственная композиция здания, сложившаяся к началу XX в., состоящего из прямоугольного в плане основного двухэтажного объема со слабораскрепованными ризалитами южного и западного фасадов, с двумя эркерами по второму этажу на западном фасаде, одноэтажной террасы с лестницей восточного фасада и отдельно стоящей стеной террасы на южном фасаде, двухэтажного лестничного объема северного фасада.
Пространственно-планировочная структура с местоположением первоначальных несущих каменных и бревенчатых стен.
Высотные отметки по венчающим карнизам фасадов. Конфигурация, высотные отметки карниза и козырька вальмовой крыши начала XX в., расположение и высотные отметки дымовых труб.
Расположение, высотные отметки стен наружного ограждения по ул. Минина и по ул. Провиантской.

Конструктивные характеристики здания.
Материал, техника исполнения и конструкции исторических наружных и внутренних несущих

³ Для физического лица.

⁴ Видимый код населенного пункта.

⁵ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия".

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

стен: стены цокольного этажа из керамического кирпича оштукатуренные, стены первого этажа с внутренней бревенчатой конструкцией, оштукатуренные по деревянному каркасу.
 Материал, техника исполнения и конструкция деревянной стропильной системы крыши.
 Конструкции плоских и сводчатых (лотковые своды по металлическим балкам) перекрытий.
 Материал навеса над главным входом: чугунное литье.
 Материал стен наружного ограждения: наружные стены из керамического кирпича, оштукатуренные, с коваными металлическими решетками.
 Материал, конструкции крыши: деревянная стропильная конструкция, деревянная обрешетка, металлическое фальцевое кровельное покрытие, дымовые трубы из керамического кирпича, оштукатуренные, с завершениями из просечного металла. Материал и характер покрытия выступающих элементов: эркеров, аттика, парапетных стен, северного объема лестничной клетки.
 Материал оконных и дверных заполнений: дерево.

Композиционное решение фасадов начала XX в.

Восьмьюсевой южный фасад с соосным расположением проемов цокольного и первого этажей, со слабораскрепованным ризалитом правого фланга, выделенным колонным навесом над входом, с фронтонным завершением ризалита.
 Семьюсевой западный фасад с двумя фланговыми слабораскрепованными ризалитами и эркерами по первому этажу, с соосным расположением оконных проемов цокольного и первого этажей.
 Шестиусевой северный фасад с примыкающим объемом лестничной клетки.
 Шестиусевой восточный фасад с конструкциями одноэтажной террасы.

Архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX в.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая и рустованная штукатурка цокольного этажа; гладкая и фактурная, с лепными архитектурными деталями штукатурка первого этажа.

Детали и элементы архитектурно-художественного оформления фасадов начала XX в.:

- раскрепованный 4-х пилюстровый портик южного фасада с кронштейнами на подкарнизном фризе, включающий двойные каннелированные пилястры композитного ордера, фигурные рамки, лепные медальоны, барельефные вставки, декоративный аттик с лучковым фронтоном и объемным картушем;
- два эркера западного фасада на широких наклонных консолях с лучковыми фронтонами и завершении, с лепными картушами в тимпанах, полуколонны прямоугольного сечения в форме кариатид, поддерживающих капители ионического ордера, раскрепованный карниз с кронштейнами во фризе, парапетные стенки над эркерами; круглые медальоны западного фасада с барельефным изображением мужских профилей и лепными гирляндами;
- треугольный фронтон над лестничным объемом северного фасада;
- треугольный фронтон над выступающей частью восточного фасада, положение, конфигурация и характер декора арочных проемов террасы, парапет террасы;
- профилированный орнаментированный междуэтажный пояс, профилированный венчающий карниз, декоративный фриз с рамками, лепными розетками и фестончатым поясом, подоконный фриз с лепными гирляндами и фигурными кронштейнами;
- пилястры первого этажа, образованные двойными малыми каннелированными пилястрами композитного ордера, разделенными вертикальными нишами, с круглыми медальонами в лепных обрамлениях над ними;
- рамочное профилированное заполнение фасадных плоскостей между окнами южного и западного фасадов;
- положение, форма, размер и декоративное оформление оконных проемов, в том числе: рамочные обрамления окон цокольного этажа, плоские наличники окон первого этажа с профилированными сандриками в форме лучковых фронтонов с лепными деталями в тимпанах;
- стодырные заполнения оконных проемов (исключая поздние стодырные заполнения): оконные рамы цокольного этажа с двухчастной расстекловкой, оконные рамы первого этажа с трехчастной (Т-образной) расстекловкой;

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

- положение, форма, размер и декоративное оформление дверного проема главного входа: филенчатое двустворчатое заполнение с деталями моделированной резьбы, круглыми стеклянными вставками с кованым орнаментом, с металлическими дверными ручками;
- чугунный навес главного входа в виде лучкового фронтона на литых колонках, декорированный вазоном;
- декоративная стена южного фасада с пилястрами композитного ордера, сквозными проемами, с профилированным карнизом и парапетом, декорированным рамочными элементами и розетками;
- декоративное оформление надкровельных элементов: дымоходов печных труб, металлических гребней;
- декоративное оформление стены наружного ограждения рамочными элементами, профилированным орнаментированным карнизом, парапетными столбиками с вазонами, металлическими решетками.

Пространственно-планировочная структура исторических интерьеров здания в пределах исторических капитальных стен и перекрытий: каменных стен цокольного этажа, деревянных стен первого этажа, перегородок, плоских и сводчатых перекрытий по металлическим балкам начала XX в. Положение и конфигурация внутренних лестниц (лестница холла, северная лестница).

Коридорно-распределительная система планировки цокольного этажа, анфиладная система планировки первого этажа.

Декоративная отделка исторических интерьеров начала XX в.

- помещение 1 (двухсветный холл): лестница с мраморными ступенями и площадками, с декоративным ограждением с балясинами; декоративная отделка стен (прямоугольные рамки, пилястры, орнаментальные пояса); декоративная отделка потолка (центральный и угловые плафоны, потолочные орнаментальные тяги); металлическая многорожковая люстра; деревянный тамбур с двустворчатой остекленной внутренней дверью, декорированной профилированными филенками, элементами барельефной и моделированной резьбы, с металлической фурнитурой; оконное заполнение первого этажа с исторической фурнитурой, мраморный подоконник; прямоугольные порталы между холлом и аванзалом;
- помещение 2 (аванзал): декоративная отделка стен и потолка (карнизы с фигурными кронштейнами, тянутые профили); паркетный пол XIX в.; резные филенчатые двери; оконные заполнения с исторической фурнитурой, мраморные подоконники, мраморная балюстрада; портал;
- помещение 3 (Белый зал): декоративная отделка стен (фигурные рамки, двойные каннелированные пилястры, орнаментальные пояса, гирлянды, картуши); декоративная отделка двухуровневого потолка с центральной повышенной овальной частью (потолочные растительные орнаменты, круглые плафоны и профилированные тяги, карниз с кронштейнами); две металлические многорожковые люстры; арочное зеркало; четыре филенчатых двустворчатых двери с элементами моделированной резьбы; портал оркестровой; оконные заполнения с исторической фурнитурой, мраморные подоконники, паркетный пол XIX в.;
- помещение 4 (оркестровая): декоративная отделка стен, профилированные потолочные тяги; два угловых каминя с декоративными металлическими решетками; паркетный пол XIX в.;
- помещение 5 (Бархатный зал): декоративная отделка стен (прямоугольные орнаментальные рамки с натянутыми штофными цветными заполнениями); угловой камин; декоративная отделка потолка (потолочные орнаментальные тяги, цветочные гирлянды, картуши, летняя потолочная розетка); металлическая многорожковая люстра; филенчатые двустворчатые двери с элементами моделированной резьбы; паркетный пол XIX в.; прямоугольный проем эркера; потолочные орнаментальные тяги эркера; оконные заполнения с исторической фурнитурой, мраморные подоконники;
- помещение 6 (Каминный зал): декоративная отделка стен (прямоугольные орнаментальные деревянные панели с рельефными тисненными заполнениями); мраморный камин с зеркалом и сложным горельефным завершением; декоративная отделка кессонированного потолка деревянными рельефными панелями; деревянная потолочная розетка; деревянная резная

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

многоярусная люстра; филенчатые двустворчатые двери с элементами моделированной резьбы; паркетный пол XIX в.; оконные заполнения с исторической фурнитурой, деревянные подоконники;

- помещение 7: прямоугольный портал эркера; потолочные орнаментальные тяги эркера; паркетный пол XIX в.; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещения 8–11: потолочные профилированные тяги; филенчатые двери с элементами моделированной резьбы; входной деревянный тамбур; потолочные лепные розетки; оконные заполнения с исторической фурнитурой; паркетные полы XIX в.;

- помещение 12 (будуар): декоративная отделка двухуровневого потолка с центральной повышенной круглой частью (потолочные растительные орнаменты, лепная розетка); металлическая люстра; профилированные карнизные тяги; филенчатые двустворчатые двери с металлической фурнитурой (глухие и с остеклением); оконные заполнения с исторической фурнитурой;

- помещение 13 (Дубовый зал): декоративная отделка стен (прямоугольные профилированные резные деревянные панели с рельефными заполнениями); декоративная отделка кессонированного потолка с резными розетками; резные настенные светильники; двустворчатые филенчатые двери с элементами резьбы и стеклянным заполнением, с металлической фурнитурой; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней); паркетный пол XIX в.

- помещение 14 (вестибюль): входной портал с деревянным заполнением; двустворчатая филенчатая дверь с остеклением и металлической фурнитурой; отделка стен деревянными декоративными панелями (с профилированными поясами, каннелированными пилястрами, филенками); оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней); кессонированный потолок с профилированными тягами; мозаичный пол XIX в.

- помещения 15 – 45 (служебные, складские помещения и коридоры): лотковые своды по металлическим балкам;

- помещение 29: лотковые своды по металлическим балкам; потолочные карнизы и полуциркульные тяги; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещение 30: филенчатая дверь с резными вставками; плоский потолок с делением на профильные карты; потолочные тяги; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещение 31: лестница с чугунными ступенями и фигурными литыми балюстрадами ограждения;

- помещения 36, 40, 41, 42: лотковые своды по металлическим балкам; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещения 46 – 47: открытая арочная галерея, арочные проемы под лестницей террасы;

- помещение 48: потолочные тяги; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещения 51, 52: потолочные тяги.

Схемы предмета охраны:

1. План цокольного этажа.
2. План потолков цокольного этажа.
3. План первого этажа.
4. План потолков первого этажа.
5. Южный фасад.
6. Западный фасад.
7. Северный фасад.
8. Восточный фасад.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копия	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

170

культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение противоаварийных работ, разработанная ЗАО «СМУ-77», согласованная Управлением письмом от 15.05.2015 г. № 518/11-1535.

Проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером» по адресу: ул. Минина, 26 (литеры А, А1), г. Нижний Новгород», разработанная ЗАО «СМУ-77», согласованная Управлением письмом от 19.02.2016 г. № 518/11-501.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Разработка проектной документации на проведение противоаварийных работ на Объекте.

Раздел 1. Предварительные работы:	
- исходно-разрешительная документация; - технический отчет (акт технического состояния) по результатам инженерного обследования Объекта; - фотофиксационные материалы; - акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; - проект противоаварийных работ (пояснительная записка, рабочая документация, ведомость объемов работ).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Натурные исследования: - обмерные чертежи.	В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ (зондажи, шурфы) необходимо получить в Управлении разрешение на проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с порядком выдачи разрешения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁶:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
	В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ; - ведомость объемов работ.	
Раздел 5. Отчетная документация:	
После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, лицо,	

⁶ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2010, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79, № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

Взам. инв. №		Раздел 4. Рабочая проектная документация:							
		1. Этап до начала производства работ			2. Этап в процессе производства работ				
		- рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ; - ведомость объемов работ.							
Подп. и дата		Раздел 5. Отчетная документация:							
		После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, лицо,							
Изм. № подл.		⁵ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2010, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79, № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).							
								ОКН-24-01-РОС-АРХ	Лист
									171
Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата				

осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах для осуществления приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект противоаварийных работ, а также ремонтных работ на Объекте не требует согласования с госорганом (Управлением) согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2017 № 131-01.1-39-ОР.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

При разработке проектной документации предусмотреть научно-методическое руководство со стороны квалифицированных инженеров-реставраторов с привлечением при необходимости специалистов смежных профессий для получения консультаций.

Научное руководство и авторский надзор осуществлять в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

Научно-методическое руководство, авторский и технический надзор должен проводиться в течение всего срока производства ремонтно-реставрационных работ.

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

Приемка работ осуществляется после принятия Управлением отчетной документации в соответствии с порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

11. Дополнительные требования и условия⁷:

Проектную документацию разрабатывать в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), «ГОСТом Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 593-ст), ГОСТом Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст), согласно методикам, нормам и технологиям, принятым при реставрации объектов культурного наследия.

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Управление об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

⁷ После заключения государственного контракта (договора) указывается необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаемым в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инж. №

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона.

До начала производства работ необходимо получить в Управлении разрешение на проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с порядком выдачи разрешения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

Задание подготовлено:

Консультант управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Акафьева Дарья Валерьевна

(Ф.И.О. полностью)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

9.8. Приложение 8. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №19 от 12.02.2024 г.

12.02.2024 Сл-518-120782/24

СОГЛАСОВАНО:¹

Директор

(подпись)

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Государственный орден Почета музей А.М.Горького»

(наименование организации)

Моторина Д.Ю.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

МП²

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

(подпись)

Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Медведев Г.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.02.2024 № 19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг., (далее – Объект)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

улица Минина д. 26 литеры А, А1 офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Государственный орден Почета музей А.М.Горького»

(указать полное наименование, сокращенное название и форму юридического лица и соответствующие учредительные документы: фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

улица Минина д. 26 корп./стр. офис/кв.

¹ Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (с указанием должности и наименования организации – для юридического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица).
² При наличии печати.

Изм.	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

СНИЛС ³															
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	2	0	3	0	4	5	0	2	0		
Ответственный представитель:	Моторина Лариса Юрьевна (фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон ⁴ :	+7 (831) 436-56-29														
Адрес электронной почты:	danco6@yandex.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.04.2019 г.
Номер	39
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление)

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории Объекта не утверждены.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны⁵:

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления от 20.12.2019 г. № 389.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.М.Бурмистровой с интерьером», 1880-е гг. (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 26
(литеры А, А1) со схемами предмета охраны**

Градостроительные характеристики.

Местоположение и градостроительные характеристики здания –расположенного на пересечении улиц Минина и Провиантской, южным и западным фасадами формирующего их красные линии.

Объемно - пространственные и планировочные характеристики.

Объемно-пространственная композиция здания, сложившаяся к началу XX в., состоящего из прямоугольного в плане основного двухэтажного объема со слабораскрепованными ризалитами южного и западного фасадов, с двумя эркерами по второму этажу на западном фасаде, одноэтажной террасы с лестницей восточного фасада и отдельно стоящей стеной террасы на южном фасаде, двухэтажного лестничного объема северного фасада.

Пространственно-планировочная структура с местоположением первоначальных несущих каменных и бревенчатых стен.

Высотные отметки по венчающим карнизам фасадов. Конфигурация, высотные отметки карниза и конька вальмовой крыши начала XX в., расположение и высотные отметки дымовых труб.

Расположение, высотные отметки стен наружного ограждения по ул. Минина и по ул. Провиантской.

Конструктивные характеристики здания.

Материал, техника исполнения и конструкции исторических наружных и внутренних несущих

³ Для физического лица.

⁴ Включая код домашнего номера.

⁵ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия".

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

- положение, форма, размер и декоративное оформление дверного проема главного входа: филенчатое двустворчатое заполнение с деталями моделированной резьбы, круглыми стеклянными вставками с кованым орнаментом, с металлическими дверными ручками;
- чугунный навес главного входа в виде лучкового фронтона на литых колонках, декорированный вазоном;
- декоративная стена южного фасада с пилястрами композитного ордера, сквозными проемами, с профилированным карнизом и парапетом, декорированным рамочными элементами и розетками;
- декоративное оформление надкровельных элементов: дымоходов печных труб, металлических гребней;
- декоративное оформление стены наружного ограждения рамочными элементами, профилированным орнаментированным карнизом, парапетными столбиками с вазонами, металлическими решетками.

Пространственно-планировочная структура исторических интерьеров здания в пределах исторических капитальных стен и перекрытий: каменных стен цокольного этажа, деревянных стен первого этажа, перегородок, плоских и сводчатых перекрытий по металлическим балкам начала XX в. Положение и конфигурация внутренних лестниц (лестница холла, северная лестница).

Коридорно-распределительная система планировки цокольного этажа, анфиладная система планировки первого этажа.

Декоративная отделка исторических интерьеров начала XX в.

- помещение 1 (двусветный холл): лестница с мраморными ступенями и площадками, с декоративным ограждением с балясинами; декоративная отделка стен (прямоугольные рамки, пилястры, орнаментальные пояса); декоративная отделка потолка (центральный и угловые плафоны, потолочные орнаментальные тяги); металлическая многорожковая люстра; деревянный тамбур с двустворчатой остекленной внутренней дверью, декорированной профилированными филенками, элементами барельефной и моделированной резьбы, с металлической фурнитурой; оконное заполнение первого этажа с исторической фурнитурой, мраморный подоконник; прямоугольные порталы между холлом и аванзалом;
- помещение 2 (аванзал): декоративная отделка стен и потолка (карнизы с фигурными кронштейнами, тянутые профили); паркетный пол XIX в.; резные филенчатые двери; оконные заполнения с исторической фурнитурой, мраморные подоконники, мраморная балюстрада; портал;
- помещение 3 (Белый зал): декоративная отделка стен (фигурные рамки, двойные каннелированные пилястры, орнаментальные пояса, гирлянды, картуши); декоративная отделка двухуровневого потолка с центральной повышенной овальной частью (потолочные растительные орнаменты, круглые плафоны и профилированные тяги, карниз с кронштейнами); две металлические многорожковые люстры; прочное зеркало; четыре филенчатых двустворчатых двери с элементами моделированной резьбы; портал оркестровой; оконные заполнения с исторической фурнитурой, мраморные подоконники; паркетный пол XIX в.;
- помещение 4 (оркестровая): декоративная отделка стен; профилированные потолочные тяги; два угловых каминя с декоративными металлическими решетками; паркетный пол XIX в.;
- помещение 5 (Бархатный зал): декоративная отделка стен (прямоугольные орнаментальные рамки с натянутыми штофными цветными заполнениями); угловой камин; декоративная отделка потолка (потолочные орнаментальные тяги, цветочные гирлянды, картуши, лепная потолочная розетка); металлическая многорожковая люстра; филенчатые двустворчатые двери с элементами моделированной резьбы; паркетный пол XIX в.; прямоугольный проем эркера; потолочные орнаментальные тяги эркера; оконные заполнения с исторической фурнитурой, мраморные подоконники;
- помещение 6 (Каминный зал): декоративная отделка стен (прямоугольные орнаментальные деревянные панели с рельефными тисненными заполнениями); мраморный камин с зеркалом и сложным горельефным завершением; декоративная отделка кессонированного потолка деревянными рельефными панелями; деревянная потолочная розетка; деревянная резная

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение противоаварийных работ, разработанная ЗАО «СМУ-77», согласованная Управлением письмом от 15.05.2015 г. № 518/11-1535.

Проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером» по адресу: ул. Минина, 26 (литеры А, А1), г. Нижний Новгород», разработанная ЗАО «СМУ-77», согласованная Управлением письмом от 19.02.2016 г. № 518/11-501.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Разработка научно-проектной документации по капитальному ремонту и приспособлению для современного использования Объекта.

Раздел 1. Предварительные работы:	
- исходно-разрешительные материалы; - технический отчет (акт технического состояния); - фотофиксация с составлением схем фотофиксации; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- историко-архивные и библиографические сведения; - обмерные чертежи; - инженерно-технические исследования с составлением отчета.	В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ (зондажи, шурфы) необходимо получить в Управлении разрешение на проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с порядком выдачи разрешения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁶:	
1. Экспертный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
- пояснительная записка с обоснованием проектных решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения.	- пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

⁶ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

- рабочие чертежи.	
Раздел 5. Отчетная документация: После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девятиста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах для осуществления приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация подлежит:	
- государственной историко-культурной экспертизе, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;	
- согласованно с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749;	
- государственной экспертизе в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта, в соответствии со ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

При разработке проектной документации предусмотреть научно-методическое руководство со стороны квалифицированных инженеров-реставраторов с привлечением при необходимости специалистов смежных профессий для получения консультаций.	
Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.	
Научно-методическое руководство, авторский и технический надзор должен проводиться в течение всего срока производства ремонтно-реставрационных работ.	
После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девятиста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.	
Приемка работ осуществляется после принятия Управлением отчетной документации в соответствии с порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.	

11. Дополнительные требования и условия²:

Проектную документацию разрабатывать в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов	
---	--

² После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, выполняющей разработку проектной документации, инициацией лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

многорожковая люстра; филенчатые двустворчатые двери с элементами моделированной резьбы; паркетный пол XIX в.; оконные заполнения с исторической фурнитурой, деревянные подоконники;

- помещение 7: прямоугольный портал эркера; потолочные орнаментальные тяги эркера; паркетный пол XIX в.; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещения 8-11: потолочные профилированные тяги; филенчатые двери с элементами моделированной резьбы; входной деревянный тамбур; потолочные лепные розетки; оконные заполнения с исторической фурнитурой; паркетные полы XIX в.;

- помещение 12 (будуар): декоративная отделка двухуровневого потолка с центральной повышенной круглой частью (потолочные растительные орнаменты, лепная розетка); металлическая люстра; профилированные карнизные тяги; филенчатые двустворчатые двери с металлической фурнитурой (глухие и с остеклением); оконные заполнения с исторической фурнитурой;

- помещение 13 (Дубовый зал): декоративная отделка стен (прямоугольные профилированные резные деревянные панели с рельефными заполнениями), декоративная отделка кессонированного потолка с резными розетками; резные настенные светильники; двустворчатые филенчатые двери с элементами резьбы и стеклянным заполнением, с металлической фурнитурой; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней); паркетный пол XIX в.;

- помещение 14 (вестибюль): входной портал с деревянным заполнением; двустворчатая филенчатая дверь с остеклением и металлической фурнитурой; отделка стен деревянными декоративными панелями (с профилированными поясами, каннелированными пиластрами, филенками); оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней); кессонированный потолок с профилированными тягами; мозаичный пол XIX в.;

- помещения 15 – 45 (служебные, складские помещения и коридоры): лотковые своды по металлическим балкам;

- помещение 29: лотковые своды по металлическим балкам; потолочные карнизы и полуциркулярные тяги; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещение 30: филенчатая дверь с резными вставками; плоский потолок с делением на профильные карты; потолочные тяги; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещение 31: лестница с чугунными ступенями и фигурными литыми бляхами ограждения;

- помещения 36, 40, 41, 42: лотковые своды по металлическим балкам; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещения 46 – 47: открытая арочная галерея, арочные проемы под лестницей террасы;

- помещение 48: потолочные тяги; оконные заполнения с исторической фурнитурой (за исключением поздней);

- помещения 51, 52: потолочные тяги.

Схемы предмета охраны:

1. План цокольного этажа.
2. План потолков цокольного этажа.
3. План первого этажа.
4. План потолков первого этажа.
5. Южный фасад.
6. Западный фасад.
7. Северный фасад.
8. Восточный фасад.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Российской Федерации», «ГОСТом Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 593-ст), согласно методикам, нормам и технологиям, принятым при реставрации объектов культурного наследия. Разработчик проектной документации должен иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с ч. 6, ст. 45 Федерального закона.

До начала производства работ необходимо получить в Управлении разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком выдачи разрешения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

Задание подготовлено:

Консультант управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Акафьева Дарья Валерьевна

(Ф.И.О. полностью)

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
										181
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				

9.9 Приложение №9. Решение Горьковского областного Совета народных депутатов № 559 от 03.11.1983 г.

**ГОРЬКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Исполнительный комитет**

**РЕШЕНИЕ
от 3 ноября 1983 г. N 559**

**О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановлений Администрации Нижегородской области
от 30.05.1997 N 127, от 11.12.1998 N 330)

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 3 января 1983 года N 1 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры РСФСР" исполком областного Совета народных депутатов решил:

1. Сосредоточить руководство делом учета, охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры области в управлении культуры облисполкома.

2. Утвердить списки памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения, согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

3. Рай(гор) исполкомам обратить особое внимание на состояние, характер использования и охрану памятников истории и культуры, расположенных на их территории.

4. Управлению культуры, отделу юстиции облисполкома, областному отделению ВООПИК, областной организации общества "Знание" шире вести пропаганду знаний о памятниках истории и культуры и разъяснение среди населения законодательства об их охране и использовании.

Зам. председателя исполкома
А.М.МАКИЕВСКИЙ

Секретарь исполкома
А.И.ТЕРЕШИН

Приложение 1
к решению
исполкома областного Совета
народных депутатов
от 03.11.1983 N 559

**СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
------------------------	-----------	---------------------------

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №	Приложение 1 к решению исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 N 559								
			СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
			<table><tr><td>Наименование памятника</td><td>Датировка</td><td>Местонахождение памятника</td></tr></table>						Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника									
			</								

Г. ГОРЬКИЙ

Культурный слой города

XIII - XVII вв.

Нижегородский Кремль и прилегающая к нему территория; ул. Нестерова - ул. Скулибская - Лыковая Дамба - Плотинный переулок - угол Краснофлотской ул. и Почтового съезда - Почтовый съезд - пл. Маркина у р. Волги - вниз по р. Волге до слияния Георгиевского и Казанского съездов - через откос до угла Верхне-Волжской наб. им. А.А. Жданова и ул. Нестерова. Благовещенский и Печерский монастыри в границах их охранных зон.

Ардатовский район

Комплекс памятников:

с. Лычаево, левый берег р. Течи

стоянка "Лычаево-3"

III - II тыс. до н.э. 2 км северо-восточнее села

стоянка "Лычаево-4"

II тыс. до н.э. 2 км севернее села

ЗАЛАХНИНСКИЙ РАЙОН

Комплекс памятников:

оз. Боровское, юрдон Боровский

стоянка "Боровское-1"

IV - II тыс. до н.э. 0,4 км юго-западнее жордона

стоянка "Боровское-2"

III тыс. до н.э. 0,6 км юго-западнее жордона

стоянка "Боровское-3"

III - II тыс. до н.э. 0,8 км западнее-юго-западнее жордона

стоянка "Боровское-4"

II тыс. до н.э. 1,7 км западнее жордона

стоянка "Боровское-5"

III тыс. до н.э. 1,6 км западнее жордона

стоянка "Боровское-6"

II тыс. до н.э. 1,4 км западнее-северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-7"

II тыс. до н.э. 1,3 км западнее-северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-8"

III - II тыс. до н.э. 1,2 км северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-9"

III - II тыс. до н.э. 1,1 км северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-10"

II тыс. до н.э. 1 км северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-11"

III тыс. до н.э. 0,7 км западнее-северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-12"

IV - II тыс. до н.э. 0,7 км северо-западнее жордона

стоянка "Боровское-13"

III тыс. до н.э. 0,6 км западнее жордона

стоянка "Боровское-14"

III тыс. до н.э. территория жордона

стоянка "Боровское-15"

II тыс. до н.э. 150 м юго-западнее жордона

стоянка "Боровское-16"

III тыс. до н.э. 250 м юго-западнее жордона

стоянка "Боровское-17"

II тыс. до н.э. 1,8 км западнее жордона

стоянка "Боровское-18"

VI - V вв. до н.э. 1,5 км западнее-юго-западнее жордона

Взам. инв. №

Подп. и дата

Исх. № докум.

Изм.	Копуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

183

9.10 Приложение №10. Решение № 210 Нижегородского областного совета народных депутатов о расширении границ охраняемого культурного слоя г.Нижнего Новгорода от 14.07.1992 г.


к-т по охране культур. наследия
 НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 14.07.92 № 210-м

О расширении границ охраняемого культурного слоя г.Нижнего Новгорода

В целях сохранения единства археологического историко-культурного слоя г.Нижнего Новгорода, составляющего объект культурного наследия и находящегося под охраной государства, в целях охраны историко-культурного наследия, областного Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Расширить границы охраняемого культурного слоя г.Нижнего Новгорода, при этом не в соответствии с границами единой охраняемой зоны города, утвержденной решением Нижегородского городского Совета народных депутатов от 19.10.90, установив границы охраняемого культурного слоя по пл.Светлой, ул.Беликова-ул.Храпко-Савинский /затем по проспекту Ильича/ до берега реки Оки, далее вдоль береговой линии реки Оки в Волгу до Гребного канала, затем по каналу оттока до Океанской плотины (схема прилагается).

2. Обязать министерство по охране и использованию историко-культурного наследия г.Нижнего Новгорода и области в срок до 1 декабря 1992 года разработать и представить в областной Совет народных депутатов "Положение о порядке охраны культурного слоя г.Нижнего Новгорода".


 Председатель Совета: Е.В.Носовичев

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

9.11 Приложение №11. Приказ министерства культуры Российской Федерации №556 о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 г.



Приложение №2

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 556-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

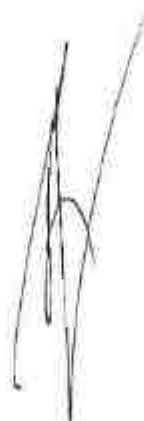
ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
185

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				186

9.12. Приложение №12. Решение совета Нижегородского областного совета народных депутатов от 30.11. 1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территории г.Нижнего Новгорода».

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:

- "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
- "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
- "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
- "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.

2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.

3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
187

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Моликовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Моликовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				188

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

Изм. №	Подп.	Дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

9.13. Приложение №13. Паспорт объекта культурного наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область)

Подготовлено с использованием системы «Векторная Писка»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

5 2 1 5 4 0 2 6 4 7 3 0 0 0 6

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2 2 . 0 5 . 2 0 0 9

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Культурный слой города Нижнего Новгорода

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
190

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIII-XVII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Горьковского областного Совета народных депутатов № 559 от 03.11.1983 г.

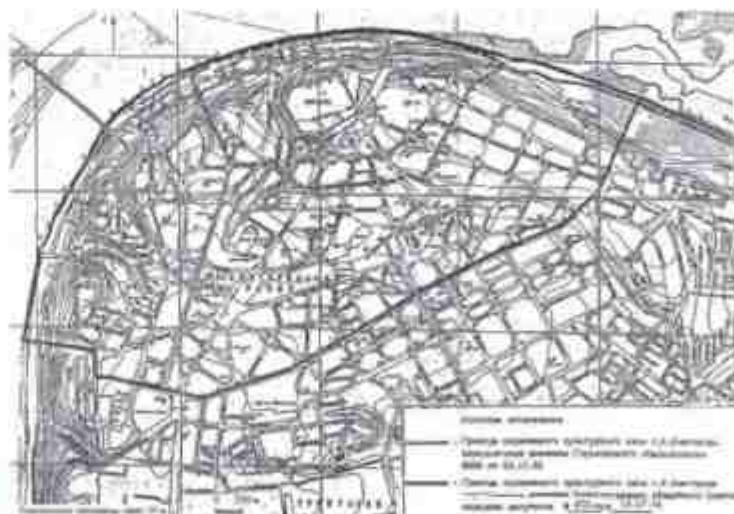
Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов № 210-м от 14.07.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Нижний Новгород, часть территории Нижегородского района в границах: по пл. Сенной – ул. Белинского – ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега р. Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 № 210-м



Взам. инт. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист

191

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		Н.Н. Тамбовцева
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 - 08 - 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

9.14. Приложение №14. Градостроительный план земельного участка
№РФ-52-2-01-0-00-2024- А277 от 20.02.2024 г.

Формы утверждены приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №341/пр
(в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №64/пр,
от 18.02.2024 №72/пр, от 02.09.2021 №625/пр, от
17.02.2023 №184/пр, от 04.04.2023 №748/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - А 2 7 7 - 0
Арх.номер 330-05-01-06-134/24

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
муниципального бюджетного учреждения культуры "Государственный Орден Почета
музей А.М. Горького" от 06.02.2024 №3781273266

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдате градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)
Нижегородский район, ул. Минина, 26 (литера АА1)
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530341.34	2217683.80
2	530341.21	2217686.10
3	530343.98	2217687.33
4	530342.96	2217689.59
5	530333.83	2217700.91
6	530333.34	2217711.01
7	530326.30	2217726.80
8	530324.82	2217730.12
9	530323.80	2217729.71
10	530309.88	2217724.11
11	530316.99	2217721.33
12	530312.11	2217718.55
13	530308.82	2217717.23
14	530307.38	2217720.82
15	530293.21	2217714.29
16	530313.02	2217672.98

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060101:386.

Площадь земельного участка: 1603 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009 №2209.

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дисей, Студенческая, Б. Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.

Дата выдачи 20.02.2024

(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

Изм.	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в коридоре красных линий. Действие градостроительного регламента в границах территорий общего пользования не распространяется (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

П. 4 ст.36 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Специальная обслуживающая зона ТОсп-у выделена для обеспечения правовых условий осуществления деятельности в области образования.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТОсп-у:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (вспомогательных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты.

4

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №
Изм. №	Подп.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
195

Изм. №	Подп.	И дата	Взам. инт. №

деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	зданиями и строениями, предназначенными для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения их гидрометеорологических, агрометеорологических и гидроокеанографических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и экологического взаимодействия пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (аэрологические метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	радиолокаторы, гидрологические посты	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; инженерной защиты
Проведение научных исследований 3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные научные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные научные центры, опытно-конструкторские центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	музей, выставочный зал, здания культурно-досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), библиотек, художественные галереи, концертные залы, планетарии	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	автомобильные дороги, развязочные площади, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты автотранспортной и инженерной инфраструктуры	инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; здания благоустройства; предохранительные стенки (паромаши) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

Изм.	Колуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

	кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примененных как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	↔	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные строения сооружений, информационные щиты и указатели, примененные как составные части благоустройства территории

Условно разрешенный вид использования территориальной зоны Т08п-у:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Возможательные виды разрешенного использования
Общественное 3.1.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общественные	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Служебные гаражи 4.9	Размещение постовых или временных парковок, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе и авто	Строения-паркинги (подземные, наземные, открытого типа), плоскостные открытые стоянки автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; антекумент; памятный знак

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				199

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Средние и высокие профессиональные образования 3.5.2					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-18, высота-4м	•	•
Обеспечение деятельности в области технологий и смежных с ней (бизнесах 3.9.1)					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-18, высота-4м	•	•
Проведение научных исследований 3.9.2					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-18, высота-4м	•	•
Области культуры, искусства, спорта 3.6.1					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-4, высота-4м	•	•
Учебно-образовательная сеть 12.0.1					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-4, высота-4м	•	•
Базовое устройство предприятия 12.0.2					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-4, высота-4м	•	•
Уставные разрешения на право выполнения работ					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-4, высота-4м	•	•
Объекты 3.2.4					
•	•	Минимальное количество от граждан, желающих поступить – 4м	количество-4, высота-4м	•	•

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе, Установлен режим «А» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты зданий до 6 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуального ландшафтного обобщения, при максимальной этажности не более 6 этажей.

В соответствии с п. 2 ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации и СН 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

На территории Нижегородской агломерации, аном, условно выделены на размещение материалов, является Государственной бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано согласовать архитектурно-градостроительной общи объектов капитального строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

Лист
205

51

[illegible]

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Прочие отнесение земельных участков к иному земельному участку для исторического градостроительства и размещения объектов капитального строительства	Размещение объектов по планировке территории	Разрешение на строительство	Функциональное назначение территории	Защитные зоны охраняемой природной территории (данные)					Требования в отношении объектов капитального строительства		Требования в отношении объектов капитального строительства
				Виды разрешенного использования земельного участка		Применение в отношении объектов капитального строительства	Применение в отношении объектов капитального строительства	Применение в отношении объектов капитального строительства			
				Ограничение на использование земельного участка	Возможное использование земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертёжу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Идентификационный или кадастровый номер	Технической характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание (бузай)	52:14:0060101-51	1, в том числе подземных	-	1312 кв.м	-
2	Информация о БУИИ отсутствует.					

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертёжу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь объекта	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении или исключении объекта культурного наследия в реестр, регистрации или деинвентаризации	Регистрационный номер в реестре	Дата включения в реестр
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект культурного наследия регионального значения "Дом В.М. Бурунцовой с участком"	-	-	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №6201-р.	521510020090005	07.10.2015
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой территории XII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2013 №130-р.	5215400264720006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

Имя, № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копия	Лист	Модок	Подп.	Дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры					Объекты транспортной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

5. Информация об ограниченных использовании земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограниченного (обременения)	Раннейшая дата, установленная соответствующим ограничением (обременением)	Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий	Планировочная зона и особые условия использования территории, если таковые имеются	Иные сведения
Объект культурного наследия регионального значения "Дом В.М.Беранского" с "пятикрыль"	Решение Губернатора области от 18.12.1988 №471. Принято министерством культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №6201-Ф	частично	не установлена	Исключенные земельный участок в составе земельного участка "Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ
Боранная зона области "Смоленская (Владимирская, Смоленский из 51 (71))" (исключенный номер - 52.1) (с 2005)	Постановление Правительства РФ от 20.11.2008 г. №978 "Об утверждении Правил охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в статье 15 Федерального закона "О государственном архиве Российской Федерации"	частично	149	Исключенные земельный участок в составе земельного участка "Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ
Земельная зона области культурного наследия "Дом В.М.Беранского" с "пятикрыль"	Решение Губернатора области от 18.12.1988 №471. Принято министерством культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №6201-Ф	частично	не установлена	Исключенные земельный участок в составе земельного участка "Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ
Земельная зона области культурного наследия "Дом В.М.Беранского" с "пятикрыль"	Решение Губернатора области от 18.12.1988 №471. Принято министерством культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №6201-Ф	частично	не установлена	Исключенные земельный участок в составе земельного участка "Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.В. Кабычского"	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".	полностью	1603	Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1894 г. останавливался Левин Владимир Ильич"	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".	полностью	1603	Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Мариинского института благородных девиц"	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".	полностью	1603	Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Индустриальный институт"	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".	полностью	1603	Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.М. Бурмистровой с интерьером"	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".	полностью	1603	Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом общества старых большевиков"	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".	полностью	1603	Использование земельного участка в соответствии со ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Историческая территория «Старый Нижний Новгород»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».	полностью	1603	При проектировании, строительстве, реконструкции и использовании земельного участка руководствоваться решением областного правового решения регулировании архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Н. Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от

Исх. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расчленинии границ охраняемого культурного слоя г.Н.Новгород». Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры области». Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении постановления о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».	попытка	1603	30.11.1993 №370-м. Исполнение земельного участка и собственности со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м.
--	---	----------------	-------------	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП)" (реестровый номер - 52:18-6.3095)	1	530341.34	2217685.80
	2	530341.21	2217686.10
	3	530341.97	2217686.44
	4	530331.34	2217708.80
	5	530329.03	2217713.42
	6	530331.63	2217714.85
	7	530327.24	2217724.70
	8	530327.19	2217724.68
	9	530329.99	2217718.50
	10	530325.74	2217715.07
	11	530327.74	2217707.05
	12	530338.40	2217684.47

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Провиантская, Минина, Фрунзе и Верхне-Волжской набережной в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 20.02.2024 №Вк-406-01-81545/24)	водоснабжение	-
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 20.02.2024 №Вк-406-01-81545/24)	отвод сточных вод	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 22.02.2024 №Вк-406-01-8844/24)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 16.03.2024 №Исх-406-01-93927/24)	радиотелефонная связь	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 16.03.2024 №Исх-406-01-94248/24)	дождевая канализация	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 19.02.2024 №Сл-01-98-140639/24)	теплоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».
3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.
4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».
5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».
6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	530244,41	2217816,37
т.2	530312,67	2217673,52

т.3	530396,71	2217710,57
-----	-----------	------------

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-37727514			
Кадастровый номер: 52:18-0900101:386			
Сведения о том, что земельный участок располагается в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, водноболотных угодий:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством неисключительных органо государственной власти или органов местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства владного дома со сложным использованием или владного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременён из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, на зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: для ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реализованы полномочия-основания: приказ "Об утверждении транзитной и реестровой исполнительных органов исполнительной власти (федерального значения "Культурный слой города", расположенного в г. Нижнем Новгороде" от 17.10.2022 № 424/2022 Управление государственной		

		Информационный документ
Содержит сведения о земельном участке		Информационный документ
Выдана в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 188-ФЗ		Информационный документ
Информационный документ		Информационный документ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Лист 2. Лист 5

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Листа раздела: 8	Всего листов выписки: 14
06.07.2024г. № КУНН-001/2024-37727514			
Кодификационный номер: 52:18:0060101:386			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	г.о.д. Николай Новгород
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам	1.1.1	данные отсутствуют
	переходных прав физических лиц:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации	2.1	Собственность
	права:		52-52-01/130/2014-763
			26.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной	3.1	данные отсутствуют
	регистрации сделки, права без необходимого в силу		
	закона согласия третьего лица, органа:		
4	Отражающие: право и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		ОРИЕНТА. ПОНЕТА МУЗЕЙ А.М. ГОРЬКОГО", ИНН: 5206062262, ОГРН: 1025203045020
	переходных прав физических лиц:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации	2.2	Постоянное (бесспорное) пользование
	права:		52-52-01/191/2013-323
			20.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной	3.2	данные отсутствуют
	регистрации сделки, права без необходимого и силу		
	закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам		данные отсутствуют
	переходных прав физических лиц:		
8	Сведения о вложении в отношения		данные отсутствуют
	зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта		данные отсутствуют
	недвижимости для государственных и муниципальных		
	нужд:		



полное наименование должности	полное наименование должности

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

Лист
221

Випитими на Едичаго государственного реестра недвижимости об области недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

План (чертёж, фото) исследуемого участка

An aerial photograph of a building with a red outline. A yellow label with the number '1.386' is placed on the building. The image is rotated 90 degrees clockwise.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМПОНЕНТ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Ссылка — наименование государственного органа, в котором, в котором выдан документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (ссылка на сайт, на котором размещен документ)	Инициалы, фамилия

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Рис. 3.1. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего листов: 8		
06.02.2024; № КУВН-001/2024-3772514		52:18:0060101:386		Всего листов: 14		
Кадастровый номер:						
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проецирование, м	Описание записанных на местности	Коды строки документа: сведения о смежных участках
	на	дв				
1	1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	113°25.7'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	23°56.6'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°17.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	114°11.7'	27.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°0.7'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	114°1.8'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°1.6'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	201°53.9'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	201°54.9'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	291°46.0'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	291°56.6'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°51.7'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	111°51.4'	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	204°44.5'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	205°37.2'	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	24°21.3'	31.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
один объект недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Нсего листов раздела 3.2: 1	Нсего разделов: 8	Нсего листов выписки: 14	
06.02.2024г. № КУН33-001/2024-37727514				
Кадастровый номер:			52:18:0060101:386	

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530341.34	2217685.8	-	-
2	530341.31	2217686.1	-	-
3	530343.98	2217687.33	-	-
4	530342.96	2217689.59	-	-
5	530333.83	2217709.91	-	-
6	530333.34	2217711.01	-	-
7	530326.1	2217726.8	-	-
8	530324.82	2217730.12	-	-
9	530323.8	2217729.71	-	-
10	530309.88	2217724.11	-	-
11	530310.99	2217721.33	-	-
12	530312.11	2217718.55	-	-
13	530308.62	2217717.23	-	-
14	530307.38	2217720.82	-	-
15	530293.21	2217714.29	-	-
16	530313.02	2217672.98	-	-
1	530341.34	2217685.8	-	-

ИНСТРУМЕНТ НАДЛЕЖАТ

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Действительна с 27.03.2024 по 01.03.2028

ИННОВАЦИИ, ФРАНКЛИН

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
06.02.2024г. № КУВН-001/2024-3772514		
Кадастровый номер: 52:18:0060101:386		

Весь	п.п.м., инвентарный номер: 90733. Адрес (местонахождение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, Советский, Пролетский, Нижегородский районы, извлечение: 7.3. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженности: 453070 м, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский, Пролетский, Нижегородский районы (инвентарный номер: 52:18:0060200:7688). Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций под охранением (обременением): отчуждения при на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, rescinditur документа-основания: приказ "Об утверждении границ и расклада историко-культурной территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой города", расположенного в г. Нижнем Новгороде" от 17.10.2022 № 424 админ. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Совершение отчуждения (обременения): 1. Настоящим Решением разрешается: 1) проведение археологических поисковых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ; 2) проведение археологических, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ, не связанных с изъятием земельных, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органами исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ; 3) проведение археологических, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органами исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного (археологического) наследия, разделов об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включенных в перечень объектов культурного (археологического) наследия, подлежащих археологическим работам на объекте культурного (археологического) наследия или, проводимых археологическими работами на объекте культурного (археологического) наследия (открытого листа). 3. Выдачу разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны при наличии землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вреда окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает прав и законных интересов других лиц; Регистрационный номер границ: 52:18-03/384; Вид объекта: реестр границ; Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория ОКН 03 "Культурный слой города" (г.Нижний Новгород, по пл.Семной-Уд.Белавского-Уд.Кричевский (информация проектной части) до берега реки Ока, далее левая
------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство индивидуального пользования
Исход. информация сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСИРОВАНИЕ

9.15. Приложение №15. Приказ №424 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области об утверждении границы и режиме использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г.Нижний Новгород от 17.10.2022 г.



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

И.И. Мещеряков

г. Нижний Новгород

№ *424*

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия И.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

Исх. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
231

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 18.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

9.16. Приложение №16. Паспорт объекта культурного наследия «Дом В.М. Бурмистровой с интерьером».

8-04-15

3.2.Р

-1.16.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ИНДЕКС

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры.
(наименование республиканского органа памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Особняк Бурмистровой с интерьером.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
1884 - 1887 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
(АССР, край, область, район, автономная обл., ул. Минина, 26)

(национальный парк, национальный центр, парк культуры)

V. Характер СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-нач. назна-чению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздорови-тельн.	жилые помещения	хозяйст-венный	или исполь-зуется
	музей, библ., клуб	+	больн., санит., д/отд.		учреждение торгов., промысл., склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 4
Фото фрагментов — 5
Генплан — 3
Обмеры: план —
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —
вкладыши — 1-1



Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
234

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — истории возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — истории возникновения; критична характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

До последней четверти XIX в. на месте особняка находился небольшой деревянный дом, принадлежавший О.Мерценфельду и перешедший в 1892г. баронессе Е.К.Фредерикс. Последняя строит здесь в 1874г. деревянный на каменном полуэтаже дом "в пять окон по лицу". В 1879г. усадьба переходит к В.М.Бурмистровой, урожденной Рукавицниковой. Представительница одного из богатейших нижегородских купеческих семейств придает усадьбе респектабельный вид, отвечающий ее социальному положению. Судя по окладным книгам, между 1884 и 1887гг. произошла полная перестройка дома (а скорее - возведение заново), и он приобрел современные габариты и декор (архитектор не установлен). Тогда же во дворе усадьбы был построен каменный двухэтажный служебный корпус/К 1915г. перешел Марининскому женскому институту. До настоящего времени не сохранился. На его месте сейчас находится столовая Нижегородского политехнического института). Позднее в составе усадьбы появляется еще один флигель и оранжерея (не сохранились).

20 мая 1928г. в особняке был открыт литературный музей А.М.Горького.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Фасады здания и интерьеры второго этажа практически не изменились. На первом этаже в некоторых помещениях появились новые перегородки.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

Реставрационные работы не проводились, капитальных ремонтов не было.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ			235

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные табариты.
для памятников монумент. искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Двухэтажное здание бывшего особняка Бурмистровой расположено в центральной части города, на пересечении двух улиц — ул. Минина и Провиантской (Нижегородский район). В плане основной объем здания приближается к квадрату (24,5х25,5 м) и имеет двускатную кровлю с ^{валомой} Все фасады оштукатурены. Композиционное решение уличных фасадов ^{располо-} но на оптимальную точку восприятия объекта "с угла". С этой позиции хорошо просматриваются все три акцента: два эркера, выявляющие симметричность западного фасада, и ризалит с крыльцом главного входа с ул. Минина. Значимость этих элементов подчеркивается невысокими аттиками над сильно выступающей плитой карниза. Карниз опирается на кронштейны фриза, декорированного сухариками. Первая этаж здания кирпичный, отделан линейным рустом. Второй этаж — деревянный, оштукатуренный. Равномерный ритм окон, одинаковость украшающих их лепных деталей (сегментные сандрики на консолях, рамочные наличники с "ушками", подоконный парапет с консолями и гирляндами), бамбучатые простенки и лента аркаатурного фриза создают впечатление нейтрального фона. Оконные стойки с гермами на эркерах и пары пилястр (эkleктическое подражание коринфскому ордеру), обрамляющие большое окно ризалита, подчеркивают их роль в композиции. ^{Визуально}

(см. вкладки № 1)

б) общая оценка общественной, учебно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник является прекрасным примером богатого парадного особняка конца XIX века периода эkleтики и выделяется изысканностью разнообразного декора фасадов и интерьеров. Следует отметить высокий профессиональный уровень исполнения отделочных работ.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

ГАНУ, ф.27, оп.638, д.3888, лл.98-99об.

ГАНУ, ф.30, оп.35, д.507, лл.37-38; д.2058, лл.30-31; д.3045, лл.28-;

ГАНУ, ф.30, оп.39а, дд.286, 287.

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инт. №							Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	236

г.Нижний Новгород, ул.Минина, 26.

Особняк Бурмистровой с интерьером.

Вкладыш № 1
к пункту УП-а:

Дворовые фасады имеют более простое решение; украшением их служат аркатурный фриз и сандрики над оконными проемами. Со стороны ул.Минина и со стороны ул.Провиантской пространство двора ограничено примыкающей к дому кирпичной оштукатуренной оградой, декорированной вазонами и ажурным чугунным парапетом. В этой же технике высокохудожественного литья выполнено изящное крыльцо главного входа.

Интерьеры здания решены также в эклектике. Парадные комнаты расположены на втором этаже. Вдоль западного фасада протянулась анфилада залов, богато декорированных деревянными панелями и резьбой. К ним примыкает большой зал, выходящий тремя окнами на ул.Минина. Его отделку составляют высокорельефная лепнина потолка и зеркало у торцевой стены. В самом просторном помещении особняка сейчас находится конференц-зал со сценой. Вся отделка его выполнена в дереве, высокие балки с частым шагом поддерживают потолок. Широкая лестница, ведущая на парадный этаж, расположена в двухсветном вестибюле главного входа. В вестибюльное пространство со второго этажа открывается большой проем, огражденный балястрадай. Помещения первого этажа имеют коридорное сообщение, перекрытия - своды "монье". С северной стороны к зданию примыкает коробка лестницы, связывающей оба этажа и чердак; с восточной стороны имеется пристрой, где разменялись службы /в настоящее время здесь мастерские/.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Копуч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Лист
237

г.Нижний Новгород, ул.Минина, 26.
 Особняк Бурмистровой с интерьером.
 Вкладыш №2.

К пункту У1-а:

По данным, опубликованным в 1994 году Н.Ф.Филатовым, проект дома по заказу В.М.Бурмистровой составлен в 1882 году архитектором Н.Д.Григорьевым. При этом были разработаны также и детальные чертежи богатого декоративного убранства дома.

К пункту УШ:

Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIX-начала XX в.-
 - Н.Новгород, 1994.С.168-169.

Дата составления
 вкладыша - 22 ноября 1994 г.

Составитель:

 Давыдов А.И.,
 историк

Изм. №	№ докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ОКН-24-01-РОС-АРХ				238

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

9.17. Приложение №17. Смета на выполнение археологических наблюдений.

Приложение № 1
к Протоколу соглашения о договорной цене
(Приложение №2 к Договору от 00.00.2024)

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «_____»

М.П. _____ ()

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «_____»

М.П. _____ ()

СМЕТА

На проведение научно-исследовательских археологических полевых работ (археологических наблюдений) на земельных участках, отведенных для реализации проекта «Проектная документация по капитальному ремонту здания - объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М. Вурмистровой с интрьером», г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1), в котором расположен Литературный музей - филиал МБУК «Государственный орден А.М. Горького» (сохранение объекта культурного наследия и приспособление под современное использование)» в г. Нижнем Новгороде в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Культовый слой города", XIII - XVII вв., Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной - ул. Белинского - ул. Красносельской (исключая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регистрационный номер 521540264739006 в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д.26 (Литеры А, А1)

Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
I. Предварительные работы					
I.1. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами	СЦНПР-91-1, гл.1, табл.1-2	памятник	1	220р.	220р.
I.2 Составление сметы калькуляции на научно-проектные работы	СЦНПР-91-1, гл.1, табл.1-2	памятник	1	140р.	140р.
I.3 Предварительные работы при архитектурно-археологических исследованиях, категория сложности II: площадь территории объекта	СЦНПР-91-1, Раздел 6, табл.1	объект исследования	1	500р.	750р.

_____ от Заказчика _____ от Исполнителя

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
исследования до 1 га					
Р.6 п.5 При работе на объектах исследования до XV века Коэффициент 1,5					
1.4 Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники со сложной историей строительства, имеющие большое количество переделок, значительные утраты первоначального облика. время постройки до XVIII в.	СЦНПР-91-1, гл.2, табл.1-4	памятник	1	2020р.	2424р.
Р.1 Гл.2 п.8, таб.1-3 Работы в различных архивах и хранилищах в пределах одного города Коэффициент 1,2					
1.5 Научно-реставрационный отчет: составление научно-методических указаний, технологических карт, рабочих инструкций по проектированию реставрационных и прочих работ по памятнику (Применительно проект организации археологических работ)	СЦНПР-91-1, гл.3, табл.1-22	п/п	2	600р.	1200р.
1.6 Планировая и высотная привязка отдельных точек при расстоянии между точками до 50 м; категория сложности 1	СБЦ "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (2006)" табл.62 п.1-1	1 точка	100	81р	8950,50р.
Прим.4 При глубине траншей свыше 1,0 до 3,0 м Коэффициент 1,3					
ОУ п.14 При проведении полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных Коэффициент 0,85					
Итого по п.1					13684,5р.
2. Археологические исследования					
2.1. Археологические наблюдения (1278,8 кв. м)	СЦНПР-91. Раздел 6, Гл. 2. Табл. 6-2, п.66	16 квадратов размером 2х2м, гл. до 1,4 м	19,98	4480,00	147692,16р.
Р.6 п.5 При работе на объектах исследования до XV века Коэффициент 1,5					
Р.6 п.7 При проведении археологических исследований в городской среде в					

_____ от Заказчика _____ от Исполнителя

Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инт. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

ОКН-24-01-РОС-АРХ

Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
стесненных условиях Коэффициент 1,1					
Итого по п.2:					147692,16р.
3. Камеральные работы					
3.1. Написание текста отчета. I категория - археологического памятника	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Табл. 6-3, п.б	печатный лист	5	530,00р.	3975,00р.
Р.6 п.5 При работе на объектах исследования до XV века Коэффициент 1,5					
3.2. Фотофиксация	СЦНПР-91. Раздел 8. Табл. 8-3	кадр	700	3,52р.	2464,00
3.3. Печать фото	СЦНПР-91. Раздел 8. Табл. 8-5	кадр	700	5,60р.	3920,00
3.4. Аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками	СЦНПР-91. Раздел 8. Техн. часть, п.8	аннотация	70	5,70р.	399,00р.
3.5. Обработка чертежей	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-18 (б)	лист А1	20	32,00р.	640,00р.
3.6. Альбом фотониллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий.	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	альбом до 5-ти экз. фотографии		78 руб. + 16 р. на каждое 5 ф.	2254,00р.
Итого по п. 3					13652,00р.
Итого по пп.1-3					175028,66 р.
Коэффициент 67,78 по п.п. 1.1-1.5, 2-3	Письмо Министра России от 27.04.2024 года № 24796-АИ/09, прил.5	коэффициент	67,78		11256777,68р.
Коэффициент 5,96 по п.п. 1.6	Письмо Министра России от 27.04.2024 года № 24796-АИ/09, прил.5	коэффициент	5,96		53344,98р.
ИТОГО по сумме					11310122,66р.

* СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М.1991 г.
Сумма выданы по договору не облагается НДС в соответствии с пп. 15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

от Заказчика _____ от Исполнителя _____